

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No :04/09/2013 - 71  
Karar Tarihi ve No :04/09/2013 - 1161

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Sakarya İli, Adapazarı ilçesi, Orta Mahalle'de, şahıs mülkiyetinde yer alan, GEEAYK'ın 05.02.1982 tarih ve 13517 sayılı kararı ve Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1983 tarih ve 14801 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 20.06.1986 tarih ve 2343 sayılı kararı ile ifrazı uygun bulunan, Kocaeli KTVKK'nın 17.03.2010 tarih ve 1356 sayılı kararında hamamın yıkımına sebep olanlar hakkında soruşturma açılmasına, bilgi ve belgelere dayandırılarak hamama ait rölöve çalışmasının, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza getirilmesine karar verilen, sit dışı tescilli, 66 ada, eski 4, yeni 271-272 parsellerde bulunan hamamın bulunduğu alanın ifrazından sonra oluşan 272 parselin tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin Adapazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.04.2013 tarih ve 2086 sayılı ve 30.04.2013 tarih ve 2371 sayılı yazıları gereği alınan Kurulumuz'un 05.06.2013 tarih ve 1031 sayılı kararı ile hamam kalıntısının restitüsyon projesinin hazırlatılarak Kurulumuza getirilmesine, alanda yapılacak kazı ve sondaj çalışmaları sonucu hamamın yayılım alanının çıkarılarak çalışmalar sonrasında hazırlanacak bilgi, belge, rapor ve dokümanların Kurulumuza iletilmesine karar verilen hamamda gerçekleştirilen sondaj kazısına ilişkin Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.08.2013 tarih ve 1759 sayılı yazısı ve raportör raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Adapazarı ilçesi, Orta Mahalle'de, şahıs mülkiyetinde yer alan, GEEAYK'ın 05.02.1982 tarih ve 13517 sayılı kararı ve Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1983 tarih ve 14801 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 20.06.1986 tarih ve 2343 sayılı kararı ile ifrazı uygun bulunan, Kocaeli KTVKK'nın 17.03.2010 tarih ve 1356 sayılı kararında hamamın yıkımına sebep olanlar hakkında soruşturma açılmasına, bilgi ve belgelere dayandırılarak hamama ait rölöve çalışmasının, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza getirilmesine karar verilen, sit dışı tescilli, 66 ada, eski 4, yeni 271-272 parsellerde bulunan hamamın bulunduğu alanın ifrazından sonra oluşan 272 parselin tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin Adapazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.04.2013 tarih ve 2086 sayılı ve 30.04.2013 tarih ve 2371 sayılı yazıları gereği alınan Kurulumuz'un 05.06.2013 tarih ve 1031 sayılı kararı ile hamam kalıntısının restitüsyon projesinin hazırlatılarak Kurulumuza getirilmesine, alanda yapılacak kazı ve sondaj çalışmaları sonucu hamamın yayılım alanının çıkarılarak çalışmalar sonrasında hazırlanacak bilgi, belge, rapor ve dokümanların Kurulumuza iletilmesine karar verilen hamamda gerçekleştirilen sondaj kazısının uygun olduğuna, Müze Müdürlüğü raporu doğrultusunda 272 parselde herhangi bir kalıntı olmadığı anlaşıldığından 272 parselin tescil kaydının kaldırılmasına, hamamın koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının ekli krokide belirlendiği şekilde uygun olduğuna ve koruma alanında gerçekleştirilecek bütün uygulamaların Kurulumuza iletilmesine ve hamama ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.