

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE


Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2013/48  
Karar Tarihi No : 01.04.2013/819

Çanakkale İli, Tevfikiye Köyü, Troia Ören Yeri Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.05.1968/3925, 09.05.1981/12848 tarih ve sayılı kararları ile sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle arkeolojik sit alanında kalan, Bursa KTVKK'nun 24.02.1991/1618 tarih ve sayılı kararı, Edirne KTVKK'nun 26.05.1995/2414, 06.10.1995/2714, 25.02.2000/5948 tarih ve sayılı kararları ve karar eklerindeki 1/5000 ölçekli haritalarda sınırlarının belirtildiği şekliyle I. ve III. derece Arkeolojik Sit alanı sınırları uygun bulunan, yeniden alanda yapılan tespit irdeleme çalışmaları sonucunda Kurumumuzun 11.03.2009/4207 tarih ve sayılı kararı ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle I. ve III. derece Arkeolojik Sit alanı sınırları revize edilen, Bursa KTVKK'nun 12.10 1993 tarih ve 3460 sayılı kararı ile alanın milli park olması için tavsiye kararı alınan ve 07.11.1997 tarih ve 22810 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 96/8676 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alan milli park alanı olarak belirlenen, Kurulumuzun 15.10.2003 tarih ve 2460 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı revizyonu uygun görülen, 08.06.2004 tarihinde ilgili Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe giren, Kurulumuzun 25.03.2009 tarih ve 4210 sayılı kararı ile de müze alanı olarak belirlenen alanın bulunduğu bölümün karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle etkileme geçiş alanı olarak ve yine aynı karar ile Troia Ören Yeri'nin bir bölümüne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın prensipte uygun olduğuna karar verilen, Troia Milli Parkı 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı'nda öneri imar planı sınırı, kontrollü kullanım zonu lejandı ile gösterilen alanda ve kısmen etkileme geçiş alanı, 3. derece Arkeolojik Sit alanı ve Troia Müze alanı lejandı ile gösterilen alanda kaldığı anlaşılan, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Troia Milli Parkı içerisinde yer alan Tevfikiye, Yeniköy ve Halileli Köyleri'nin köy yerleşik alanı ve çevresini kapsayan alanlarda 1/25000 ölçekli Troia Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanması talebine ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı, III. Bölge Müdürlüğü'nün 11.03.2013 tarih ve 47407 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Çanakkale İli, Merkez, Tevfikiye ve Halileli Köyü, köy yerleşik alanları ve çevrelerini kapsayan Troia Milli Parkı içerisinde yer alan, kısmen 3. derece arkeolojik ve etkileme geçiş alanını içeren 1/25000 ölçekli Troia Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı ve kısmen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında hazırlanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik görüş talebinin;

-Karar eki liste 1'de yer alan taşınmazların Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilinin devamına,

-Karar eki liste 2'de yer alan taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ve 7. maddeleri kapsamında Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna,

ASLI GİBİDİR  
  
İbrahim DEMİRÇİ  
Müdür V.

/..

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

**Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2013/48**  
**Karar Tarihi No : 01.04.2013/819**

-2-

-Halileli ve Tefikiye köylerinde Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak Kentsel Sit potansiyelinin belirlenmesine yönelik tespit ve irdeleme çalışmalarının yapılmasından sonra konunun değerlendirileceğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(İmza)**

**BAŞKANYARDIMCISI**  
**Mustafa PEHLİVANOĞLU**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(İmza)**


**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Ünzüle ŞİMŞEK**  
**(Bulunmadı)**

**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(Bulunmadı)**

**TEM. ÜYE**  
**Çanakkale İl Temsilcisi**  
**Hakan ÖZKAN**  
**(İmza)**

**ASLI GİBİDİR**  
  
**İbrahim DEMİRCİ**  
**Müdür V.**

**TEM. ÜYE**  
**Orman ve Su İşleri Bak. Tems.**  
**İsrafil ERDOĞAN**  
**(İmza)**

**LİSTE-1**

**ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ**



**HALİLELİ KÖYÜ**

**TESCİLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN ANITSAL MİMARLIK ÖRNEKLERİ**

YENİ ENVANTER NO	ESKİ ENVANTER NO	ADI	PAFTA	PARSEL	GRUBU
1	6	Mezarlık	I16-B-01-A-3-C I16-B-01-D-2-B I16-B-01-B-4-D	-	I. Grup A.M.Ö.

**TEVFİKİYE KÖYÜ**

**TESCİLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN ANITSAL VE SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ**

ENVANTER NO	ADI	PAFTA	PARSEL	GRUBU
1	Camii	I16-A-05-C-3-B	1	I. Grup/A.M.Ö.
2	Konut	I16-A-05-C-3-B	157	II. Grup/S.M.Ö.

Çanakkale KVKBK'nun 01.04.2013  
Gün ve 819 Sayılı karar ekidir.

## LİSTE-2

### ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ

#### TEVFIKİYE KÖYÜ



#### TESCİL EDİLMESİ UYGUN GÖRÜLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ

ENVANTER NO	ADI	PAFTA	PARSEL	GRUBU
1	Konut	I16-B-01-D-4-A	11	II.Grup S.M.Ö.
2	Konut	I16-B-01-D-4-A	14	II.Grup S.M.Ö.
3	Konut	I16-B-01-D-4-A	50	II.Grup S.M.Ö.
4	Konut	I16-B-01-D-4-A	71	II.Grup S.M.Ö.
5	Konut	I16-B-01-D-4-A	83	II.Grup S.M.Ö.
6	Konut	I16-B-01-D-4-A	90	II.Grup S.M.Ö.
7	Konut	I16-B-01-D-4-A	91	II.Grup S.M.Ö.
8	Konut	I16-B-01-D-4-A	93	II.Grup S.M.Ö.
9	Konut	I16-B-01-D-4-A	102	II.Grup S.M.Ö.
10	Konut	I16-B-01-D-4-A	104	II.Grup S.M.Ö.
11	Konut	I16-B-01-D-4-A	109	II.Grup S.M.Ö.
12	Konut	I16-A-05-C-3-B	144	II.Grup S.M.Ö.
13	Konut	I16-B-01-D-4-A	938	II.Grup S.M.Ö.
14	Konut	I16-A-05-C-3-B	961	II.Grup S.M.Ö.
15	Konut	I16-B-01-D-4-A	998	II.Grup S.M.Ö.

#### HALİLELİ KÖYÜ

#### TESCİL EDİLMESİ UYGUN GÖRÜLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ

ENVANTER NO	ADI	PAFTA	PARSEL	GRUBU
1	Konut	I16-B-01-C-1-A	1607	II.Grup S.M.Ö.
2	Konut	I16-B-01-C-1-A	1612	II.Grup S.M.Ö.
3	Konut	I16-B-01-C-1-A	1668	II.Grup S.M.Ö.
4	Konut	I16-B-01-C-1-A	1682	II.Grup S.M.Ö.

Çanakkale KVKBK'nun 01.06.2013  
Gün ve 819 Sayılı karar ekidir.