

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.10.2013/96

**Toplantı Yeri**

**Karar Tarihi ve No** : 24.10.2013/769-I

**İSTANBUL**

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, 5014 parselde (eski 4974, daha öncesinde 991 parsel) bulunan, herhngi bir sit alanında kalmayıp mülkiyeti Arnavutköy Belediyesine ait olan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2005 gün ve 222 sayılı kararı ile üzerinde yer alan dokuz adet eski istasyon binası tescillenerek koruma grupları II olarak belirlenen , İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2012 gün ve 174 sayılı karar ile yerinde inceleme kararı alınan, 14.06.2012 günü Kurul üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucu alınan 21.06.2012 tarih,217 sayılı kararla “...eski Hadımköy Tren İstasyon Sahasında yer alan 9 adet binaya ilişkin Kurula sunulan rölöve,restitüsyon,restorasyon projelerinin düzeltmelerle uygun olduğuna..” karar verilen ,parsele dair iletilen avan projelerin onayı talebi üzerine alınan aynı Kurulun 06.12.2012 gün,390 sayılı kararı ile “..Hadımköy Mahallesi , 5014 parsel üzerindeki Hadımköy Tren İstasyon Sahasında yer alan, 16.02.2005 tarih,222 sayılı kararla tescilli 9 adet istasyon yapısına ilişkin, iletilen hasar tespit ve müdahale paftalarında belirlenen eksikliklerin düzeltilmesi gerektiğine, parselin eski ve yeni tüm yapılaşmaları kapsayacak 1/1000 ölçekli maketinin iletilmesine, İstanbul 5 Numaralı Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Komisyonunun 19.10.2012 tarih 05/63 sayılı kararı ile belirlenmiş olan tescilli parselde yer alan korunmaya değer 109 adet ağacın avan projelere işlenmesinden ve projelerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylamasından sonra Kurula iletilmesine..” karar verilen, bu karar gereği ,ekinde istasyon yapılarının düzeltilmiş hasar tespit ve müdahale paftaları ile Kent Meydanı avan projesi maketi ile 21.02.2013 tarih, 193237 sayılı İ.B.B. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylandığı bildirilen ve 109 adet korunması gerekli ağaç ile 9 adet tescilli istasyon yapısı ile yeni yapılarıda kapsayacak şekilde hazırlanan ve 5014 parselde yapılması planlanan “Hadımköy Kentsel Yaşam ve Kültür Meydanı ” avan projelerinin iletilerek onayının talep edilmesi üzerine alınan aynı Kurulun 14.03.2013 tarih, 496 sayılı kararıyla “ ..5014 parselde ait sunulan avan projenin uygun olduğuna ,projede önerilen ahşap pergolalar ile tescilli yapıların ilişkisinin projede yeniden değerlendirilmesine, mimari uygulama projesinin iletilmesine, 9 adet istasyon yapısına ait hasar tespit ve müdahale paftalarının uygun olduğuna..” karar verilen, sözkonusu uygulama projelerinin iletilmesi üzerine alınan aynı Kurulun 22.08.2013 tarih,702 sayılı kararıyla “...Hadımköy İstasyon Binaları Yenileme ve Kent Meydanı Projesine ilişkin sunulan uygulama projelerinin uygulanmasında sakınca olmadığına karar verilen..” , konuya ilişkin olarak, ekinde “...Hadımköy Kentsel Yaşam ve Kültür Meydanı Projesinde yer alan ve restorasyon çalışmaları devam eden tarihi istasyon binalarının Kurul onaylı projelerine uygun olarak ,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.10.2013/96

**Toplantı Yeri**

**Karar Tarihi ve No** : 24.10.2013/769-II

**İSTANBUL**

parseldeki yeni ve eski yapıların işletilebilmesi maksadıyla gerekli olan kiralama,devir,tahsis, irtifak, üst ve intifa hakkı tesisinin yapılabilmesi için 2863 sayılı Kanununun 13. Ve 14. Maddeleri kapsamında yürütülen işlemlere göre gerekli izinlerin verilmesinin.” talep edildiği Arnavutköy Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2013 tarih, 10720 sayılı yazısı ile sözkonusu talebe dair düzenlenen , ayrıca parselde yürütülen restorasyon uygulamaları sırasında 19yy' ait bir sarnıç yapısında ortaya çıkarılmış olduğunun belirtildiği 11.10.2013 tarihli uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

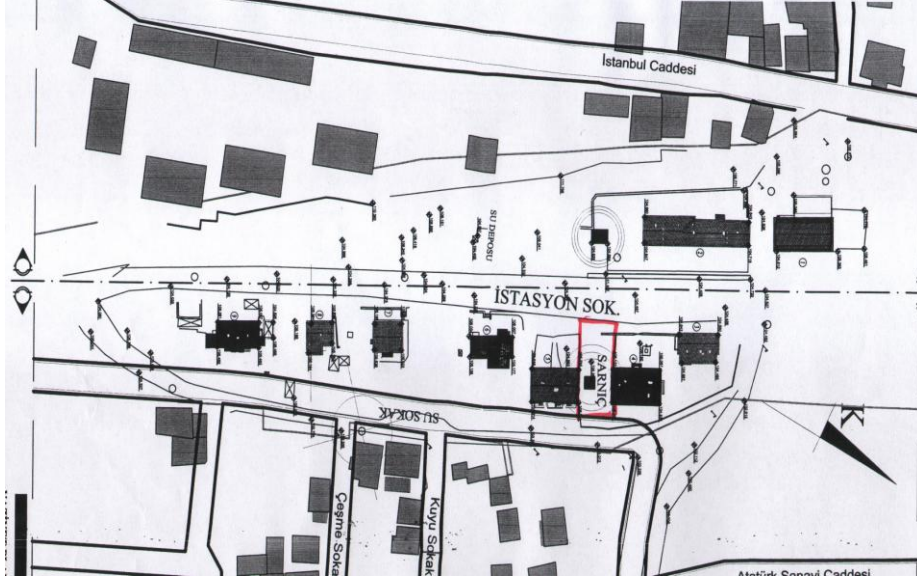
İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi 5014 parselde yapılması planlanan Hadımköy İstasyon Binaları Yenileme ve Kent Meydanı Projesi kapsamında Kurula iletilen taleple ilgili olarak 22.08.2013 tarih 702 sayılı kurul kararıyla onaylı olan 9 adet tescilli yapının kiralanmasında ve aynı parsel üzerinde yer alan yeni yapıların kiralınması ile üst kullanım hakkı tesisi hususunda 2863 sayılı yasanın 13. ve 14. Maddeleri kapsamında bir sakınca olmadığına; parselde yeni ortaa çıkan sarnıç yapısının kültür varlığı olarak tesciline, rölövesinin Belediyesi kanalıyla ivedilikle iletilmesine karar verildi.

<b>AVRUPA KONSEYİ</b>	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	<b>ANIT</b>			ENVANTER NO:
<b>TÜRKİYE</b>	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: ARNAVUTKÖY	MAHALLE / KÖY: HADIMKÖY			KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: İSTASYON SOKAK	KADASTRO:	PAFTA: 9-10-11	ADA : -	PARSEL: 5014	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: SARNIÇ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19. Y.Y. SONU			
	YAPIM TARİHİ: 19. Y.Y.	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: İstasyon yapılarının su teminine yönelik sarniç yapısı

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Yapının dış bölümü toprağın altında kaldığı için yapı yüzeyinde kirlenme mevcuttur. İç bölümde ise sıva çatlakları, sıva dökülmesi ve yosunlaşma görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: KAMU	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZ.
		-	-	-	-

ORJİNAL KULLANIMI: SARNIÇ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: SARNIÇ

HAZIRLAYANLAR / 30.10.2013

SADIK SİNAL ( MİMAR)  
MUSTAFA AYHAN İÇMEN ( MİMAR)

KONTROL EDEN: HİLMİ AYDIN (MÜDÜR )

AYRINTILI TANIM: Hadımköy İstasyon binaları kapsamında yapılan çalışmalar sonrasında toprağın altından çıkan su sarnıcı 10 m<sup>2</sup> bir alan üzerine yapılmıştır. Söz konusu yapı tuğladan yapılmış ve üzeri sıvanmıştır. Tavan kemer ile kapatılmıştır. 50 x 50 cm boyutunda üst kısmından bir giriş bulunmaktadır. Zemine şap atılmış ve etrafı toprakla kapatılmıştır. Çift sıra tuğla örgü beşiktonoz şeklindeki sarnıcın üst kotu +0.24 m zemin taban kotu -1.72 m dir. Sonraki dönemlerde içine bir de su pompa sistemi kurulduğu görülmüştür. Yapının dış bölümü toprağın altında kaldığı için yapı yüzeyinde kirlenme mevcuttur. İç bölümde ise sıva çatlakları, sıva dökülmesi ve yosunlaşma görülmüştür.



RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE	
RESTORAS. PR.	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI

REVİZYON



