

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :30/04/2013 - 59
Karar Tarihi ve No :30/04/2013 - 947

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bursa KTVKK'nun 23/12/1994 tarih ve 3855 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilip 25/06/1998 tarih ve 6523 sayılı kararı ile Uzunçarşı Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunduğu alanda yer alan ve aynı Kurulun 25/06/1998 tarih ve 6523 sayılı kararı ile tescil edilen sivil mimarlık örneği yapılar için yapılacak şerh işlemlerinde 2863 sayılı Kanunun 21. maddesinin 1. fıkrası ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 59. maddesinin (m) bendinde belirtilen hükümler gereği tapu ve kadastro işlemlerinin harç tahsil ettirilmeden karşılanması gerektiğinden bahisle söz konusu taşınmazların koruma gruplarının belirlenmesinin talep edildiği Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05/12/2012 tarih ve B.16.4.KTM.0.54.01.00-165-2144 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, raportör raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bursa KTVKK'nun 23/12/1994 tarih ve 3855 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilip 25/06/1998 tarih ve 6523 sayılı kararı ile Uzunçarşı Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunduğu alanda yer alan ve aynı kararlarla tescilli olup kararımız ekinde listesi bulunan 43 adet yapının koruma gruplarının KTVKYK'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :30/04/2013 - 59

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No :30/04/2013 - 947

Kocaeli

SAKARYA İLİ, ADAPAZARI İLÇESİ, UZUNÇARŞI KENTSEL SİT ALANINDA BULUNAN TESCİLLİ
YAPILARIN KORUMA GRUPLARI

ENV. NO:	ADI	ADRESİ	HARİTA	KADASTRO			KORUMA GRUBU
				PAFTA	ADA	PARSEL	
31	BANKA, DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	124	5-6	2
32	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	124	3	2
33	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	123	22	2
34	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	123	3-4	2
36	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	94	1-2	2
37	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	94	3	2
38	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	94	5	2
39	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	94	9	2
40	DÜKKAN	Uzun Çarşı	29LII	36	94	10-11	2
41	DÜKKAN	Uzunçarşı No:98-102-104-108 Unkapanı No:9-13-15-17	29LII	36	81	1-2	2
42	DÜKKAN	Uzunçarşı No:99	29LII	36	80	3	2
43	DÜKKAN	Kunduracılar No:89	29LII	36	84	4	2
44	DÜKKAN	Kunduracılar No:87 Uzunçarşı No:84	29LII	36	84	5-10	2
45	DÜKKAN	4. Geçit No:15-17-19	29LII	36	84	7	2
46	DÜKKAN	4. Geçit No:13	29LII	36	84	11	2
47	DÜKKAN	Uzunçarşı No:82	29LII	36	84	8	2
48	DÜKKAN	Pirinçpazarı No:10	29LII	36	110	11	2
50	DÜKKAN	Kunduracılar No:56	29LII	36	93	15	2
51	DÜKKAN	Kunduracılar No:50-52 Pirinçpazarı No:52	29LII	36	93	6	2
52	DÜKKAN	Kunduracılar No:46	29LII	36	93	11	2
53	DÜKKAN	Pirinçpazarı No:3	29LII	36	93	9	2
54	DÜKKAN	Pirinçpazarı No:5-7	29LII	36	93	8	2
55	DÜKKAN	Pirinçpazarı No:9	29LII	36	93	7	2
57	DÜKKAN	Uzunçarşı No:59-61	29LII	36	96	3	2
58	DÜKKAN	Uzunçarşı No:55	29LII	36	96	5	2
59	DÜKKAN	2. Geçit No:5	29LII	36	96	11	2
60	DÜKKAN	3. Geçit No:16	29LII	36	95	2-3	2
61	DÜKKAN	3. Geçit No:14	29LII	36	95	4	2
62	DÜKKAN	Kunduracılar Çarşısı No:63	29LII	36	95	5	2
63	DÜKKAN	Uzunçarşı No:58 2. Geçit No:9	29LII	36	95	12-13	2
64	DÜKKAN	Bakırcılar No:7	29LII	36	100	7	2
65	DÜKKAN	Uzunçarşı No:52	29LII	36	103	17	2
66	DÜKKAN	Uzunçarşı No:44	29LII	36	103	12	2
67	DÜKKAN	Orta Camii No:50-52	29LII	36	108	1	2
68	DÜKKAN	Sebzeciler Sokak	29LII	36	108	2	2
69	DÜKKAN	Aynalıkavak Çarşısı No:24	29LII	36	111	1	2
70	DÜKKAN	Aynalıkavak	29LII	36	111	13	2
71	DÜKKAN	Aynalıkavak No:6	29LII	36	111	8	2
72	DÜKKAN	Aynalıkavak Çarşısı No:2-4	29LII	36	111	11-12	2
73	DÜKKAN	Kunduracılar No:25	29LII	36	123	6	2
74	DÜKKAN	Bankalar Caddesi No:5	29LII	36	128	4	2
75	DÜKKAN	Bankalar Caddesi No:3	29LII	36	128	5	2
77	DÜKKAN	Kunduracılar Sokak No:40	29LII	36	94	16	2