

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 69- 09.01.2014

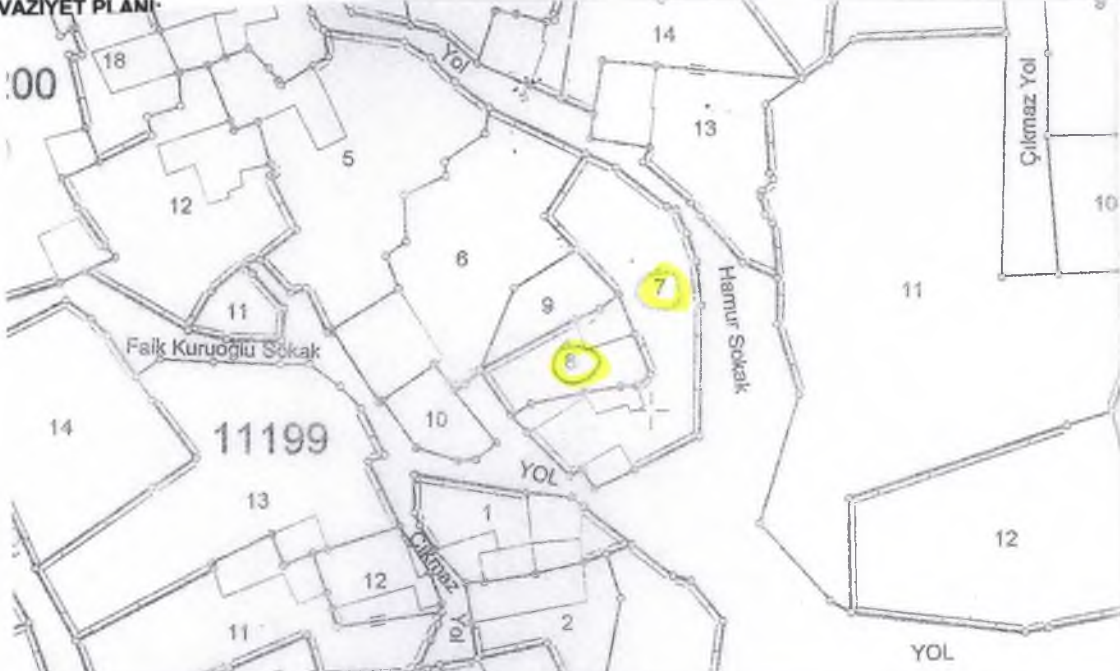

**Karar no ve tarih :** 901- 09.01.2014

**Toplantı Yeri**

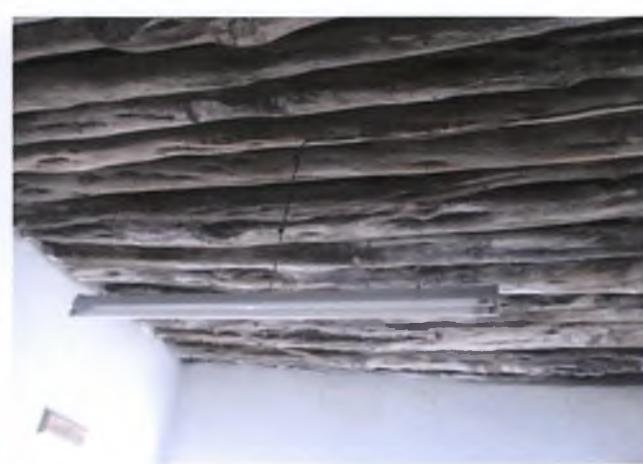
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11200 ada, 7-8 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışması kapsamında 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8817 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12. 2013 gün ve 4431 sayılı görüş yazıları, raportörlerinin 22.11.2013 gün ve 1081 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11200 ada, 7-8 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “II.Grup” olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				ANIT		HARİTA NO								
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: TAVLUSUN MAHALLESİ				KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL	X	3					
SOKAK	KADASTRO		PAFTA :	ADA: 11200	PARSEL: 7-8	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20.yy		ÇEVRESEL	1	2	3				
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	KİTABE:		VAKFIYE:											
YAPIM TARİHİ:															
GENEL TANIM:															
EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE DÜZGÜN KESME TAŞTAN İNŞA EDİLEN YAPI BODRUM+ZEMİN+1 KATTAN OLUŞMAKTADIR. ÜST ÖRTÜSÜ KIRMA ÇATIDIR.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	Ax	DIŞ YAPI	Ax	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	Ax	YOK
	B	ORTA		B		B		B	BX	B	ELEMANLARI	BX		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C	C	C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:									
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
Özel Mülkiyet					Mülkiyet Sahibi										
YAPILAN ONARIMLAR:															
Eski Kültür Varlıklarının...na Bölge Kurulunun...03.01.2013...ve 30.1...Sayılı...ar ekidir.															
AÇIKLAMA:															
EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE DÜZGÜN KESME TAŞTAN İNŞA EDİLEN YAPI BODRUM+ZEMİN+1 KATTAN OLUŞMAKTADIR. ÜST ÖRTÜSÜ KIRMA ÇATIDIR. GİRİŞ DOĞU YÖNDEN DÜZ LENTOLU AHŞAP BİR KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. KAPI ÜZERİNDE YUVARLAK KEMERLİ BİR AYDINLATMA PENCERESİ BULUNMAKTADIR. KONUTUN İÇENE GİRİLMEMİŞTİR. ANCAK SOKAĞA BAKAN DOĞU CEPHEDE ZEMİN KATTA 2 ADET ½ ORANINDA DİKDÖRTGEN BİÇİMLİ, GEÇME DEMİR PARMAKLIKLILIK PENCERE ÜST KATTA İSE 4 ADET ½ ORANINDA PENCERE YER ALMAKTADIR. PENCERE ÜZERLERİNDE KAT HİZASINDA VE ZEMİN KAT İLE BİRİNCİ KAT ARASINDA TAŞ SİLME YAPIYI TÜM CEPHELERDEN KUŞATMAKTADIR.															
TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon															
BİLGİLER															
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT															
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT															
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT															
HAZIRLAYANLAR: 22.11.2013															
Sümeyye TOPÇU Müze Araştırmacısı															
Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi															
YAYIN DİZİNİ:															
EKLER															
RAPOR X															
FOTOĞRAF X															
RÖLEVE PROJESİ															
RESTORASYON PROJESİ															
HARİTA (Kadastral) X															
KROKİ															
KİTABE															
VAKFIYE															
İMAR PLANI															
KONTROL EDEN: 22.11.2013															
Dilek YALDIZ Bölge Kurul Müdür V.															
NO.: .../.../2013															
.../.../2013															
.../.../2013															
REVİZYON: .../.../2013															
K.K.V.K.B.K. KARARLARI															





Handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page.