



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 25.06.2014 – 72

09.00.154

KARAR TARİHİ VE NO: 25.06.2014 – 2873

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planının çıkmalarla ilgili uygulanan 3.8.3.4 nolu hükmünde belirtilen yapılanma koşulları ile bu alan dışındaki alanlarda uygulanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 36. Maddesindeki yapılanma koşulları arasında uyumsuzluk bulunduğundan, Koruma Amaçlı İmar Planının yürürlükte bulunduğu alanlarda mevcut plan hükümlerine göre uygulama yapılmasına devam edilmesi veya statüsü farklı her iki alan arasında tutarlılığın sağlanması için plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili çalışma yapılması gerekliliğinin değerlendirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2198 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 23/06/2014 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Kurulumuzun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan, Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planının çıkmalarla ilgili uygulanan plan hükümlerinin III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde geçerli olanların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi hükümlerine göre, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin değişiklik teklifinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki yeni yapılaşmalara ilişkin mimari projelerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesine, Kentsel Sit sınırları içerisindeki yeni yapılanma taleplerinin ise Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.