

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 16.04.2014 – 110
Karar Tarih ve No : 16.04.2014 – 1288

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Çukur Mahallesi, 360 ada 36 parsel sayılı taşınmazda bulunan; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı ve 28.03.2006 gün ve 26122 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 2006/10172 sayılı kararı ile belirlenen Tarlabası Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan ve Kurulumuzun 29.01.2014 gün ve 1197 sayılı kararı ile Beyoğlu Kentsel Sit Alanı'na ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen alan sınırları içerisinde yer alan; Tarlabası 1. Etap Yenileme Avan Projesi kapsamında İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2007 gün ve 26 sayılı kararı ile avan projesi uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.05.2012 gün ve 38 sayılı kararı ile tadilat avan projesi 2 numaralı cephe önerisi uygun bulunan, aynı Kurulun 26.12.2012 gün ve 499 sayılı kararı ile uygulama projesi uygun bulunan 360 adaya ilişkin tescil kaydı istemini içeren GAP İNŞAAT'ın 12.12.2013 gün ve BTPO/358 sayılı yazısı, tapu kaydını iletilmesi ve tapu senesinde görülmeyen tescilli parsellere ilişkin açıklama istemini içeren Müdürlüğümüzün 20.02.2014 gün ve 20249679/222 sayılı yazısı, tapu kaydını ve açıklamaları içeren Beyoğlu Kaymakamlığı Beyoğlu Tapu Müdürlüğü'nün 11.12.2013 gün ve 35275230-106.01/921 sayılı yazısı; 14.04.2014 gün ve 115 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 360 ada 36 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunan ve koruma grubu II olarak belirlenmiş olan eski 5, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33 parseller ile tescil kaydı bulunmayan eski 3, 4, 6, 8, 9, 14, 16, 22, 23, 25, 35 parsellerin tevhidini ile oluştuğu anlaşıldığından, söz konusu 360 ada 36 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olduğuna karar verildi.