

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 13 – 24.02.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 178 - 24.02.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesiinde bulunan ve Kurulumuzun 10.03.2006 gün ve 496 sayılı kararıyla belirlenen Arkeolojik Sit Alanlarına koruma amaçlı imar planı yapımı için İller Bankası tarafından iş teslimi ve arazi çalışmalarının başlatıldığını bildiren ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 648 sayılı KHK'nin 42. Maddesi gereği, söz konusu alanın Koruma Amaçlı İmar Planları yapıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olması istemi hususundaki Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.01.2012 gün ve 20-408-456 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.02.2012 tarih, 113 sayılı raportör raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesiinde bulunan ve Kurulumuzun 10.03.2006 gün ve 496 sayılı kararıyla Kuruköprü merkezinde bulunan mezarlığın ve Çatakdere Mahallesiinde bulunan nekropol alanının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, belde merkezinde bulunan yeraltı şehrinin ise; III. derece arkeolojik sit olarak tescil edildiği anlaşılmış olup, söz konusu I. Derece Arkeolojik sit alanlarında Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesi doğrultusunda aşağıda belirtilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine, 06.04.2006 gün ve 501 sayılı kararımızla da III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik belirlenen geçiş dönemi yapılaşma şartlarının 6. Maddesinin "*Tescilli yapılar ile kentsel sit alanında kalan tescilsiz yapılarda; yapının yaşamını sürdürmeyi amaçlayan, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana vb. bakım uygulamaları ile yapıların ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş v.b. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesine yönelik basit onarım çalışmalarına Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyette bulunan Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu'nca (KUDEB) izin verilebileceğine, uygulamaların özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesinin KUDEB tarafından denetlenmesine ve uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesinin düzenlenmesine; tescilli I. Grup yapılarda tadilat ve tamiratlara izin verilmeden önce Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine,*" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, Koruma ve Kullanma Koşulları'nın 24.02.2012 tarihinden itibaren bir yıl geçerli olduğuna, planlama çalışmaları sürecinde Etkileşim-geçiş sahasının belirlenmesi gerektiğine karar verildi.

**İDERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ KURUKÖPRÜ  
MEZARLIĞININ VE NEKROPOL ALANININ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI  
VE KULLANMA ŞARTLARI**

- Bu alanlar, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Kurulunda değerlendirilmesine,
- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına,
- Ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 13 – 24.02.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 178 - 24.02.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hamdi GÜLEÇ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(bulunmadı)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**ÜYE**  
Mahmut Çıngı SALMAN  
(imza)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE  
(imza)

**ÜYE**  
Ömer TEKİNER  
Büyükşehir Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
Erol TAŞ  
Talas Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
Hasan ELMAAĞAÇ  
Kayseri Müze Müd. Tem.  
(imza)

**ÜYE**