



**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2013 / 45  
Karar Tarihi ve No : 28.02.2013 / 774**

**17.01.1056  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkyuzu Beldesi Merkezinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, Eski:602 parsel, Yeni: 186 ada, 8 parselde yer alan eski yağ fabrikasının koruma altına alınması talebine ilişkin ilgilisinin 04/09/2012 tarihli başvurusu ve ekleri, taşınmazın tapu kaydına ilişkin Ayvacık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 13/02/2013 gün / 312 sayılı yazısı ve eki, Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 26/02/2013 gün / 306-136 (Ayvacık) sayılı yazısı ve eki ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkyuzu Beldesi Merkezinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, Eski:602 parsel, Yeni: 186 ada, 8 parselde yer alan eski yağ fabrikası binasının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında korunması gereklili kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine; taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin de uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN  
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL  
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.  
Mustafa PEHLİVANOĞLU  
(İmza)**

**ÜYE  
Turan BARLAS  
(İmza)**

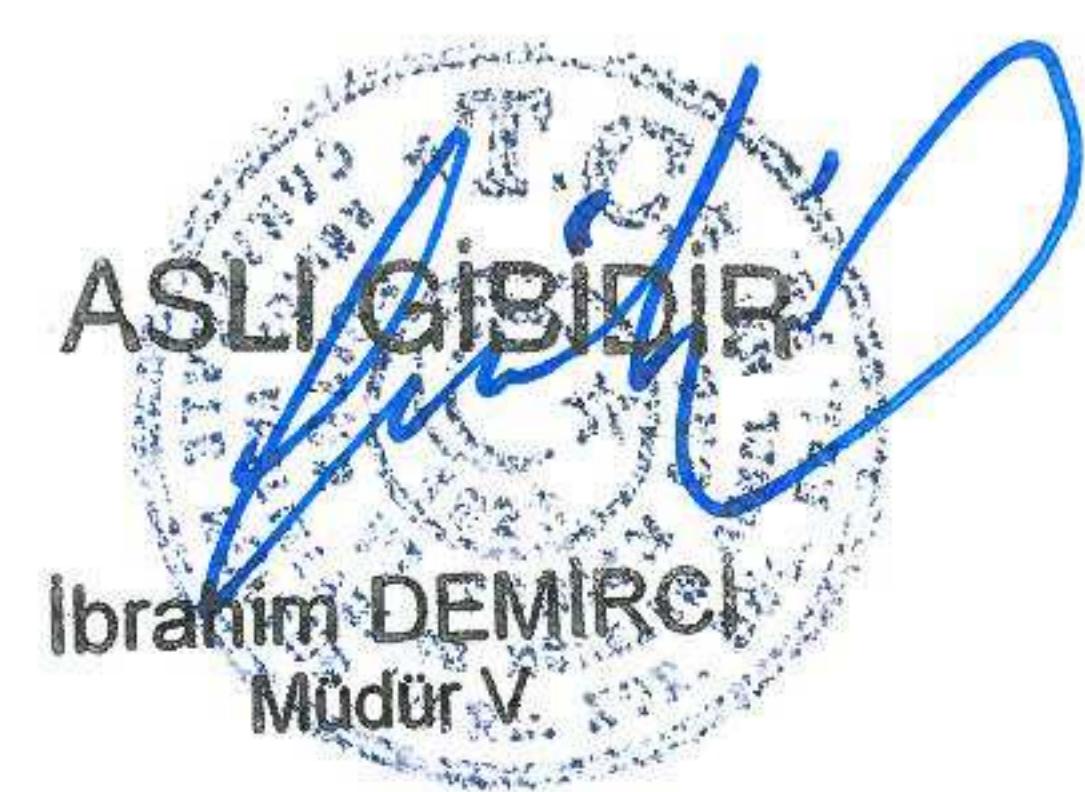
**ÜYE  
Fatih ELCİL  
(İmza)**

**ÜYE  
Ali Osman UYSAL  
(İmza)**

**ÜYE  
Ünzüle ŞİMŞEK  
(İmza)**

**ÜYE  
Ali Emrah ÜNLÜ  
(İmza)**

**ÜYE  
Küçükkyuzu Bel. Tems.  
Cengiz BALKAN  
(Karşı.Oy)  
(İmza)**





Ana cadde üzerinden parselin belüsü



Ana fabrika binası



Pencere üzerinde yer alan taç ve kırı saçaklı detay



Söveli ve demir kırısalı, basık kemerli formda pencere



Parcelde yer alan yapıların genel görünümü



Hizmet birimi- depo olarak kullanıldığı  
dilgülşenli yapı

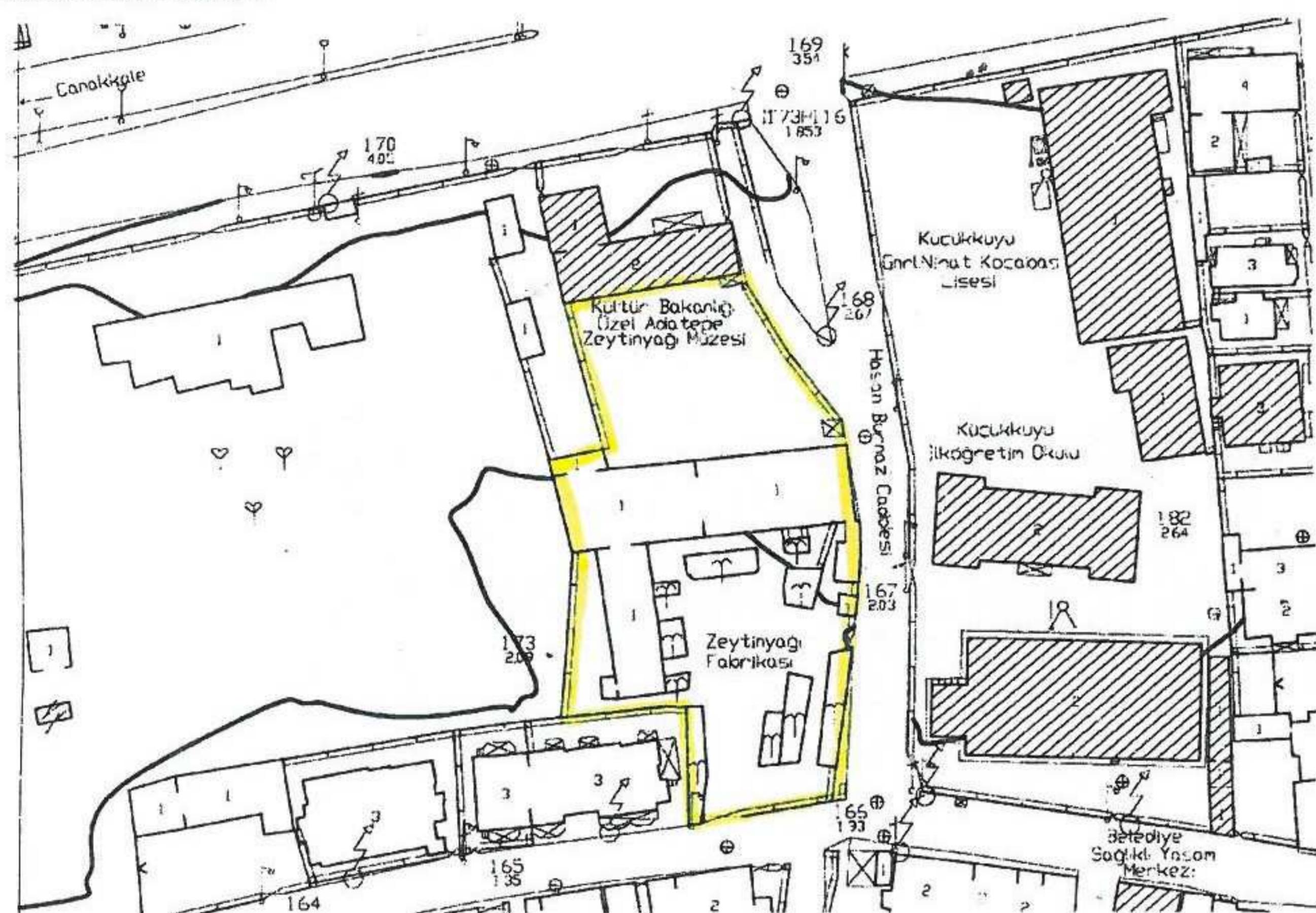


Ana fabrika binasının içi

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO:
TÜRKİYE		ANIT	HARITA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ : AYVACIK-KÜÇÜKKUYU BELDESİ	MAHALLE / KÖY : SAHİL MAHALLESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 186 PARSEL: 8	KORUMA DERECESİ
ADI: ZEYTINYAĞI FABRİKASI	YAPTIRAN: -	YAPAN :	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	S.M.Ö.
		VAKFIYE:	2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Sahil Mahallesi’nde yer almaktadır.

## HARITA PLANI:



FOTOĞRAF



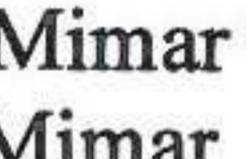
**GÖZLEMLER:** Tek katlı ana fabrika binası ve iki katlı hizmet birimi olduğu düşünülen yapıdan oluşan, "L" formda bir kompleks yapı topluluğudur.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı görülmüştür.

## **AYRINTILI TANIM:**

Küçükkyu Belediyesine yaklaşık 200 metre mesafede cadde ve üzerinde yer alan avlu içinde, kompleks yapıları görülmüştür. “L” formda görülen yapılardan girişi kâşf eden ana fabrika binası tek katlı olup yer alan ve hizmet birimi-depo olarak kullanıldığı düşünülen diğer yapı ise zemin+1 normal kattan aktadır. Ana fabrika binasına yapının orta noktasında yer alan basık kemerli formdaki kapı kilitli olduğundan irilememiştir. Kapının solunda basık kemerli formda demir korkuluklu 3 adet söveli ve taçlı pencere, sağında 2 adet yine demir korkuluklu, basık kemerli formda, söveli ve taçlı pencere ile onun yanında yer alan söveli ve sağ kapı görülmektedir. Ana yapının sol tarafında yer alan ve ana binadan saçak ve mahya kötü daha düşük sağda olan yapının girişi ise 2 katlı hizmet birimi-depo binasına bitişik konumdaki kapıdan sağlanmaktadır. Bu kapı hemen sağda ise ana yapıda yer alanlarla aynı özellikte üç adet pencere bulunmaktadır. Bu iki yapının önünde altı adet kuyu bulunmaktadır. Ana binanın içi günümüzde depo olarak kullanılmaktadır. Ana bina tek katlı olup çatı altında kirpi saçak bulunmaktadır. Geçmişte hizmet birimi-depo olarak kullanıldığı düşünülen 2 katlı yapının ise zemin katında basık kemerli formda, demir korkuluklu, söveli pencereler yer almaktır ve sağ tarafta 2 katlı yapının ana yapı ekine yakın bir bölümde yine basık kemerli bir kapı görülmektedir. 2 katlı yapının sol tarafında ise tek katlı formda bir kapı ve üst kata girişi sağlayan balkona çıkan “L” formda bir merdiven bulunmaktadır. Üst kat cephesinde ise 6 adet pencere ve 3 adet kapı yer almaktadır. Sol tarafta yer alan üst kat iki penceresi basık kemerli formda iken diğer 4 pencere dikdörtgen formdadır. Kapılar kilitli olduğundan hiçbir yapının içine girilememiştir. Yapının bahçesi de günümüzde depo alanı olarak kullanılmakta olup kötü bir görüntü sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
<b>ORİJİNAL KULLANIMI:</b> ZEYTİNYAĞI FABRİKASI				
<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</b> DEPO				
<b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b> KÜLTÜREL ETKİNLİKLER				
<b>HAZIRLAYANLAR:</b>				
Taner BAHADIR		Mimar		
A. Sedat SAYGI		Mimar		
Oğuz ÜÇÜNCÜ		Mimar		

Çanakkale KVKBK'nun 28/02/2013  
Gün ve 774 Sayılı karar ekidir.



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN



#### **KURUL ONAYI NO:**

REVİZYON

## **KURUL KARARLARI :**