

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 69- 09.01.2014

**Karar no ve tarih :** 899- 09.01.2014

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11182 ada, 4 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışması kapsamında 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8817 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12. 2013 gün ve 4431 sayılı görüş yazıları, raportörlerinin 22.11.2013 gün ve 1081 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11182 ada, 4 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “II.Grup” olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

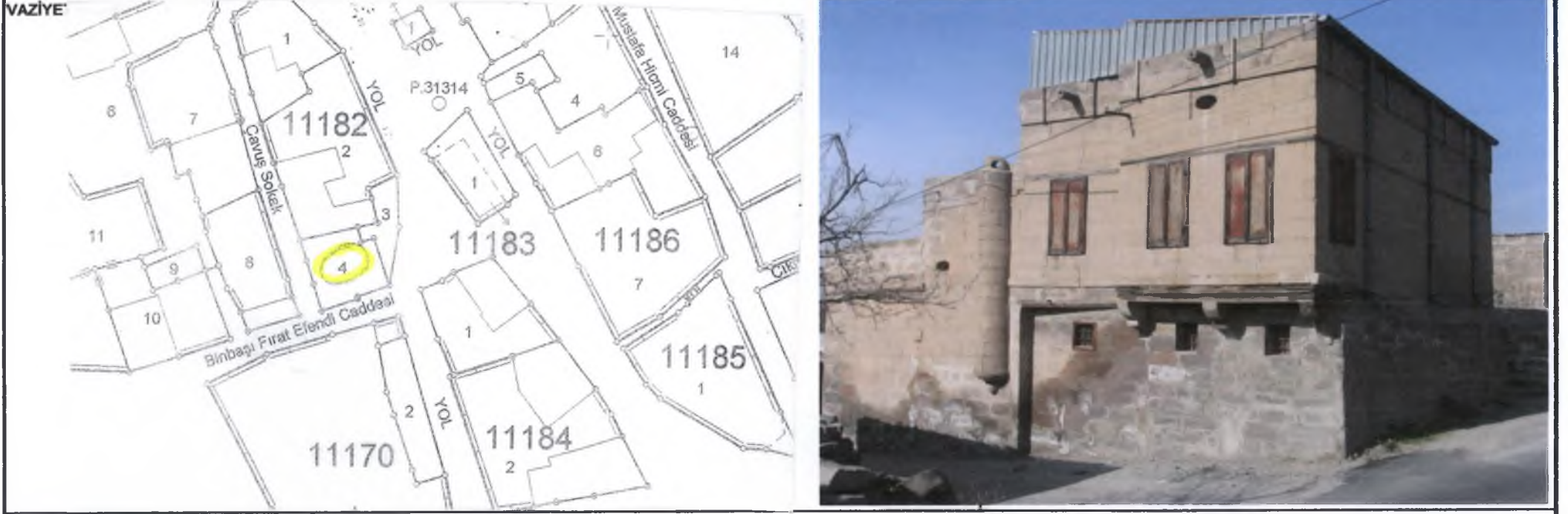
1223

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: TAVLUSUN MAHALLESİ VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	X
SOKAK	KADASTRO	PAFTA : ADA: 11182 PARSEL: 4		ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20.yy	Çevreye Aykır		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

## GENEL TANIM:

EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE DÜZGÜN KESME TAŞTAN ZEMİN+ 1 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. İÇ MEKANA GİRİŞ YUVARLAK KEMERLİ AHŞAP BİR KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	Ax DIŞ YAPI	Ax ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	Ax YOK
	B ORTA		B	B	BX	B ELEMANLARI	BX	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



## GÖZLEMLER:

## BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

## BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi

## YAPILAN ONARIMLAR:

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
03.01.2013 Gün ve 833.Sayıli  
karar ekidir.

*Dilek YALDIZ*  
Bölge Kurul Müdürü V.

## AÇIKLAMA:

EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE DÜZGÜN KESME TAŞTAN ZEMİN+ 1 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. GİRİŞ YUVARLAK KEMERLİ AHŞAP BİR KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. YAPININ İÇİNE GİRİLEMİŞTİR. KONUTUN SOKAĞA BAKAN CEPHESİNDE BİR ÇIKMA BULUNMAKTA OLUP ÇIKMAYI ÜÇ ADET TAŞ ELİ BÖĞRÜNDE TAŞIMAKTADIR. ODA PENCERELERİ ½ ORANINDA OLUP AHŞAP KEPENKLİDİR.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: 22.11..2013

Sümeyye TOPÇU Müze Araştırmacısı

Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi

## YAYIN DİZİNİ:

EKLER		KONTROL EDEN:	22.11.2013
RAPOR	X	Dilek YALDIZ	Bölge Kurul Müdürü V.
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2013
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2013
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2013
KROKI			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../2013
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			



Handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page, including the name 'Almud' and 'Alfi'.