

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 69- 09.01.2014

Karar no ve tarih : 898- 09.01.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11076 ada, 99 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışması kapsamında 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8817 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12. 2013 gün ve 4431 sayılı görüş yazıları, raportörlerinin 22.11.2013 gün ve 1081 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11076 ada, 99 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “II.Grup” olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|-------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------|--------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | D.K.V.K.E | | ENVANTER NO | | | | | |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | ANIT | | HARİTA NO | | | | | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: MELİKGAZİ | MAHALLE /KÖY: TAVLUSUN MAHALLESİ | | KORUMA | | X | | | | |
| SOKAK | KADASTRO | PAFTA : ADA: 11076 PARSEL: 99 | | DERECESİ: | | 1 2 3 | | | | |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20.yy | | KORUMA | | ANITSAL | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: | VAKFIYE: | | DERECESİ: | | ÇEVRESEL | | | | |
| GENEL TANIM: | | | | | | | | | | |
| EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE DÜZGÜN KESME TAŞTAN İNŞA EDİLEN YAPI BODRUM+ZEMİN+1 KATTAN OLUŞMAKTADIR. ÜST ÖRTÜSÜ KIRMA ÇATIDIR. | | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TAŞIYICI YAPI | Ax DIŞ YAPI | Ax ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEME | | | | |
| | B ORTA | | B | B | BX | B ELEMANLARI | | | | |
| | C FENA | | C | C | C | C RUTUBET | | | | |
| | | | | | | Ax YOK | | | | |
| | | | | | | B İZİ VAR | | | | |
| | | | | | | C ÖNEMLİ | | | | |
| VAZİYET PLANI: | | | | | FOTOĞRAF: | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| GÖZLEMLER: | | | | | | | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | | | | | | | |
| Özel Mülkiyet | | | Mülkiyet Sahibi | | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | | | | | | | |
| Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 05.01.2014 Gün ve 898 Sayılı karar ekidir. | | | | | | | | | | |
| AÇIKLAMA: | | | | | TEKNİK | SU | ELEKTRİK | ISITMA | Kanalizasyon | |
| EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE DÜZGÜN KESME TAŞTAN İNŞA EDİLEN YAPI BODRUM+ZEMİN+1 KATTAN OLUŞMAKTADIR. ÜST ÖRTÜSÜ KIRMA ÇATIDIR. GİRİŞ DOĞU YÖNDEN DÜZ LENTOLU AHŞAP BİR KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. KAPI ÜZERİNDE YUVARLAK KEMERLİ BİR AYDINLATMA PENCERESİ BULUNMAKTADIR. KONUTUN İÇENE GİRİLMEMİŞTİR. ANCAK SOKAĞA BAKAN DOĞU CEPHEDE ZEMİN KATTA 2 ADET ½ ORANINDA DİKDÖRTGEN BİÇİMLİ, GEÇME DEMİR PARMAKLIKLİ PENCERE ÜST KATTA İSE 4 ADET ½ ORANINDA PENCERE YER ALMAKTADIR. PENCERE ÜZERLERİNDE KAT HİZASINDA VE ZEMİN KAT İLE BİRİNCİ KAT ARASINDA TAŞ SİLME YAPIYI TÜM CEPHELERDEN KUŞATMAKTADIR. | | | | | BİLGİLER | | | | | |
| | | | | | ORJİNAL KULLANIMI: | KONUT | | | | |
| | | | | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: | KONUT | | | | |
| | | | | | ÖNERİLEN KULLANIMI: | KONUT | | | | |
| | | | | | HAZIRLAYANLAR: | 22.11.2013 | | | | |
| | | | | | SümeYYe TOPÇU | Müze Araştırmacısı | | | | |
| | | | | | Fatih ÇAPAR | Sanat Tarihçisi | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | | | | EKLER | KONTROL EDEN: | | | | |
| | | | | | RAPOR | X | Dilek YALDIZ | | | |
| | | | | | FOTOĞRAF | X | Bölge Kurul Müdür V. | | | |
| | | | | | RÖLEVE PROJESİ | | K.K.V.K.B.K. ONAYI | | | |
| | | | | | RESTORASYON PROJESİ | | NO.: | | | |
| | | | | | HARİTA (Kadastral) | X | .../.../2013 | | | |
| | | | | | KROKİ | | .../.../2013 | | | |
| | | | | | KİTABE | | .../.../2013 | | | |
| | | | | | VAKFIYE | | REVİZYON: | | | |
| | | | | | İMAR PLANI | | K.K.V.K.B.K. KARARLARI | | | |



Handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page, including the name "ZUMRUT" and the date "7/2".