

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 69- 09.01.2014

Karar no ve tarih : 892- 09.01.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11325 ada, 15 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışması kapsamında 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, konuya ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.11.2013 gün ve 3743 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12.2013 gün ve 4432 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8824 sayılı, görüş yazıları, raportörlerinin 22.11.2013 gün ve 1080 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11325 ada, 15 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “II.Grup” olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.



Handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page, including the name "Staji" and other illegible markings.

1216

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:
CADDE / SOKAK	KADASTRO PAFTA :	ADA :11325	PARSEL: 15
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM:

Eğimli bir arazi üzerine kuzey güney istikametinde düzgün kesme taştan yığma taş sisteminde inşa edilen yapı bodrum+zemin+1 kattan oluşmaktadır. Üst örtüsü düz dam şeklindedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMA.	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA X		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Eğimli bir arazi üzerine kuzey güney istikametinde düzgün kesme taştan yığma taş sisteminde inşa edilen yapı bodrum+zemin+1 kattan oluşmaktadır. Üst örtüsü düz dam şeklindedir. Yapının pencereleri zemin katta kare formlu, geçme demir parmaklıklı şeklinde üç adet ahşap pencere bulunmakta olup 1.katta ise ½ oranlı dikdörtgen biçimli, geçme demir parmaklı altı ahşap pencere vardır. Yapı, iki farklı konut şeklinde kullanabilmek amacı ile sonradan ikiye bölünmüştür. Bu sebep ile de yapıya zemin ve birinci kat hizasından olmak üzere farklı kotlardan giriş sağlanmaktadır. Zemin kata giriş batı cepheden diğerine göre düşük kotta bulunan yuvarlak kemerli kilit taşı dışa doğru taşkın, üç sıra silmeli durumda olan kemerli çift kanatlı demir kapı ile sağlanmaktadır. Kapıdan geçildikten sonra karşımıza ortada kare formlu ayak, yanlarda ise duvarlar üzerine oturan yuvarlak kemerli, ahır olarak kullanılan bodruma ve kapının sağında ve solunda bulunan bu gün depo olarak kullanılan odalara geçişi sağlayan bölüm çıkar. Zemin katın üzeri ahşap kirişlemeli olup 1.kata geçiş tek kollu taş merdiven ile sağlanmaktadır. 1.kattın üzeri yine ahşap kirişlemeli olup bir bölümü mutfak olarak kullanılan hol ile birlikte iki oda bulunmaktadır. 1.kata geçiş yapının güneyinde bulunan cepheden 1 metre kadar içeri çekilmiş durumda olan ve arazinin eğimi nedeniyle 1.kat kotunda bulunan yuvarlak kemerli özgün olmayan tek kanatlı demir kapı ile sağlanmakta olup kapının üzerinde dikdörtgen formlu aydınlık penceresi yer almaktadır. Yapının bu bölümü iki oda ve bir holden oluşmaktadır. Yapının içerisinde herhangi bir süsleme unsuru bulunmamaktadır. Dış cephede ise süslemeli kemerli giriş kapısı, kat silmesi ve gönye çıkma cepheyi hareketlilik katan unsurlardır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER				
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT			
HAZIRLAYANLAR:	22.11.2013			
Fatih ÇAPAR	Sanat Tarihçisi			
Sümeyye TOPÇU	Müze Araştırmacısı			

YAYIN DİZİNİ:



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 09.11.2014. Gün ve 8.92... Sayılı karar ekidir.

EKLER		KONTROL EDEN:	Dilek YALDIZ	22/11/2013
RAPOR	X		Müdür V.	
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAY		
RÖLEVE PROJESİ		NO.:		.../2013
RESTORASYON PROJESİ				.../2013
HARİTA (Kadastral)	X			.../2013
KROKİ				
KİTABE		REVİZYON:		.../2013
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI				