

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 69- 09.01.2014

Karar no ve tarih : 902- 09.01.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11200 ada, 13 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışması kapsamında 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21225 sayılı yazısı, konuya ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8817 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12. 2013 gün ve 4431 sayılı görüş yazıları, raportörlerinin 22.11.2013 gün ve 1081 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, , Tavlusun Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11200 ada, 13 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “II.Grup” olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

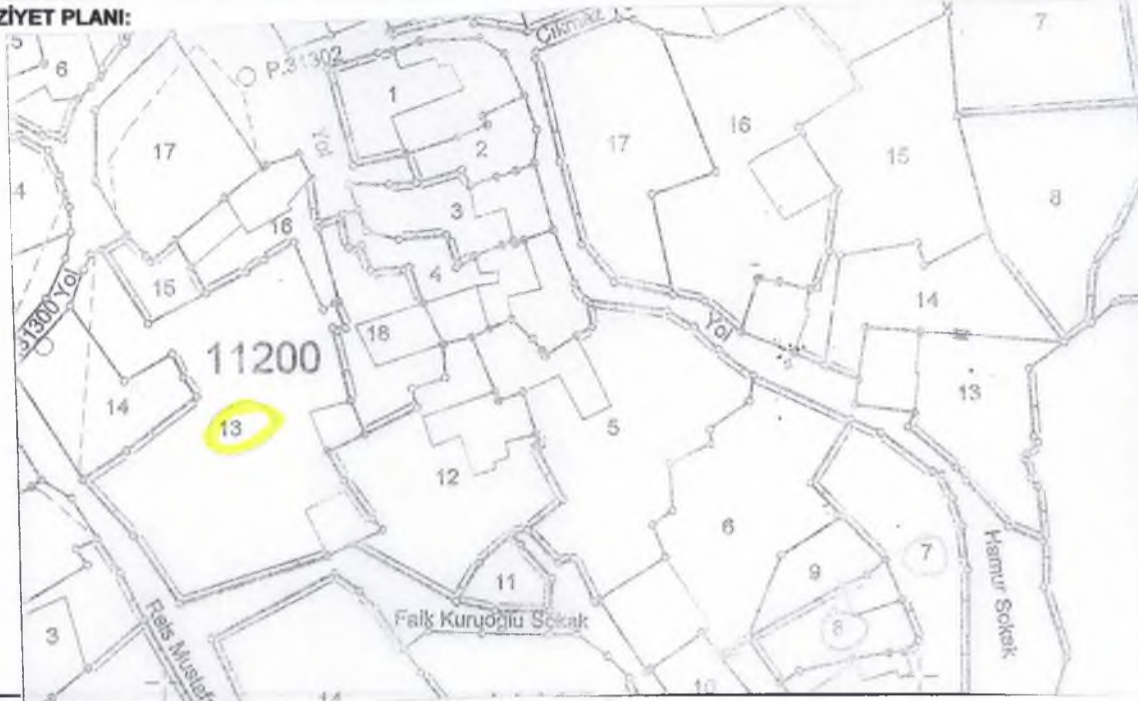
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: TAVLUSUN MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	X
SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİL:		ÇEVRESEL	1
	PAFTA :	ADA: 11200	PARSEL: 13	Çevreye Aykırı	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20.yy		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM:

KONUT DÜZGÜN KESME TAŞTAN BODRUM+ 1 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	Ax DIŞ YAPI	Ax ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	Ax YOK
	B ORTA		B	B	BX	B ELEMANLARI	BX	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
09.01.2014 Gün ve 202 Sayılı
Kararı ekidir.

Dilek YALDIZ
Bölge Kurul Müdürü V.

AÇIKLAMA:

KONUT DÜZGÜN KESME TAŞTAN BODRUM+ 1 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. BÜYÜK BİR BAHÇE ETRAFINDA KONUMLANDIRILMIŞ OLAN KONUTUN İÇİNE GİRİLEMEMİŞTİR. KONUTUN GİRİŞİNİN BULUNDUĞU CEPHEDE FARKLI ÖLÇÜLERDE BİR ÇOK PENCERE BULUNMAKTADIR.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

22.11.2013

SümeYYe TOPÇU

Müze Araştırmacısı

Fatih ÇAPAR

Sanat Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

22.11.2013

X Dilek YALDIZ

Bölge Kurul Müdürü V.

X K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

.../.../2013

...

.../.../2013

...

.../.../2013

REVİZYON:

.../.../2013

K.K.V.K.B.K. KARARLARI



Amal

~~max~~

for 7 Ali. h