



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2014-64

20.02.87

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2014-2548

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Buldan İlçesi, Dörteylül Mahallesiinde yer alan, tapunun 26.27ça pafta, 292 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Cahit ÖZYURT'a ait, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.10.1988 tarih ve 4254 sayılı kararı ile tescilli konutun koruma alanında ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit alanına ilişkin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2007 tarih ve 761 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı etkileme geçiş bölgesi içerisinde kalan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2011 tarih ve 3772 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesi, Kurulumuzun 22.11.2013 tarih ve 2183 sayılı kararı ile de tadilat projesi uygun bulunan taşınmazın uygulama sonucu ve öneri tadilat projesinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin, Buldan Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2013-10.02.2014 tarih ve 2295-277 sayılı yazıları ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 05.02.2014-14.02.2014 tarihli raporları okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Buldan İlçesi, Dörteylül Mahallesiinde, Koruma Amaçlı İmar Planı etkileme geçiş bölgesi içerisinde ve tescilli yapının koruma alanında kalan, tapunun 26.27 Ça pafta, 292 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın uygulama sonucunun Kurulumuzun 22.11.2013 tarih ve 2183 sayılı kararı ile uygun bulunan tadilat projesi doğrultusunda tamamlanmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına, yeni kullanım olanaklarının iyileştirilmesine yönelik hazırlanan tadilat projesinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararı gereğince uygulama sorumluluğunun proje müellifi mimar tarafından üstlenilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin fenni mesul ve belediyesi tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan iskân izni verilmemesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hasan YAVUZ
İMZA

ÜYE
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Şükran TEZEL
İMZA

ÜYE
Cemile Esin GÜNER
Buldan Belediye Başkanlığı
İMZA