

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 11 - 27.01.2012**

**Karar No. Ve Tarihi : 133 - 27.01.2012**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri İli, Talas İlçesi, Han Mahallesi, Okul Sokak, No:7'de bulunan, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içinde yer alan, tapunun 10 pafta, 100 ada, 16 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, 17.11.1995 gün ve 1953 sayılı Kurul kararıyla tescil edilen taşınmazın bahçe duvarında tadilat ve tamirat kapsamında yapılan uygulamalara ilişkin KUDEB uzmanlarınca 28.11.2011 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde, tescilli yapı parseli içerisinde bulunan ve 2005 yılı halihazırda görülen iki adet kulübenin yıkılıp yediden yapıldığı, mülk sahibi ile yapılan görüşmelerde söz konusu tescilsiz yapıların, restorasyon projeleri hazırlanan tescilli yapının şantiye binası olarak kullanılmasının düşünüldüğünün ifade edildiği ve bu tescilsiz yapıların tescilli yapıya belli bir mesafede bahçe giriş kapısının iki yanında bulunduğu belirtilerek, söz konusu uygulamalara ilişkin Kurulumuzca izin verilip verilmediğinin bildirilmesine yönelik Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.11.2011 gün ve 4016 sayılı, 12.01.2012 gün ve 227 sayılı yazıları, konuya ilişkin Talas Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2012 gün ve 28 sayılı, 24.01.2012 gün ve 187 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 10.01.2012 gün ve 19 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Han Mahallesi, Okul Sokak, No:7'de bulunan, kentsel sit ve koruma amaçlı imar planı içinde yer alan, tapunun 10 pafta, 100 ada, 16 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, 17.11.1995 gün ve 1953 sayılı Kurul kararıyla tescil edilen taşınmazın bahçesinde Kurulumuzdan izin alınmadan yapılan ve tescilli yapının mahiyetine olumsuz tesir etmeyen kulübelerin KUDEB ve Belediyesi denetiminde ivedilikle kaldırılmasına; uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**Başkan**  
Hamdi GÜLEÇ  
(İmza)

**Başkan Yardımcısı**  
Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**Üye**  
Mahmut Çingir SALMAN  
(İmza)

**Üye**  
Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**Üye**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**Üye**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(İmza)

**Üye**  
Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**Üye**  
Ömer TEKİNER  
Büyükşehir Belediyesi Tem.  
(İmza)

**Üye**  
Erol TAŞ  
Talas Belediyesi Tem.  
(İmza)

**Üye**