



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2013 / 72
Karar Tarihi ve No : 18.12.2013 / 1351**

**17.01.102
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü'nde yer alan, sunulan rölövenin değerlendirilmesi sonucu alınan Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26/09/1994 gün / 1982 sayılı kararı ile yerinde incelenmesine karar verilen, aynı kurulun 12/10/1996 gün / 3444 sayılı kararı ile 26/09/1994 gün / 1982 sayılı karar doğrultusunda yerinde ve dosyasındaki fotoğrafların da incelenmesi sonucunda yapının 19. Yüzyıl sanayi yapısı örneklerinden olduğu anlaşıldığından korunması gerekli eski eser olarak tesciline; hazırlanan rölövenin mevcudu tam olarak yansıtmaması ve tekniğine uygun olarak çizilmemesi sebebiyle uygun olmadığına; restorasyon projesinde önerilen işlev değişikliğinin uygun olmadığına; yapının hacimsel bütünlüğünü bozmayacak şekilde lokanta, kafe, sosyal tesis vb. işlevler verilerek planlanabileceğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, E: 1303 parsel, Y:374 ada, 1 parselde bulunan tescilli yapı için sunulan rölöve ve restitüsyon projelerin değerlendirilmesine ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25/06/2013 gün / 6220 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü'nde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, E: 1303 parsel, Y:374 ada, 1 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin ve taşınmaza ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna; parselin kale tarafında yer aldığı ifade edilen deve damına ilişkin eski hava fotoğrafı dışında yapının 3. boyutuna ve cephe özelliklerine dair yeterli veri bulunmaması sebebiyle sunulan restitüsyon projesinin uygun olmadığına; belirtilen eksiklikleri giderilerek 05/11/1999 gün / 660 sayılı ilke kararına uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restitüsyon projesi esas alınarak hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Berrin TEZGEN
(İmza)**

**ÜYE
Ç.kale İl Tems.
Sevil YÜKSEL
(İmza)**

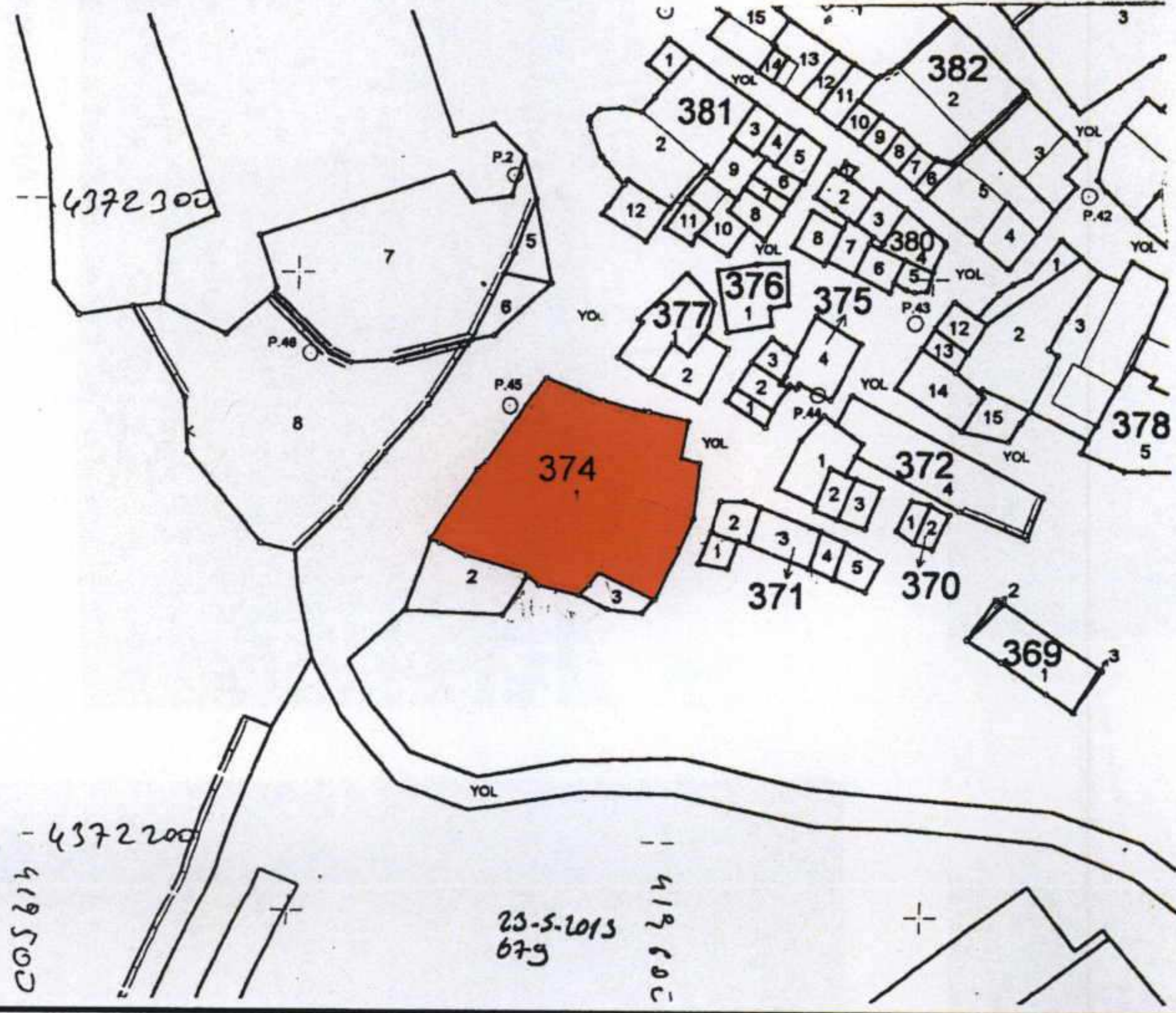


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: BABAKALE KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 374 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü'nde, limanın hemen karşısında Yalı Çeşmesinin yanında yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



Ana yapı- yağhane

GÖZLEMLER: Parselde farklı kotlara oturan yağhane binası ve iki adet depo yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL
-----------------	------	---

YAPILAN ONARIMLAR: Depo binalarının cephesinin sonradan sıvandığı, bazı ahşap doğramaların demir doğrama ile değiştirildiği, depo yapısının kapısının tuğla duvar örülerek daraltıldığı görülmüştür.

AYRINTILI TANIM: Kale ile liman arasında ve tarihi yalı çeşmesinin yanında yer alan parselde farklı kotlara oturan 3 adet yapı bulunmaktadır. Yapıların taş malzemeden yığma sistem ile inşa edildiği ve tek katlı olduğu belirlenmiştir.

- **Ana yapı:** En alt kotta yer alan yapı tek mekandan oluşmaktadır. Marsilya tipi kiremit ile kaplı kırma çatısının altında tuğla saçak silmesi mevcuttur. Kapı ve pencereleri dikdörtgen formda olup ahşap pencere doğramaları kısmen tahrip olmuş durumdadır. Pencerelerinde metal parmaklık bulunmaktadır.

- **Depo yapıları:** 2 adet depo binası bulunmaktadır. Ana binaya bitişik durumdaki depo yapısı Marsilya tipi kiremit ile kaplı tek yöne eğimli çatıya sahiptir. İçinde asma kat bulunmaktadır. Yol tarafındaki cephesinde mutfak nişi bulunmaktadır. Ahşap olan asma kata mutfak nişinin yanındaki merdiven ile ulaşılmaktadır. Diğer depo yapısı da tek mekandan oluşmaktadır. Marsilya tipi kiremit ile kaplı olan çatısı tek yöne eğimlidir.

En üst kotta yer alan arka bahçeye metal bir kapıdan girilmektedir. Farklı kotlarda olduğu görülen bahçe içinde ana binanın hemen arkasında zeytin depoları yer almaktadır. Eski hava fotoğraflarında arka bahçe girişinde bir başka yapı daha görülmektedir. Arka bahçede yer alan döşeme izlerinin bu yapıya ait olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: YAĞHANE VE DEPOLARI

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK VE DEPO AMAÇLI.

ÖNERİLEN KULLANIMI: LOKANTA, KAFETERYA VB.

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR Mimar
A. Sedat SAYGI Mimar

Çanakkale KVKBK'nun 18/12/2013
Gün ve 1351 Sayılı karar ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Liman tarafından Yalı Çeşmesi ve Yağhane'nin görünümü



Yağhane yapısı



Arka bahçedeki ağaç zeytin depoları



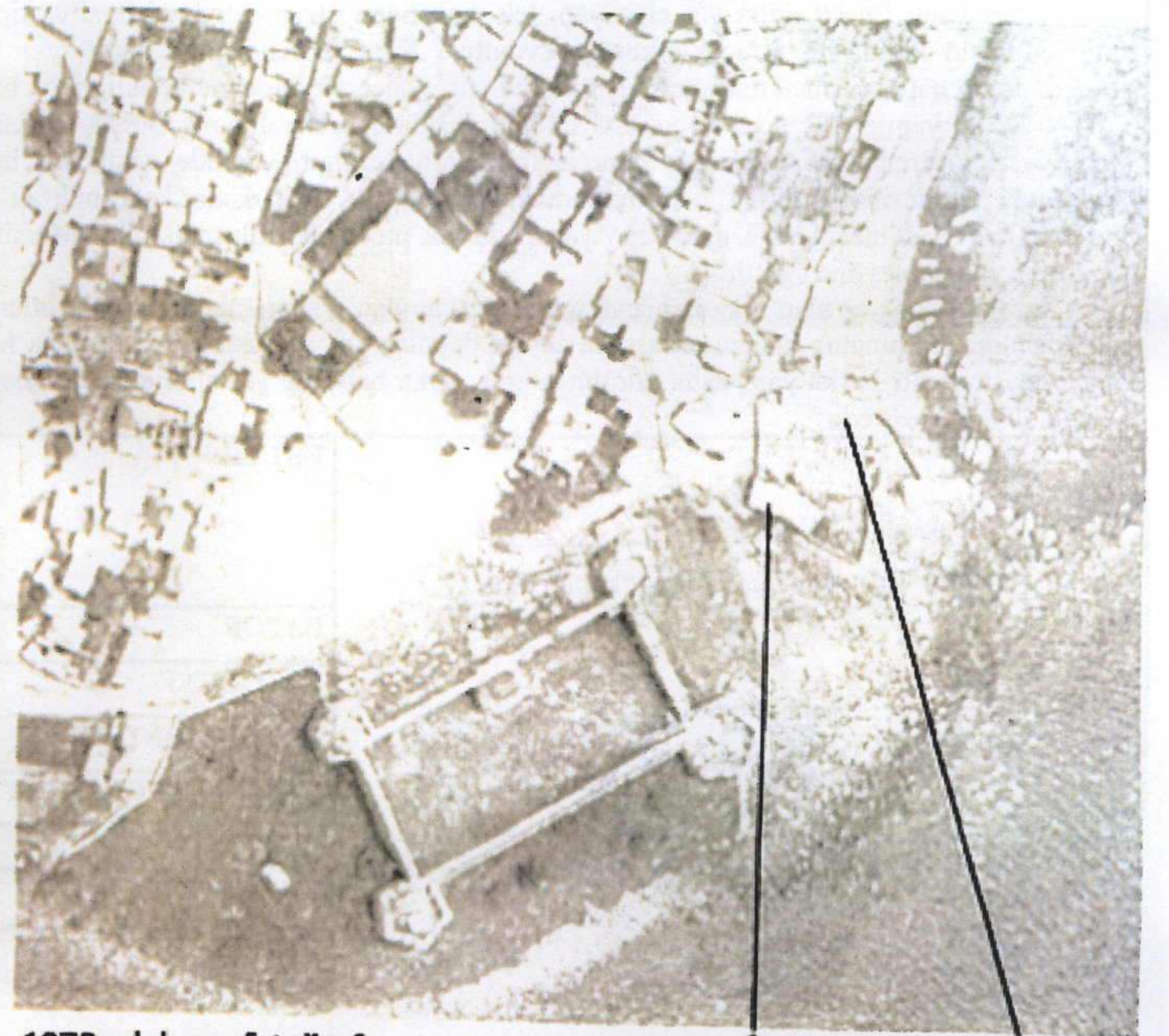
Yapıların birlikte görünümü



Yağhane yapısı içi



Deve damına ait olduğu düşünülen döşeme izi



1973 yılı hava fotoğrafı

Deve Damı

Yağhane Binaları