

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2014-85 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 21.03.2014-1680

Samsun İli, İlkadım İlçesi, Ahulu Mahallesi, özel mülkiyete ait 455,456,457,458,459 nolu parsellerde bulunan höyük ve nekropolün tesciline yönelik bilgi ve belgelerin gönderildiği Samsun Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.12.2013 gün ve 3214sayılı yazısı, tescil talebine ilişkin kurum görüşlerinin alındığı Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.01.2014 gün ve 304 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı14.03.2014 gün ve 83 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun İli, İlkadım İlçesi, Ahulu Mahallesi, özel mülkiyete ait 455,456,457,458,459 parsellerde bulunan höyük ve nekropol, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kalan yerlerden olduğundan I.ve III.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, I.derece ve III. derece arkeolojik sit sınırının ekli 1/000 ölçekli kadastral haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine,bu sit alanlarında aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma-kullanma şartlarının geçerli olduğuna, karar verildi.

SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ , AHULU MAHALLESİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA- KULLANMA ŞARTLARI

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Maddesine göre:

1-I. derece arkeolojik sit alanı, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

2-Bu sit alanında kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gerekir.

3-I. derece arkeolojik sit alanlarında bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz; ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle konu kurulda değerlendirilir.

4-Tarımsal alanlar açılmaz; toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz; ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2014-85 Toplantı Yeri : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 21.03.2014-1680

5-Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülemez.

6-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kuruldan izin almak koşuluyla tevhit-ifraz yapılabilir.

7-Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının Belediyesince yaptırılması zorunludur.

SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ , AHULU MAHALLESİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA- KULLANMA ŞARTLARI

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesine göre; **III.derece arkeolojik sit alanları** Koruma- kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek alanlardır.

Bu alanlarda,

- 1) Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesine, bu şartlar belirlenirken,
 - Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına,
 - Alana gelecek işlevlerin uyumuna,
 - Gerekli alt yapı uygulamalarına,
 - Öneri yapı gabarilerine,
 - Yapı tekniğine ve malzemesine,
 - Mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,
 - 2) Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,
 - 3) Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna,
 - 4) Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
 - 5) III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2014-85 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 21.03.2014-1680

6) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer , kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

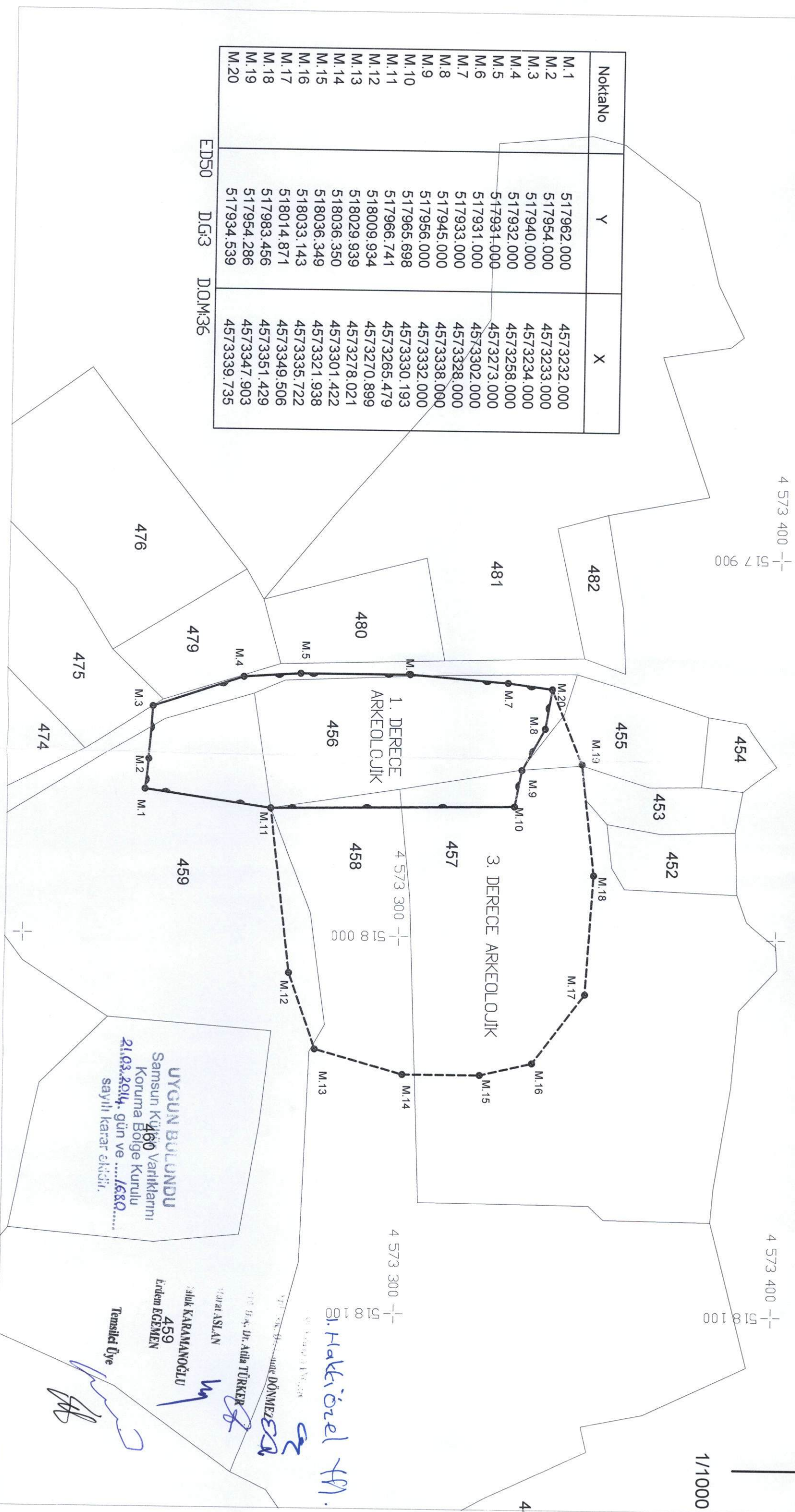
7) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine,

8) Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğuna,

İL: SAMSUN
İLÇE: İLKADIM
MAHALLE: AHULU MAH.
TÜRÜ: ARKEOLOJİK SİT ALANI
DERECESİ: 1. VE 3. DERECE
DOSYA NO: 55.00/544

— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- - - - - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

NoktaNo	Y	X
M.1	517962.000	4573232.000
M.2	517954.000	4573233.000
M.3	517940.000	4573234.000
M.4	517932.000	4573258.000
M.5	517934.000	4573273.000
M.6	517931.000	4573302.000
M.7	517933.000	4573328.000
M.8	517945.000	4573338.000
M.9	517956.000	4573332.000
M.10	517965.698	4573330.193
M.11	517966.741	4573265.479
M.12	518009.934	4573270.899
M.13	518029.939	4573278.021
M.14	518036.350	4573301.422
M.15	518036.349	4573321.938
M.16	518033.143	4573335.722
M.17	518014.871	4573349.506
M.18	517983.456	4573351.429
M.19	517954.286	4573347.903
M.20	517934.539	4573339.735



UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
21.03.2014, gün ve .../680...
sayılı karar ekinde.

Ş. HAKKIOZEL
M. DÖNMEZ
M. ASLAN
Ş. KARAMANOĞLU
E. EĞEMEN
459
Temsilci Üye