

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.01.2014 / 105

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 09.01.2014 / 881

İSTANBUL

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 3 pafta, 12 ada, 11 sayılı parselde, herhangi bir sit alanı ya da koruma alanı içerisinde yer almayan ve tescil kaydı bulunmayan, tapu kaydında cinsi “bahçeli ahşap ev” olarak belirtilmiş olan özel mülkiyete ait yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının bulunup bulunmadığı hususunda bilgi talep edilen ilgisininin 30.09.2013 tarih ve 1982 evrak kayıt sayılı başvurusuna istinaden 07.11.2013 tarih 793 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile “...3 pafta, 12 ada, 11 sayılı parsel ile aynı adada (12 ada) yer alan ve tescilli yapılara cephe veren 8, 37, 38, 39 ve 41 parsellerde yer alan yapıların ne zaman yapıldığına dair Belediyesince bilgi iletildikten sonra konunun değerlendirilebileceğine...” karar verilmiş olan taşınmaza ilişkin olarak Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2013 tarih ve 6385 sayılı yazısı ekleri uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve A-294 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

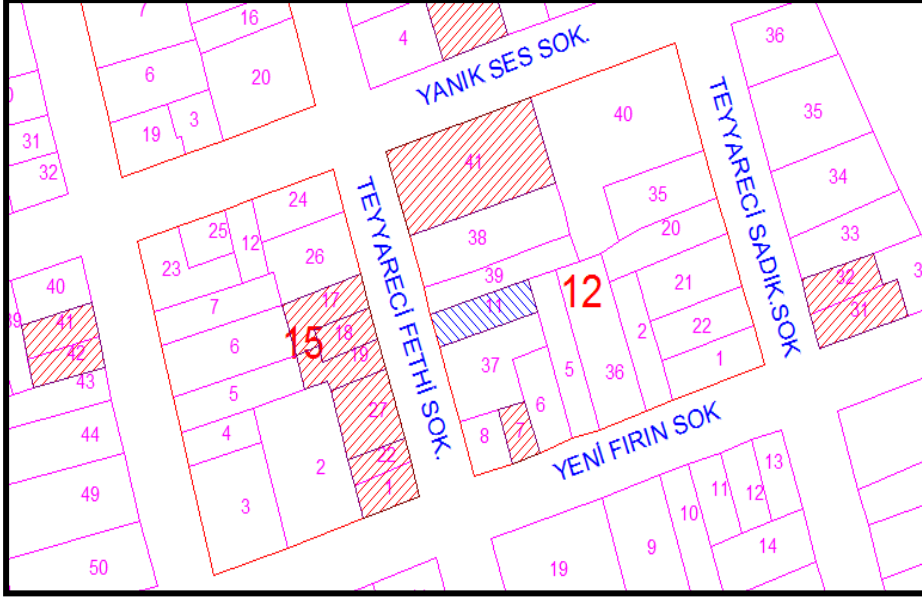
Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 3 pafta, 12 ada, 11 sayılı parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma grubunun II olarak belirlenmesine, Kurul izni alınmaksızın herhangi bir inşai müdahalede bulunulmamasına, rölöve ve restitüsyonunun Kurula iletilmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: BAKIRKÖY	MAHALLE / KÖY: YENİMAHALLE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: TEYYARECİ FETHİ SK / 34	KADASTRO:	PAFTA: 3	ADA: 12	PARSEL: 11
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ: 20. Y.Y	KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK	

GENEL TANIM: Bitişik nizamda, Z+1 katlı, dış duvarları kagir, iç bölme duvarları ve döşemesi ahşap karkas sistemli, arka bahçeli çıkmalı bir tek aile evidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



YAPININ TEYYARECİ FETHİ SOKAK ÜZERİNDEN BATI YÖNDEN GÖRÜNÜMÜ

GÖZLEMLER: Yapının genel durumu iyidir. Yapıda herhangi bir yapısal hasara rastlanmamıştır. Ancak zaman içerisinde arka cepheye bir eklenti yapıldığı ve yapıda bazı onarımlar yapıldığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL ŞAHİS

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: ÖZEL ŞAHİS

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZ.
VAR	VAR	VAR	VAR

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

AYRINTILI TANIM:

Bitişik nizamda, Z+1 katlı, dış duvarları kagir, iç bölme duvarları ve döşemesi ahşap karkas sistemli, arka bahçeli, çıkmalı bir yapıdır. Yapının arka kısmında betonarme sistemli ufak bir ıslak hacim eklentisi bulunmaktadır. Yapının cepheleri çimento sıvalı, pencereleri kanatlıdır. Cephede ve yapının içerisinde herhangi bir bezeme ya da geleneksel yapı ögesi tespit edilmemiştir.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR / 15.01.2014

AYTAÇ TANRISEVEN (HARİTA MÜHENDİSİ)

MUSTAFA AYHAN İÇMEN (MİMAR)

KONTROL EDEN: KEMAL DURMAZ (MÜDÜR V.)



YAPININ ARKA CEPHESİNDEN GÖRÜNÜMÜ

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE	
RESTORAS. PR.	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI

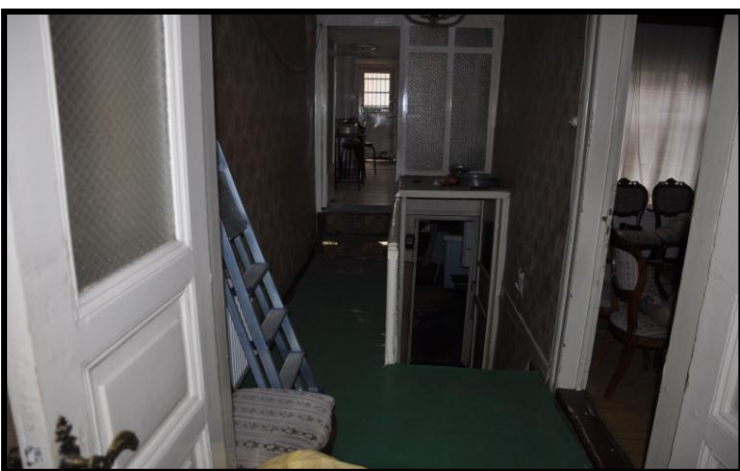
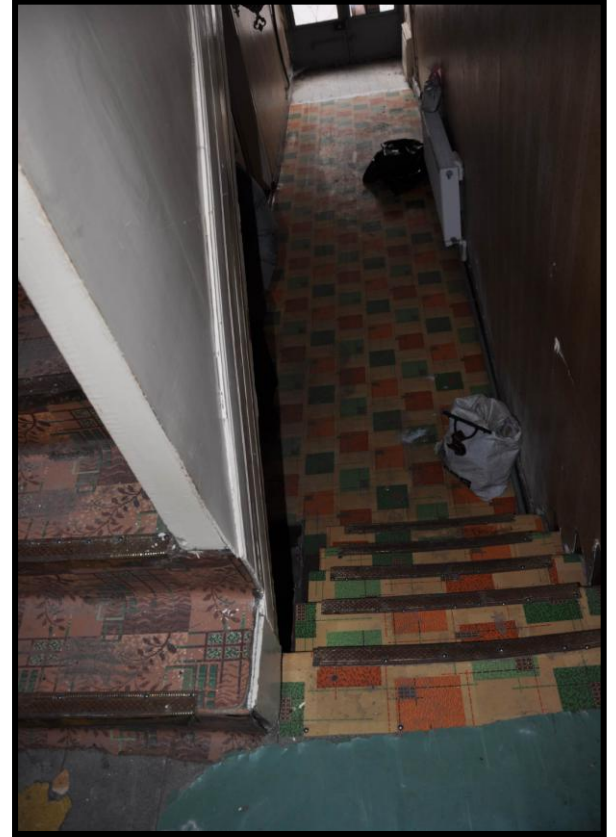
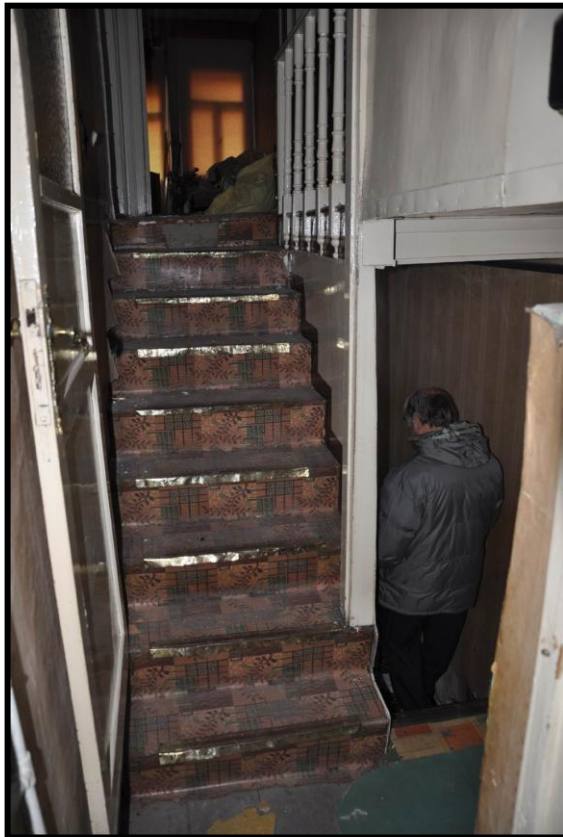
REVİZYON



Yapının Teyyareci Fethi Sokak üzerinden kuzeybatı yönden görünümü



Yapının bulunduğu Teyyareci Fethi Sokak'ın güneybatı yönden genel görünümü



Yapının içinden görünümeler