

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 41 – 21.02.2013  
**Karar No. ve Tarihi** : 501 - 21.02.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas Belediyesi sınırları dahilinde yapılacak olan planlama çalışmalarında dikkate alınmak üzere; tarihi eser, sit alanları, arkeolojik alanlar vb bölgelerin haritalar üzerine işlenmesi, plan çalışmalarına esas görüşlerin belirtilmesi hususundaki Talas Belediye Başkanlığının 18.10.2011 gün, 2241 sayılı ve 16.02.2012 gün, 347 sayılı yazıları gereği çalışma alanlarından biri olan Başakpınar Mahallesiinde yapılan yüzey incelemelerinde tespit edilen Eğitim Sokakta, tapunun 23 pafta, 3789 ve 3790 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin, Kayseri Valiliği; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 25.12.2012 gün, 3920 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.01.2013 gün, 14-26/166 sayılı, Talas Belediyesinin 18.01.2013 gün ve 451 sayılı görüş yazıları; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 12.11.2012 gün ve 705 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, Eğitim Sokakta, bulunan ve planlama çalışmaları kapsamında tespit edilen ve kararımız eki 2 adet tescil fişinde işaretli olan tapunun 23 pafta, 3789 ve 3790 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına girmesi ve 13.03.2012 gün, 28232 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” in 4.maddesinin (b) ve (c) bendinde belirtilen kıstasları taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan “**Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunulan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar**” kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesi gerektiğine, koruma alanının; kararımız ekinde yer alan 1/1000 ölçekli kadastro haritasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, tescil işlemlerinin ise; 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılmasına ve yapılacak olan planlama çalışmaları sırasında söz konusu taşınmazın ve koruma alanının göz önünde bulundurulması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

(imza)

**ÜYE**

Hakan MAHİROĞLU

(imza)

**ÜYE**

Muhammed Hafi EMRE

(imza)

**ÜYE**

Erol Taş

Talas Bel. Tem.

(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Emre SARAÇBAŞI

(imza)

**ÜYE**

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL

(imza)

**ÜYE**

Hamdi ELCUMAN

Büyükşehir Bel. Tem.

(imza)

**ÜYE**

**ÜYE**

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU

(imza)

**ÜYE**

Sidar TUNCA

(imza)

**ÜYE**