

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve No:08.01.2014 – 105
Karar Tarih ve No :08.01.2014 – 2022

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi, Çelikler Sokak'ta ve tapunun 41 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması işlemlerine esas 2863 sayılı Kanun kapsamında görüş verilmesi talebini konu alan Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Yapı Kontrol Müdürlüğü) 08.01.2013 gün, M.26.6.ODU.37/310.02.01/128-326 sayılı, 05.02.2013 gün ve M.26.6.ODU.37/310.02.01/740-1567 sayılı ve 09.05.2013 gün ve 60634602.310.99/1795-5727 sayılı yazıları, 01.04.2013 gün ve 2428 sayılı uzman raporu ile 03.01.2014 gün ve 37 sayılı sunuş raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi, Çelikler Sokak'ta ve tapunun 41 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, cephe düzeni ve özellikleri, kitlesi ve gabarisi, tarihi değeri vb. özellikleri ile "Geleneksel Odunpazarı Sivil Mimarlık Örneklerinden" biri olması nedeniyle söz konusu taşınmazın "II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin ve taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; kamulaştırma talebinin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine; söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU				HARİTA NO:				
İli : Eskişehir	İLÇESİ : Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Karapınar Mah.		KORUMA DERECESE: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 CEVREYE AYKIRI:				
SOKAK VE KAPI NO: Çelikler Sokak	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 41	PARSEL: 19	MİMARİ ÇAĞI(Üstü):	VAKFIYE: -				
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -							
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi'nde ve Çelikler Sokak'ta ve tapunun 41 ada, 19 parselinde yer alan taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, konut amaçlı kullanılmıştır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI A B C	DIŞ YAPI A B C	ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C	SUSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C	YOK İZİ VAR A B C	ÖNEMLİ A B C

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
MÜDÜRLÜĞÜ

ESKİŞEHİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 03.01.2014 GÜN
VE 2.02.1.....SAYILI KARARI EKİDİR.



AYRINTILI TANIM:

Söz konusu taşınmaz zemin+1 katlı olup, bahçeli ahşap konut vasfındadır. Taşınmazın üst katının dört köşesinde çıkımların yer alması nedeniyle, söz konusu taşınmazın bu katın haçvari sofalı plan şemasına ait olduğu düşünülmektedir. Bağdadi tekniğinde inşa edilmiş olan taşınmazın üst örtüsü, üzeri marsilya tipi kiremitle kaplı kırma çatıdır. Üst örtüdeki üç baca özgününde harman tuğla malzemeden yapılmış olup, modern tuğla ile onarım gördükleri tespit edilmiştir. Taşınmazın pencereleri ahşap malzemeden yapılmış olup, özgün formunu korumaktadır. Söz konusu pencereleri yatay demir sıralı parmaklıklar korumaktadır. Taşınmazın çıkımlarını ahşap payandalar taşımaktadır. Taşınmazın su basman kotuna kadar moloz taş ve tuğla örgüsü bulunmaktadır. Söz konusu yapının çift kanatlı ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Mevcutta kullanılmayan taşınmazın bakımsız kalması nedeniyle onarıma ihtiyacı olduğu gözlemlenmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORIJINAL KULLANIM : KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 01.04.2013			
Fabri KURT (Sanat Tarihçisi):				
Volkan İNAN (Şehir Plancısı):				
Aslı YEŞİLKAYA (Mimar):				
KONTROL EDEN: Y.Mim. Rest. Uzm. Hülya ÇOPUROĞLU				
TARİH :				
KURUL KARARLARI:				
REVİZYON:				
KURUL ONAYI:				

YAYIN DİZİNİ

EKLER:	
RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
FOTOĞRAF	HARİTA
RÖLÖVE PROJESİ	KROKI
KİTABE	VAKFIYE