

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 69- 09.01.2014

Karar no ve tarih : 900- 09.01.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11192 ada, 19 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışması kapsamında 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8817 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12. 2013 gün ve 4431 sayılı görüş yazıları, raportörlerinin 22.11.2013 gün ve 1081 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11192 ada, 19 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “II.Grup” olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

| | | | | | |
|----------------|---|----------------------------------|---------------------------|----------|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO | | |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | HARİTA NO | | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: MELİKGAZI | MAHALLE /KÖY: TAVLUSUN MAHALLESİ | KORUMA DERECESESİ: | ANITSAL | X |
| SOKAK | KADASTRO | VEYA MEVKİİ: | | ÇEVRESEL | 1 |
| | PAFTA : | ADA: 11192 | Çevreye Aykırı | 1 | 2 |
| | | PARSEL: 19 | | | 3 |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20.yy | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: | | |

GENEL TANIM:

TAŞ DUVARLA ÇEVİRİLİ KÜÇÜK BİR BAHÇE İÇİNDE YER ALAN KONUT EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE TEK KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. GÜNEY YÖNDE YUVARLAK KEMERLİ BİR KAPIDAN İÇERİ GİRİLMEKTEDİR. KONUTUN BATISINDA BULUNAN ODANIN KUZEYİNDE KONUMLANDIRILMIŞ OLAN HAMAM KARE BİR MEKANDAN OLUŞMAKTADIR. KONUTUN ÜSTÜ DÜZ DAMDIR.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|----|----------|----|----------|---|---------|---|------------|---|---------|----|---------|
| KORUMA DURUMU | A | IYI | TAŞIYICI YAPI | Ax | DIŞ YAPI | Ax | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME | A | RUTUBET | Ax | YOK |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | ELEMANLARI | B | | B | İZİ VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2014 Gün ve 500 Sayılı karar ekidir.

Dilek YALDIZ
Bölge Kurul Müdürü V.

AÇIKLAMA:

TAŞ DUVARLA ÇEVİRİLİ KÜÇÜK BİR BAHÇE İÇİNDE YER ALAN KONUT EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE TEK KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. GÜNEY YÖNDE YUVARLAK KEMERLİ BİR KAPIDAN İÇERİ GİRİLMEKTEDİR. ORTA SOFAYA KUZEY YÖNDEN İKİ DOĞU BATI VE GÜNEY YÖNDEN İKİ KAPI İLE AÇILAN ODALAR YER ALMAKTADIR. EVİN BATISINDA BULUNAN ODANIN KUZEYİNDE KONUMLANDIRILMIŞ OLAN HAMAM KARE BİR MEKANDAN OLUŞMAKTADIR. BU MEKANIN ÜSTÜ KUBBE İLE ÖRTÜLÜ OLUP KUBBEYE GEÇİŞ TROMPLARLA SAĞLANMIŞTIR. KUBBEDE DAİRESEL FORMDA BEŞ ADET AYDINLATMA PENCERESİ BULUNMAKTADIR. HAMAM BÖLÜMÜNE GEÇİŞ PENCERE BOYUTLARINDA BİR KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. HAMAMIN İÇİNDE BİTKİSEL BEZEMELİ BİR PANO VE NİŞ BULUNMAKTADIR. KONUT BÖLÜMÜNDE BULUNAN ODALARDA HERHANGİ BİR SÜSLEME ELEMANI BULUNMAMAKTADIR. KONUTUN ÜST ÖRTÜSÜ DÜZ DAMDIR.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Sümeyye TOPÇU

Fatih ÇAPAR

22.11.2013

Müze Araştırmacısı

Sanat Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ:

ARSLAN, C. " Kayseri Konak Hamamları " Journal of World of Turks, Vol 4, No 1 (2012)

ARSLAN, C. -ÖZBEK Y. "Tavlusun Bektaşoğlu Konağı Hamamı", Kayseri Büyükşehir Belediyesi Taşınmaz Kültür Varlıkları Envanteri, Kayseri, 2008, C:2, s. 521

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

Dilek YALDIZ

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

NO.:

NO.:

REVİZYON:

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

22.11.2013

Bölge Kurul Müdürü V.

.../.../2013

.../.../2013

.../.../2013

.../.../2013

Handwritten text at the top of the page, including the name "AMMUNITION" and other illegible markings.

