

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 18.04.2014 -120  
**Karar Tarih ve no :** 18.04.2014 - 2391

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yenice Mahallesi, Kurupınar Sokak ve İsmet İnönü Caddesi'nde yer alan ve tapunun 20 pafta, 2603 ve 2604 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda onarım isteminin ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.11.2013 tarih ve 1950 sayılı kararı gereği iletilen 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşlerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin söz konusu taşınmazın Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildiği 21.03.2014 tarih, 2331 sayılı Kararımız uyarınca gerekli yerinde inceleme yapıldı, 11.04.2014 tarih ve 2681 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

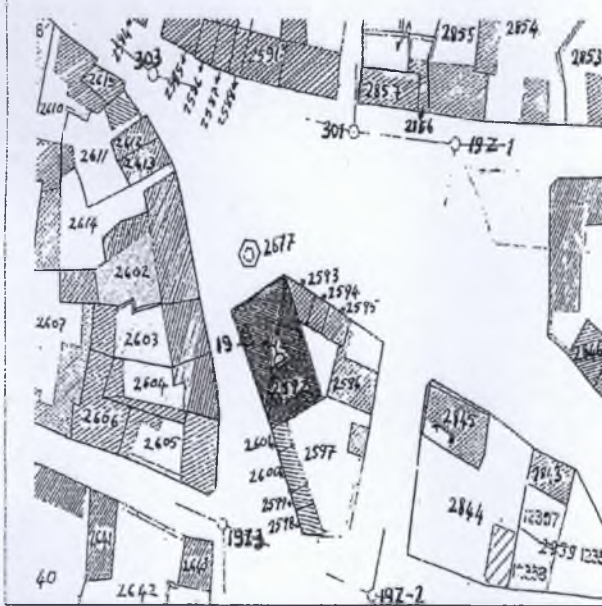
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yenice Mahallesi, Kurupınar Sokak ve İsmet İnönü Caddesi'nde yer alan ve tapunun 20 pafta, 2602 (yeni 9708, 9709) parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmesinin uygun olduğuna; yapının koruma grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine; 2603 ve 2604 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda onarım istemlerinin Büyükşehir Belediyesi Koruma, Uygulama, Denetim Bürosu Uzmanlarınca değerlendirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : İnönü	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Yenice Mah.		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL: 1 2 x 3 ÇEVRESEL: 1 2 x 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO: İsmet İnönü Caddesi No:30	KADASTRO : PAFTA:	ADA:	PARSEL: 2602		
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KITABE: -		MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yenice Mahallesi'nde ve İsmet İnönü Caddesi'nde ve tapunun 2602 parselinde yer alan taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, konut amaçlı kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMENLARI	A	RÜTUBET:	A	YOK
	B	ORT		B			B		B			B	İZİ VAR		
	C	FENA		C			C		C			C	ÖNEMLİ		

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

Söz konusu yapıya İsmet İnönü Caddesi'nden giriş yapılmaktadır. Yapı bodrum+zemin+ 1 katlı olup, ahşap çatı arası dolgu malzemeye yapıldığı anlaşılmaktadır. Saçak altı ahşap kaplamalı olup, alın ahşap tahtalarına sahiptir. Binanın tam ortasından üç basamakla ulaşılan ahşap kaplamalı iki kanatlı kapı ile giriş sağlanmakta olup, kapının her iki tarafında dar kafesli ahşap söveli ve doğramalı iki adet pencere bulunmaktadır. Giriş kapısının üstünde altı ahşap kaplamalı ve her iki yanından ahşap dolu kirişlerle desteklendiği çıkma bulunmaktadır. Ön cephe kenarlarında da aynı şekilde ahşap dolu kirişler bulunmaktadır. Çıkma üzerinde iki adet ahşap doğramalı ve ahşap kafese sahip pencereler, çıkmanın her iki yanında üç adet ahşap doğramalı kafese sahip pencereler bulunmaktadır. Yapının hem kenarlarında hem de çıkma kenarlarında üst başlıklı kenar tahtaları bulunmaktadır. Zemin katta dükkan olarak kullanılan her iki yanı ahşap kaplama kapağa sahip ortada ahşap doğramalı kapının bulunduğu, giriş kapısının sağ tarafında ise yapının sonradan pencere bölmelerinin değiştirilerek 2 adet pvc doğramalı pencere açıldığı, bodrum kata girişi sağlayan ahşap kapının ve her iki yanında ahşap doğramalı pencerenin bulunduğu tespit edilmiştir. Yapının içerisine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM : KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
HAZIRLAYANLAR :		TARİH: 18.04.2014		
Gülşah KALABAŞ (İnşaat Yüksek Mühendisi):		<i>[Signature]</i>		
Özlem ÇAKAR KILIÇ (Arkeolog):		<i>[Signature]</i>		
Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):		<i>[Signature]</i>		
KONTROL EDEN:	Şinan KOCA			
TARİH :	Müdür			
KURUL KARARLARI:				
REVİZYON:				
KURUL ONAYI:				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKİ				
VAKFIYE				

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**



**ESKİŞEHİR**  
**KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA**  
**BÖLGE KURULUNUN 18.04.2014 GÜN**  
**VE 2391.....SAYILI KARARI EKİDİR.**