

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 17.04.2014 - 119
Karar Tarih ve no : 17.04.2014 - 2383

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, Usta Ayvaz Sokak'ta ve tapunun 102 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve plan eki Yapı Kararları Paftasında 1C grubu olarak belirlendiği ancak Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kararı eki sivil mimarlık örneği taşınmazlar listesinde II. (İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının devamına karar verildiğinin görüldüğü belirtilerek plan ile tescil listesi arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi istemine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-Planlama Servisi) 26.03.2014 tarih ve M.26.6.ODU.0.13/1192/3697 sayılı yazısı ve 11.04.2014 gün ve 2666 sayılı dosya inceleme raporu okundu ve dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, Usta Ayvaz Sokak'ta ve tapunun 102 ada, 8 parselinde kayıtlı, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2011 tarih ve 4873 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Kentsel Sit sınırları içinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kararı ile bitişindeki 9 parsel ile birlikte II. (İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının devamına karar verilen sivil mimarlık örneği yapı olarak tanımlanan taşınmaz, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve plan eki Yapı Kararları Paftasında 1C grubu olarak tanımlanmış olması nedeniyle, tescil listesi ve yapı kararları paftası arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle 8 parseldeki tescil şerhinin kaldırılmasına, 8 parselin yapı Kararları Paftasında bina oturma alanına göre Usta Ayvaz Sokak cephesindeki yapılaşma hattının Sivrioğlu Sokak hizasına uzatılacak şekilde düzeltilerek yapı kararları paftasının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 1C grubu yapı olarak uygulama yapılmasına, söz konusu yapının yıkımının 8 parseldeki yapının duvarına bitişik tescilli çeşmenin zarar görmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınarak Vakıflar Genel Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılarak uygulama öncesi ve sonrası rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.