

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No :12/03/2013 -53  
Karar Tarihi ve No :12/03/2013 -859

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 19.M.II.D pafta, 3317 ada, 1 parselde, III. derece arkeolojik sit alanında, koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan, 22/11/2011 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon projesi doğrultusunda restorasyon uygulaması devam eden tescilli 2. Grup SEKA I. Kağıt Fabrikası'nın kuzey ve güneyindeki eklentilerin yıkılarak yeniden inşa edilmesi talebi üzerine alman Kocaeli KVKBK'nın 22/01/2013 tarih ve 793 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan rölöve, rölöve raporu ve inşaat mühendisliği raporunun ileildiği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı-Tarihi Mekanlar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü'nün 18/02/2013 tarih ve 82610533-050.04-2013-27596-1 sayılı yazısı, rekonstrüksiyon projesiyle statik projesinin ileildiği 08/03/2013 tarih ve 82610533-604.99-2013-37879-2 sayılı yazısı ile KZ01 mahallinin güney duvarının askıya alınması sırasında yıkıldığına ilişkin tutanağın ileildiği 22/02/2013 tarih ve 82610533-663.09-2013-15861-2 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, raportör raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 19.M.II.D pafta, 3317 ada, 1 parselde, III. derece arkeolojik sit alanında, koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan, Kocaeli KTVKBK'nın 22/11/2011 tarih ve 84 sayılı ile uygun bulunan restorasyon projesi doğrultusunda restorasyon uygulaması devam eden tescilli 2. Grup SEKA I. Kağıt Fabrikası'nın kuzey ve güneyindeki eklentilerin yıkılarak yeniden inşa edilmesi doğrultusunda iletilen rölöve çalışmasında eklentilerin doğu ve batı cephelerinin de çizilmesine, yapıların yapım tekniği ve malzeme bilgisi ile bozulmalarının belirtilmesine ve söz konusu bilgilerin rölöve raporuna aktarılmasına, güneydeki eklentinin fabrikanın inşa edildiği tarihte var olduğu anlaşıldığından rekonstrüksiyon projesinin I. dönem restitüsyon projesi ve özgün yapım tekniği esas alınarak hazırlanmasına, rekonstrüksiyon projesinde eklentilerin doğu ve batı cephelerinin de çizilmesine, kuzeydeki eklentinin katları arasındaki ve fabrikayla sirkülasyon ilişkisinin gösterilmesine, rekonstrüksiyon projesine yönelik mimari rapor hazırlanmasına, askıya alınması sırasında yıkıldığı tutanak altına alınan KZ01 mahallinin güney duvarına ilişkin konunun uygulama öncesi, sırası ve sonrasına ait fotoğraflar ve çözüm önerisini içeren revize projeler ve raporların getirilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.