

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 29.05.2014 - 125
Karar Tarih ve no : 29.05.2014 - 2497

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yıldıztepe Mahallesi'nde ve tapunun 20N4d pafta, 125 ada, 22 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait yapıya yönelik Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2282 sayılı Kararı gereği hazırlanan rölöve raporunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30.04.2014 tarih ve 18064876-754-558-16104 sayılı yazısı ve ekleri, aynı karar gereği yapının tesciline yönelik Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.05.2014 tarih ve 18064876-754-646-19087 sayılı kurum görüşü ile 21.05.2014 tarih ve 3529 sayılı dosya inceleme raporu okundu, rölöve raporu, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

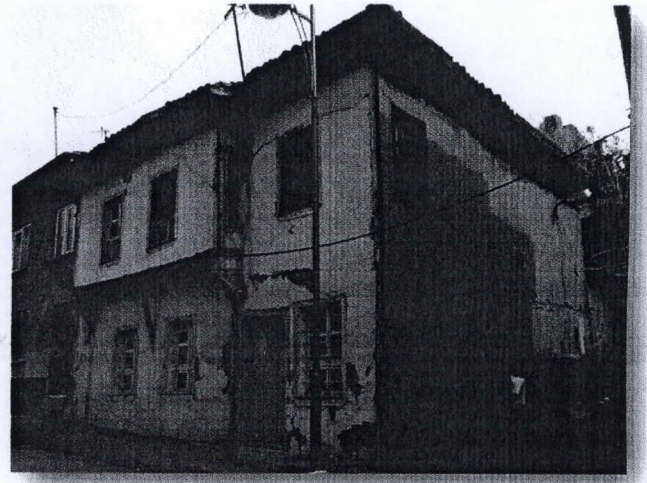
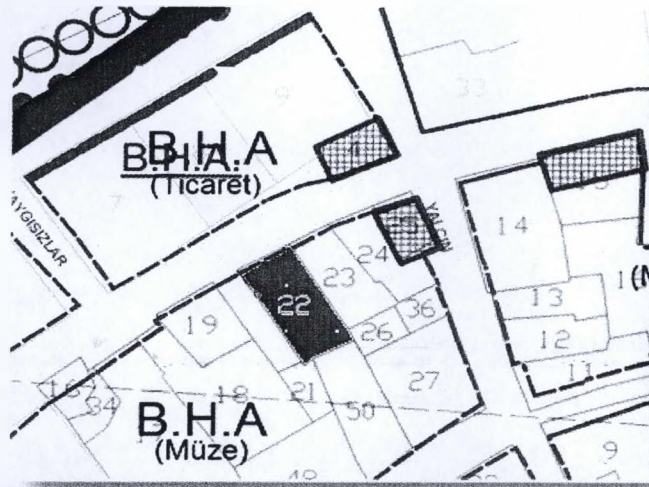
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yıldıztepe Mahallesi'nde ve tapunun 20N4d pafta, 125 ada, 22 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan, 11.04.2013 tarih ve 1384 sayılı Kararımız ile kentsel tasarım ve mimari avan projesi paftaları uygun bulunan alanda kalan taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, kitlesi, gabarisi, mimari ve dekoratif özellikleri ile geleneksel Odunpazarı sivil mimarlık örneklerinden biri olması nedenleriyle 2863 sayılı Kanun kapsamında "II.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza yönelik 13.03.2014 tarih ve 2282 sayılı Kararımız gereği hazırlanan rölöve raporunun uygun olduğuna; aynı kararımız ile istenen restitüsyon önerisi ve restorasyon projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; hazırlanacak projeler Kurulumuza iletilip uygun görüş alınmadan söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İli : Eskişehir	İLÇESİ : Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Yıldıztepe Mah.		KORUMA DERESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: Depboy Sokak	KADASTRO : PAFTA: 20 N 4 D	ADA: 125	PARSEL: 22		ÇEVRESEL:	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ CAĞI (Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFİYE: -				

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yıldıztepe Mahallesi, Depboy Sokak'ta ve tapunun 20N4d pafta, 125 ada, 22 parselinde yer alan taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, konut amaçlı kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	I	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	S	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

Zemin+1 katlı yapı Depboy Sokak'a cephe vermektedir. Yapının arka cephesi yapıya ait avluya bakmakta olup avluda yapıya ait müstemilatlar yer almaktadır. Yapının beden duvarları ahşap karkas arası kerpiç dolgudan oluşmaktadır. Duvarlar kıtıklı kireç harçlı siva ile sıvanmıştır. 1. katta ön cephede ahşap konsollarla destekli çıkma uygulanmıştır. Yapıya giriş Depboy Sokak'tan tek kanatlı ahşap bir kapı ile sağlanmaktadır. Cephelerdeki pencereler özgün olup ahşap doğramalı, dikey dikdörtgen formludur. Kıırma çatılı yapının çatı örtüsü alaturka kiremit ve saçak altı ahşap malzemedendir. Konut işlevindeki yapı günümüzde kullanılmadığından oldukça bakımsız durumda olup sıvalarda dökülmeler dolgu malzemelerinde boşalmalar, ahşap elemanlarda çürümler gözlemlenmiştir. Yapının içerisine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM : KONUT				
BUGUNKU KULLANIM : KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
HAZIRLAYANLAR : TARIH: 21.05.2014				
Rahime KARAOĞLU MURAT (Mimar):				
Tuğba TUĞCU (Mimar):				
KONTROL EDEN: Tarih:				
Sinir KOCA				
Bölge Kurulu Müdürü				

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.05.2014 TARİH VE 2497 SAYILI KARARI
EKİDİR.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFİYE

