



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

**SAYI : 52623597.09.04.307/1916**  
**KONU: Aydın İli, Karacasu İlçesi, Geyre Mahallesi,**  
**431 Parsel Konut Tescili Hk.**

**AYDIN**  
**27./06/2014**

**D.G.Y.Y**

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **25.06.2014** tarih ve **2843** sayılı karar yazımız ekinde gönderilmektedir.

3386 ve 5226 sayılı yasalar, 648 sayılı Kanun Hükmündeki Kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci ile 10 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan ve 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Valiliğinizce/ Kaymakamlığınızca tebliğ tarihinden itibaren en geç üç gün içinde ilan tahtalarına asmak, belediye hoparlörüyle duyurmak ve mahalle muhtarlığına bildirmek ve internet sitesinde yayımlamak suretiyle ilan edilerek ilan tutanağının Müdürlüğümüze iletilmek üzere Bakanlığımızın ildeki temsilcisine teslim edilmesi, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile sit içerisinde kalan parsellerin tespiti, listelenmesi ile taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konmasına ilişkin iş ve işlemlerin söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi ve tescile ilişkin kararların yayımlandığı Bakanlığımız internet sitesinden takip edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**Ek: 1. Karar ( 1 Adet )**  
**Ek:2.Tescil Fişi ( 1 Adet )**

**Dağıtım**

**Gereği:**

- Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, (Ek:1-2)
- Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, (Ek:1-2)
- Karacasu Kaymakamlığı, (Ek:1-2)
- Karacasu Kaymakamlığı  
(Tapu Müdürlüğü), (Ek:1)
- (Kadastro Müdürlüğü), (Ek:1)
- Afrodisias Müzesi Müdürlüğü, (Ek:1-2)
- Karacasu Belediye Başkanlığı, (Ek:1-2)
- Geyre Mahalle Muhtarlığı/KUŞADASI, (Ek:1-2)

**Bilgi :**

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı), (Ek:1-2)

**ADRES: Veysipaşa Mh. Hükümet Blv. No: 67, 09100, AYDIN TEL: 0256 213 77 37 FAKS: 0256 213 45 11**  
**E-POSTA: aydinkurul@kultur.gov.tr, Ayrıntılı Bilgi İçin: Müze Araştırmacısı (Sanat Tarihçisi), Salih YILDIRIM**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2014- 72

09.04.307

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2014- 2843

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Karacasu ilçesi, Geyre Mahallesinde bulunan ve tapunun 431 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun tescil değerlendirmesine ilişkin, Afrodisias Müzesi Müdürlüğü'nün 09.06.2014 tarih ve 296 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.06.2014 tarih ve 1807 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 13.06.2014 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Karacasu ilçesi, Geyre Mahallesinde bulunan ve tapunun 431 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescilli yapıda yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, konuta yönelik, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenleme projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü

Salih YILDIRIM  
Sanat Tarihçisi

BAŞKAN  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Şükran TEZEL  
BULUNMADI

ÜYE  
Hasan YAVUZ  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Karacasu Belediye Başkanlığı  
BULUNMADI

<b>AVRUPA KONSEYİ</b>		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	
<b>TÜRKİYE</b>						HARİTA NO:	
İL: <b>AYDIN</b>		İLÇESİ: <b>KARACASU</b>	MAHALLE KÖY: <b>GEYRE MAHALLESİ</b>	KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO :		VEYA MEVKİ: <b>KÖYİÇİ</b>	KADASTRO			1 2 3	
PAFTA:		ADA:	PARSEL <b>431</b>			ÇEVRESEL	
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	<b>MEVCUT DEĞİL</b>			1 2 3	
YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) :		Çevreye Aykırı	
<b>KUNAK EVİ</b>				<b>19. Y.Y.</b>			
				VAKFIYE:			

GENEL TANIMI:  
KAREYE YAKIN DİKDÖRTGEN PLANLI, KIRMA ÇATILI, TAŞ ÖRGÜLÜ, ETRAFI DUVARLA ÇEVİRLİ BİR AVLUSU OLAN, HAYATLI GELENEKSEL KARGİR TÜRK EVİ

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	X	B		ORTA		B		X		B		B		B		B	B	İZİ VAR
		C		FENA		X		C		C		C		C		C	X	C

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

Evin terk edilmişlik, bakımsızlık, rutubet ve doğal etkenlerden dolayı zemin rabataları, taşıyıcı direklerin ve hayat bölümünün belli bölümlerinde çürümeden dolayı tahrip olduğu ve çatının yıkılma tehlikesinin olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca yapının eser deposu olarak kullanılması sebebiyle statik problemlerinin yoğun olması

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Afrodisias Antik Kenti sınırları içinde yer alan yapı yöresel taş kullanılarak inşa edilmiş, iç ve dış cepheleri sıvanmıştır. Ön cephesinde yer yer yıkılmış, fazla yüksek olmayan duvarla çevrili bir bahçeye sahiptir. Bahçe kotundaki bordum katıyla birlikte iki katlıdır. Üst katta yan yana duran kareye yakın planlı iki odası, güney ön cephe boyunca uzanan ahşap destekli hayat bölümüne açılır. 1950'li yılların sonlarından itibaren, Afrodisias Antik kenti dışına taşınan Geyre Köyü'nün, örenyeri içinde bulunduğu döneme ait olan ve evin eski sahiplerinden dolayı "Kunak Evi" olarak bilinen, 19. Yy sonu 20. Yy başlarında inşa edilmiş, geleneksel Geyre konutlarının tek yaşayan örneğidir. Konutun hayatlı ev örneklerine benzemesi Karacasu-Geyre arasında kültürel ve mimari ilişkinin gerçekleştiğinin bir kanıtı niteliğindedir. Kunak Evi'nin dış cephe kuzey, güney ve doğu ve batı duvarlarının genel olarak sağlam olduğu; ancak yapının iç duvarlarında çatlaklar olduğu görülmüştür. Yapının sıva, boya – badanasının yer yer döküldüğü, taban kaplamalarının bozulduğu görülmüştür. Yine yapının çatısının yer yer çöktüğü ve bahçede yer alan müstemilatın harap, kullanılmaz durumda olduğu ve hali hazırda kazı buluntularının saklandığı depo olarak kullanıldığı tespit edilmiştir

FOTOĞRAF MAKARA NUMARASI :

TEKNİK BİLGİLER	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

TERK EDİLMİŞ

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT-MÜZE

HAZIRLAYANLAR: 06.06.2014

YUSUF YILMAZ

SANAT TARİHÇİSİ

M. UMUT DOĞAN

ARKEOLOG

EKLER:

KONTROL EDEN S. OKUR: Müze Müdürü

RAPOR

KURUL ONAYI NO. :

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJE

HARİTA

REVİZYON

KROKİ

KURUL KARARLARI

KİTABE

.....

.....