

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 72- 06.02.2014
Karar no ve tarih : 942- 06.02.2014

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11330 ada, 20 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışma nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, konuya ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.11.2013 gün ve 3743 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12.2013 gün ve 4432 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8824 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 29.01.2014 gün ve 103 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11330 ada, 20 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:
SOKAK	KADASTRO	PAFTA : ADA : 11330 PARSEL: 20	ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	Çevreye Aykırı
			X
			1 2 3
			1 2 3

GENEL TANIM:

Taşınmaz, kesme taştan yığma sisteminde zemin + 1 katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA X		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz, kesme taştan yığma sisteminde zemin + 1 katlı olarak inşa edilmiştir. Üst örtünün özgülünün de düz damlıyken daha sonra tek yöne eğimli çinko ile kaplandığını düşünmekteyiz. Yapıda, kat hizasında ahşap kat silmeleri, saçak hizasında ise profilli taş silme yer almakta olup doğu, batı ve kuzey cephelerde ahşap konsolların taşıdığı gönye çıkmaklar görülmektedir. Zemin katta pencere sayısı 1. katta yer alan pencere sayısına göre daha az ve küçük tutulmuştur. Zemin kat pencereleri kare ya da dikdörtgen formu, 1.kat pencereleri ise daha büyük olup 1/2 oranındadır. Ayrıca batı cephede yer alan pencerelerin üzerinde aydınlık pencereleri yer almakta olup batı cephesinde saçak silmesi ile aydınlık penceresi arasında kitabe yer almaktadır. Ancak kitabe yıpranmış durumda olduğu için okunamamıştır.

Taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekân analizi yapılamamıştır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

28.10.1/2014

Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi

Sümeyye TOPÇU Müze Araştırmacısı

YAYIN DİZİNİ:

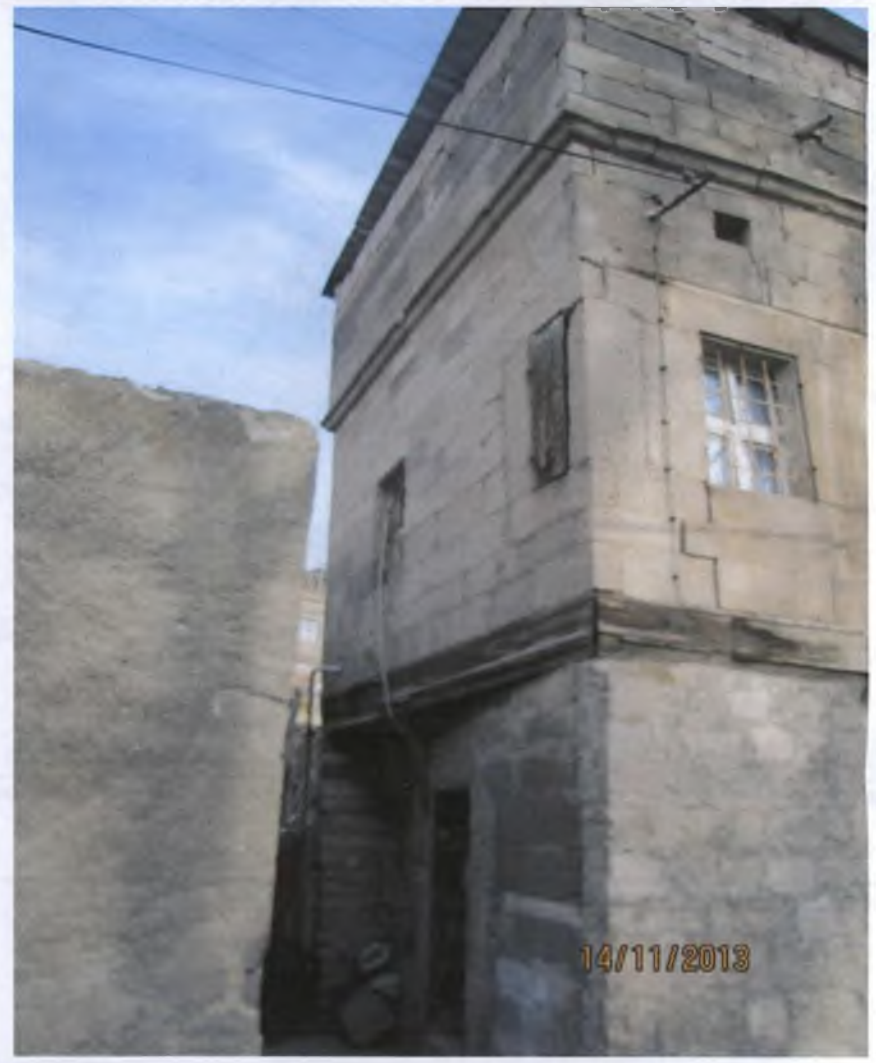
ONANDI

Dilek YALDIZ

Bölge Kurul Müdürü V.

06.02.2014. Gün ve 942. Sayılı karar ekidir.

EKLER		KONTROL EDEN:	.../.../2014
RAPOR	X	Dilek YALDIZ	Müdür V.
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	...
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2014
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2014
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2014
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../201...
VAKFİYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			



Handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'Ali' and a date '2/11/13'.