

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Yeri:KONYA**

**Toplantı Tarihi ve No :07.03.2013 - 61**

**Karar Tarihi ve No :07.03.2013 - 1153**

Konya İli, Karatay İlçesi, Şems-i Tebrizi Mahallesi'nde Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2009 gün, 3038 sayılı kararı ile tescil edilen, 01.09.2009 gün, 3262 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen III.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 28.12.2012 gün 1040 kararı ile tescil edilen 2730 ada, 128 parselde bulunan kültür varlığının da bulunduğu taşınmaza ilişkin hazırlanan otel ve sergi evine ilişkin mimari proje, teknik rapor ve üç boyutlu görsellerin değerlendirilmesi istemini içeren, Karatay Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2013 gün ve 657/2082 sayılı yazısı, FMM Turizm İnş.San ve Tic.Ltd.Şti.nin 27.02.2013 günlü başvurusu ile Kurulumuzun 16.01.2013 gün ve 1076 sayılı kararı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Karatay İlçesi, Şems-i Tebrizi Mahallesi'nde Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2009 gün, 3038 sayılı kararı ile tescil edilen, 01.09.2009 gün, 3262 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen III.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 28.12.2012 gün 1040 kararı ile 2730 ada, 128 parselde tescil edilen, aynı kararlarla "...tescilli yapı kalıntısının korunmasına ilişkin önlemler dışında yapı kalıntısının bulunduğu alanda üst imar hakkının kaldırılmasına..." karar verilen taşınmaza ilişkin hazırlanan öneri projenin kültür varlığını korumaya yönelik olması nedeniyle bu (üst imar hakkının kaldırılması) hükmün iptaline, söz konusu kültür varlığının da bulunduğu taşınmazda hazırlanan otel ve sergi evine ait mimari proje, teknik rapor ve üç boyutlu görsellerin korumacılık anlayışı açısından prensipte uygun olduğuna, kültür varlığının kamuya açık farkındalığını artırmak amacıyla otelin ön cephe silüetine ilişkin hazırlanacak farklı önerilerin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verildi.

**Başkan**

Prof.Dr.Ali BORAN

İMZA

**Başkan Yardımcısı**

Doç.Dr.Rafet KISTIR

İMZA

**Üye**

Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ

İMZA

**Üye**

Yrd.Doç.Dr.Mehmet TEKOC AK

İMZA

**Üye**

Serdar CEYLAN

İMZA

**Üye**

Çiğdem BAŞKAN

İMZA

**Üye**

Dr.Neslihan SERDAROĞLU SAĞ

İMZA

**Üye**

Faruk KOÇAK  
Büyükşehir Bld.Bşk.  
Temsilcisi

İMZA

**Üye**

Betül TAŞÇI  
Karatay Bld.Bşk.  
Temsilcisi

İMZA

**Üye**

Kazım MERTEK  
Konya Müze Müd.V.  
İMZA

**Üye**