

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 12 - 23.02.2012
Karar No. Ve Tarihi : 157 - 23.02.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi-Bahçeli Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, tapunun 15 pafta, 1710 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın yıkılmak üzere tehlike arz ettiği, herhangi bir zarar ziyana sebebiyet verilmemesi için gereğinin yapılması istemine ilişkin Gesi-Bahçeli Mahalle Muhtarlığı'nın 03.02.2012 tarihli yazısı, konuya ilişkin Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2012 gün ve 924 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 15.02.2012 gün ve 97 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi-Bahçeli Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, tapunun 15 pafta, 1710 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan taşınmaza ilişkin;

- Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararıyla tescil edildiği ve bu tescillere ilişkin taşınmazların durumlarının yeniden değerlendirildiği Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararında "Tescilli Devam Eden Yapılar" olarak belirlenen taşınmazlardan olan yapının, anılan bu kararda kadastral bilgilerinin, yine bu alanda tescilli olan başka bir taşınmazla karıştırılarak sehven "*Bahçeli Mahallesi, Dere Sokak No:5'de, tapunun 18 pafta, 1779 parselinde*" olarak yazıldığı dosya içeriğinden anlaşılmalı olup söz konusu taşınmazın kadastral bilgilerinin "*Gesi-Bahçeli Mahallesi, Depo Sokak, 15 pafta, 1710 parsel*" olarak düzeltilmesi ve bu doğrultuda tescil bilgilerinin düzeltilmesi gerektiğine;
 - 15 pafta, 1710 parselde bulunan taşınmazın kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğinde yöresel yaşam biçimini yansıtan özellikler taşıması nedeniyle yapı grubunun '2. grup yapı' olarak belirlenmesine;
 - Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu alan içinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;
 - Bu düzenlemeler doğrultusunda tapu kütüğünün beyanlar hanesine "taşınmaz kültür varlığı şerhi" yazılması gerektiğine;
 - Ayrıca tehlike arz ettiği ifade edilen tescilli konuta ilişkin onarım projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına; bu aşamada can ve mal güvenliğini sağlayıcı gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu denetiminde, Koruma Yüksek Kurulun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince Valilik ve Belediyesince alınması gerektiğine;
- karar verildi.

Başkan
Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

Başkan Yardımcısı
Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

Üye
Mahmut Çingir SALMAN
(İmza)

Üye
Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Üye
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye
Muhammed Hafi EMRE
(İmza)

Üye
Ömer TEKİNER
Büyükşehir Belediyesi Tem.
(İmza)

Üye
Mehmet KARAKÖSE
Melikgazi Belediyesi Tem.
(İmza)