

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 78 - 24.04.2014

Karar no ve tarih : 1029- 24.04.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Elbaşı Kasabasında bulunan, Karabey Konağı ve Eski Okul binasının restorasyon talebine ilişkin Bünyan Kaymakamlığının 07.11.2013 gün ve 1743 sayılı yazısı ekinde alınan dilekçe örneğinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderildiği, gereğinin yapılması hususunda Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.11.2013 gün ve 3784 sayılı yazısı ve taşınmazın tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.03.2014 gün ve 904 sayılı, Bünyan Kaymakamlığı'nın 01.04.2014 gün ve 584 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.02.2014 tarih ve 140 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Elbaşı Kasabasında ve sit alanı dışında, tapunun 26 pafta, 6628 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın,2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinin (b) ve (c) maddelerinde belirtilen kıstasları taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II.grup" olarak belirlenmesine, yapıya yönelik kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada işaretli alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

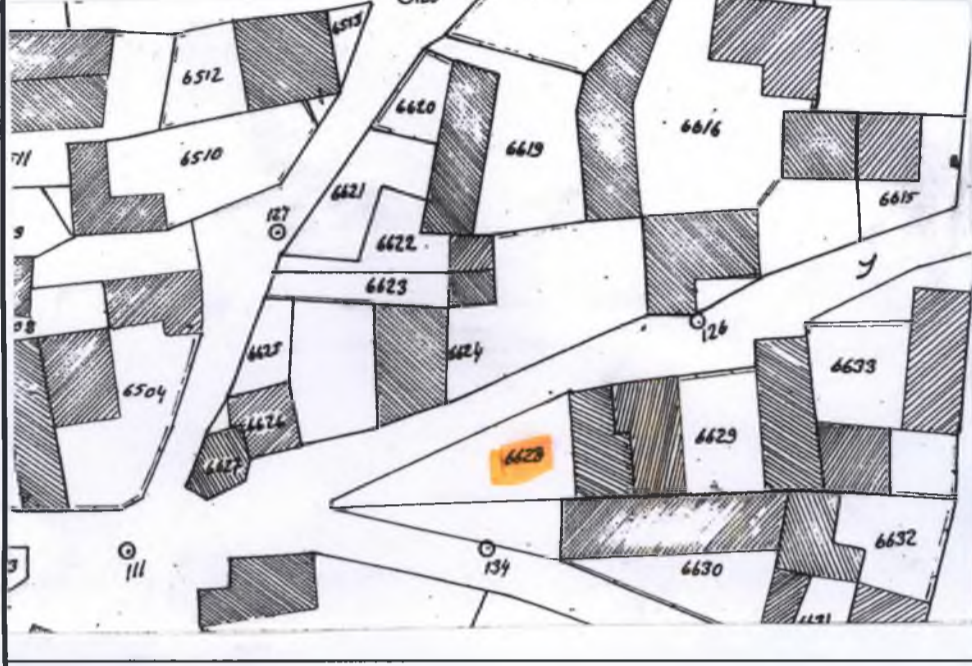
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İli: Kayseri	İLÇESİ: Bünyan	MAHALLE /KÖY: ELBAŞI VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1 2x 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	26	ADA :	PARSEL: 6628	ÇEVRESEL 1 2 3
ADI: Yapı Kalıntısı	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM:

Moloz ve kesme taş malzeme kullanılarak zemin+1 kat şeklinde kare formda inşa edilmiş olduğu görülmüştür. Taşınmaz doğu ve güney yönlerde yine konut niteliğinde iki farklı taşınmazla bitişik durumdadır. İki katlı konağın batı cephesinde çıkma şeklinde düzgün yonu taştan altı sütunun taşıdığı beş yuvarlak kemerle geçilmiş balkon yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	Bx	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Moloz ve kesme taş malzeme kullanılarak zemin+1 kat şeklinde kare formda inşa edilmiş olduğu görülmüştür. Taşınmaz doğu ve güney yönlerde yine konut niteliğinde iki farklı taşınmazla bitişik durumdadır. İki katlı konağın batı cephesinde çıkma şeklinde düzgün yonu taştan altı sütunun taşıdığı beş yuvarlak kemerle geçilmiş balkon yer almaktadır. Bu altı sütununda başlık kısımlarının oldukça itinalı şekilde geometrik süsleme kullanılarak tezyin edildiği görülmektedir. Düzgün yonu taştan daire formulu sütun altlıklarında da geometrik süsleme göze çarpmaktadır. Sütunlar arasına metal gergi çubuğu kullanılarak kemerlerin açılması önlenmiştir. Kemer kilit taşlarında pano halinde değişik rozetler bulunmaktadır. Doğu yönü taşınmazın beden duvarı tarafından kapatılmış olan balkon kısmı diğer üç yönden açıktır. İki katlı yapıya zemin kat ve üst katta bulunan tek kanatlı ahşap kapılar aracılığı ile ulaşılmaktadır. Yapının üst katına güney-batı köşesinde bulunan sal taşından yapılmış merdivenler ile çıkılmaktadır. Taşınmazın zemin katında bulunan giriş holünün güneyinde iki, doğusunda bir, kuzeyinde bir oda yer almaktadır. Zemin döşemeleri bulunmayan odaların tabanı sıkıştırılmış toprak şeklindedir. Zemin katta bulunan odaların iç duvarları çamur ve çimento özellikli harçla sıvanmış ve odaların üzeri ahşap direklerin taşıdığı yine ahşap kirişlerin taşıdığı düz toprak dam ile geçilmiştir. Zemin katta bulunan giriş holünün kuzey-batı köşesinde bulunan merdivenlerle aracılığı ile üst kat döşemesi sökülerek açılmış olan düşey girişten üst katta bulunan giriş holüne ulaşılmaktadır. Yapının üst katında ise holün kuzey ve doğusunda birer, güneyinde ise iki oda yer almaktadır. Bu odalara giriş kapıları pano içerisinde değişik süslemelerin bulunduğu ahşap malzemedendir. Holün kuzey ve güneyinde bulunan kare planlı yaklaşık aynı büyüklükte ki karşılıklı odaların zemini alaturka ahşap malzeme ile kaplı iken güneydeki odanın zemininde bulunan ahşap malzeme tamamen sökülüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
		X		

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Alper YILDIZ
İsmail Ergün AYDOĞDUUzman
Uzman

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	X
VAKFIYE	
İMAR PLANI	X

KONTROL EDEN:

Dilek YALDIZ

Müdür V.

07.02.2014

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO:

.../.../2014

...

.../.../2014

...

.../.../2014

REVİZYON:

.../.../2014

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2014 Gün ve 1029 Sayılı
karar ekidir.

GRANDİ
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ
KORUMA BÖLGE KURULU
Dilek YALDIZ
Bölge Kurul Müdürü V.



Handwritten signature in blue ink.