

T.C .
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Yeri:KONYA

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2013-70

Karar Tarihi ve No :07.06.2013-1366

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1.Tescilli yapılara ilişkin her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınacaktır. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen yapılarda; esaslı onarımlar için 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları" doğrultusunda hazırlanacak projelerin Belediyesince onaylandıktan sonra Kurulumuza iletilecektir.

2. Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donanım kararları belli olmadığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselinde ilave yeni yapı yapılamayacaktır.

3. Tescilli olmayan yapıların yıkılması ve yeniden yapılanması ile boş parsellerde yeni yapı yapılması talepleri Kurulumuzda değerlendirilecektir.

4. Yeni yapılanmaya gidilmeden önce parsel ölçeğinde yapılaşma koşulları, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenecektir.

5. Yapılaşma koşulları bina yüksekliği, konut tipolojisi, sokak silueti, cephe ve gabari etüdünün yapılmasından sonra belirlenecektir.

- a. Tescilli bina olan sokaklarda yükseklik tescilli bina yüksekliğini geçmeyecektir.
- b. Tescilli bina olmayan sokak ve yapı adalarında bina yüksekliği çevresiyle etüt edilecektir.

6. Kurulumuzca belirlenen yapılaşma koşulları doğrultusunda hazırlanan avan projenin, vaziyet planı, cephe ve silüet çizimleri, Belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuza iletilecektir.

7. Tescilli yapılar dışındaki ruhsatlı yapılar için yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda tanımlanan her türlü basit onarımların ilgili belediyesinin KUDEB'nun izni ve denetiminde yapılacaktır.

8. Tescilli yapılar dışındaki ruhsatlı yapıların esaslı onarımlarına ilişkin izin ilgili Belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuz tarafından verilecektir.

T.C .
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Yeri:KONYA

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2013-70
Karar Tarihi ve No :07.06.2013-1366

-2-

9. Kentsel dokuyu oluşturan bahçe girişlerinin, duvarların, bitkisel elemanların ve özgün sokak döşemelerinin korunmasına; bozulan kısımlarının özgün malzeme kullanılarak ve Kurulumuzdan izin alınmak suretiyle yenilenecektir.

10. Bu alanda geleneksel dokusunu bozmayacak şekilde tevhit-ifraz Kurulumuzdan izin alınmak kaydıyla yapılacaktır. Tevhit ve ifraz talepleri, ada bütününe ilişkin ilgili Belediyesince hazırlanacak parsel ve yapı tipolojisiyle birlikte değerlendirilecektir.

11. Zorunlu alt yapı (yol, su, doğalgaz, kanalizasyon, elektrik, telefon, trafo vb.) projelerinin Kurulumuzun uygun görüşü ile yapılacaktır.

12 .Bu alan için 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi geçerli olacaktır.