

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 12 – 23.02.2012
Karar no ve tarih : 160 – 23.02.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 15 pafta, 1065 ada, 24 nolu parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve A 75 sayılı kararıyla tescil edilen ve 1. Grup yapılardan olan Sultan Hamamı'na yönelik Kurulumuzun aldığı 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kararıyla uygun bulunan rekonstrüksiyon projesinin ilk uygulama aşamalarından olan toprak hafriyatı ile ilgili yapılan uygulamalara ilişkin; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Bürosunun 27.10.2011 gün ve 3574 sayılı, 12.12.2011 gün ve 4174 sayılı, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.10.2011 gün ve 3121 sayılı, 22.12.2011 gün ve 3908 sayılı, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2012 gün ve 331 sayılı yazıları, Lifos İnşaat Limited Şirketinin 21.02.2012 günlü başvurusu ve ayrıca 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı Kurul kararımızla uygun bulunan rekonstrüksiyon projesinin iptal edilerek, yeniden hazırlanan restorasyon projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Mimar Aziz Güngör'ün 09.01.2012 günlü ve Mehmet Demircioğlu'nun 06.02.2012 günlü başvuruları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2012 tarih ve 123 sayılı raportör raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 15 pafta, 1065 ada, 24 nolu parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve A 75 sayılı kararıyla tescil edilen ve 1. Grup yapılardan olan Sultan Hamamı'na yönelik Kurulumuzun aldığı 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kararlar uygun bulunan rekonstrüksiyon projesinin toprak hafriyatı uygulama aşamalarında; taşınmazın batı ve kuzey bölümünün istinat duvarının (*Kurulumuzun aldığı 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kararlar betonarme perde üzeri taş kaplama olacak olan bölümler*) beton harçlı taşla örüldüğü, Kurulca onaylı rekonstrüksiyon projesinde, Hamam dışındaki korunacak olan temel kalıntı duvarlarının bulunduğu alana, demir ayaklar üzerine oturan ahşap iskele inşa edilmiş olduğu ve korunacak duvar üzerine gelen birçok demir ayağın duvarlar için tehlike arz ettiği ve zarar verdiği, 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kurul kararıyla yıkılması gereken hamamın hala ayakta olduğu, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Bürosunun 27.10.2011 gün ve 3574 sayılı, 12.12.2011 gün ve 4174 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.10.2011 gün ve 3121 sayılı, 22.12.2011 gün ve 3908 sayılı, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2012 gün ve 331 sayılı yazıları ekinde yer alan raporlarda anlaşılmaktadır.

Yapılmış olan platform niteliğindeki demir ayaklı ahşap iskele, her ne kadar projede korunacak olan duvarların yağmur, kar, hafriyat ve inşaatın olumsuz etkilerinde korunmasına yönelik bir uygulama olsa da, demir ayakların duvarlar üzerine oturmasından dolayı tahribata neden olduğundan uygulamanın kaldırılmasına, Hamamın batı ve kuzey bölümünün istinat duvarlarında (*Kurulumuzun aldığı 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kararlar betonarme perde üzeri taş kaplama olacak olan bölümler*) yapılan beton harçlı taş duvar uygulamaları, güvenlik açısından ve geçici bir uygulama da olsa, onaylı proje dışı ve Kurulumuz izni olmaksızın yapılmış olmaları nedeniyle sorumlular hakkında yasal işlem başlatılması gerektiğine,

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 12 – 23.02.2012
Karar no ve tarih : 160 – 23.02.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Bir kısmı ayakta kalan ve toprak harçlı Sultan Hamamın eldeki verilere göre statîği göz önüne alınarak rekonstrüksiyon (yeniden yapma) projesi Kurulumuzun 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Bu kez rekonstrüksiyon uygulamasının, mevcut yapının güçlendirilerek onarılmasının mümkün olacağı görüşüne dayanılarak restorasyona dönüştürülmesi isteminin ise; 24.12.2010 gün ve 1938 sayılı kurul kararımızla değerlendirilen statik raporunun da göz önüne alınarak güçlendirmeye yönelik bilimsel verilerin (*mevcut yapının taşıyıcı sistemine ilişkin malzeme analizleri, güçlendirme hesaplı kesin raporun*), müdahale paftalarının ve Hafriyat sonrası mevcut rölövenin hazırlanarak Kurulumuza sunulması durumunda konunun tekrar değerlendirilebileceğine, ayrıca hafriyat sonrası ortaya çıkan taşınır konumdaki özellikli yapı elemanlarının belgelenecek korunması gerektiğine karar verildi.

Başkan
Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

Başkan Yardımcısı
Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

Üye
Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye
Prof. Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Üye
Mahmut Çingî SALMAN
(İmza)

Üye
Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye
Muhammed Hafî EMRE
(İmza)

Üye
Ömer TEKİNER
Büyükşehir Belediye Tem.
(İmza)

Üye
İbrahim GENÇ
Kayseri Vakıflar Böl. Md.
(İmza)

Üye
Mehmet KARAKÖSE
Melikgazi Belediye Tem
(İmza)

Üye
Hasan ELMAAĞAÇ
Kayseri Müze Md.V.
(İmza)