

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 22 – 16.07.2012

**Karar No. ve Tarihi** : 294 – 16.07.2012

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gubaroğlu Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan Gubaroğlu Caminin çevresinde yapılmak istenen plan değişikliği önerisine ilişkin Melikgazi Belediyesi'nin 21.05.2012 gün, 4260 sayılı ve 29.06.2012 gün, 5279 sayılı yazıları, Melikgazi Belediye Meclisi'nin 07.05.2012 tarih ve 114 sayılı kararı; konuya ilişkin Kurulumuzun 26.01.2012 gün ve 129 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 12.07.2012 tarih, 576 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gubaroğlu Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, GEEAYK'ın 09.07.1976 gün ve A-75 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Gubaroğlu Camisine ait KTVKKBK'nın 11.04.2003 gün ve 3286 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanının bir kısmını ve yakın çevresini kapsayan plan değişikliği önerisinde;

a-Tescilli yapının batısında bulunan ve önceki imar planında bir kısmı koruma alanı içerisinde kalan kütlenin öneri koruma amaçlı imar planı ile koruma alanı dışına çıkarılma isteğinin uygun olduğuna; imar planı değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar kanunu ve yönetmelikleri açısından Belediyesince çözümlenmesi gerektiğine, ayrıca koruma alanının öneri plan sınırı dışında kalan kısmı için de en kısa zamanda planlama çalışması yapılması gerektiğine, bu kütle ile tescilli yapı arasında kalan alanın yeşil alan olarak düzenlenmesinin tescilli yapının mahiyetine olumsuz etkisi bulunmadığına,

b-Tescilli yapının kuzeyinde koruma alanı içerisinde bulunan kütle hakkında öneri imar planı getirilmediğinden değerlendirmeye alınmadığına,

c-Tescilli yapının doğusunda önerilen (M) ticaret lejant işaretli 18x42 ebadında 12 katlı bahçeli kütle nizam konut alanının ise; mevcut 8 katlı haliyle korunmasına ,kararımız eki 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği paftasında ve plan müellifinin açıklama raporu üzerindeki düzeltmeler doğrultusunda yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığına,

d-Koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü yapının inşai ve fiziki uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Emre SARAÇBAŞI

**ÜYE**

Hakan MAHİROĞLU

**ÜYE**

Mahmut Çingir SALMAN

**ÜYE**

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL

**ÜYE**

Muhammed Hafi EMRE

**ÜYE**

Sidar TUNCA

**ÜYE**

Ömer TEKİNER  
Büyükşehir Bel. Tem.

**ÜYE**

Mehmet KARAKÖSE  
Melikgazi Belediyesi Tem.

**ÜYE**

İbrahim GENÇ  
Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem.

**ÜYE**