

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 72- 06.02.2014
Karar no ve tarih : 943- 06.02.2014

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11354 ada, 9 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışma nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, konuya ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.11.2013 gün ve 3743 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığının 04.12.2013 gün ve 4432 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 29.11.2013 gün ve 8824 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 29.01.2014 gün ve 103 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesi, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11354 ada, 9 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

1232

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:
SOKAK	VEYA MEVKİİ:	KADASTRO PAFTA : ADA : 11354 PARSEL: 9	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM:

Eğimli bir arazi üzerine kuzey güney istikametinde düzgün kesme taştan yığma taş sisteminde düz toprak damlı olarak inşa edilen yapı, bodrum + zemin + 1 kattan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA X		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:	
--------------------	--

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

İçerisine girilemediği için iç mekân analize yapılmayan, taşınmaz, eğimli bir arazi üzerine kuzey güney istikametinde düzgün kesme taştan yığma taş sisteminde düz toprak damlı olarak inşa edilen yapı, bodrum + zemin + 1 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı doğu cephede yer almakta olup kuzey doğusunda kesme taş ayak üzerine oturan çıkmanın altında yer almaktadır. Pencereler, zemin kat ve 1. katta 1/2 oranında olup geçme demir parmaklı ve ahşap kepenklidirler. Özgününde düz toprak damlı olarak inşa edildiğini düşündüğümüz taşınmazın üst örtüsü bu gün çinko ile kaplanmış ve beden duvarlarının üzerine briket malzeme ile parapet duvarı yapılmış durumdadır. Taşınmazın dış cephesinde herhangi bir süsleme unsuru yer almamakla birlikte doğu cephede yer alan çıkmaları ve ocağa ait olduğunu düşündüğümüz baca dikkat çeken ve cepheyi hareketlendiren unsurlardır.

TEKNİK BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

28.10.2014

Fatih ÇAPAR

Sanat Tarihçisi

Sümeyye TOPÇU

Müze Araştırmacısı

YAYIN DİZİNİ:



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 06.02.2014. Gün ve 943..Sayılı karar ekidir.

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

Dilek YALDIZ Müdür V.

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO: /2014

/2014

/2014

REVİZYON: /2014

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

Handwritten signatures and names in blue ink at the top of the page.

