



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

**Toplantı Tarihi ve No : 09.07.2013 / 59
Karar Tarihi ve No : 09.07.2013 / 1038**

**17.02.401
Toplantı Yeri
Küçükkuyu - AYVACIK**

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicedit Mahallesi, Zeytinlik Sokak'ta bulunan, G.E.E.A.Y.K.'nin 12/01/1974 gün / 7659 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 12/05/2010 gün / 4891 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan; Kurulumuzun 22/06/2010 gün / 4949 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan; G.E.E.A.Y.K.'nin 10/10/1978 gün / 11580 sayılı kararı ile tesciline, Kurulumuzun 12/05/2010 gün / 4891 sayılı kararı ile de 2. grup sivil mimarlık örneği olarak 32 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 170 ada, 19 parseldeki yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon (rekonstrüksiyon) projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Bayramiç Belediye Başkanlığı, Fen İşleri'nin 11/06/2013 gün / 534 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicedit Mahallesi, Zeytinlik Sokak'ta bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 170 ada, 19 parseldeki mail-i inhidam durumdaki tescilli yapıya ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna; 05/11/1999 gün / 660 sayılı ilke kararına aykırı hazırlanması sebebiyle restitüsyon projesinin uygun olmadığına, anılan ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine; taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin de uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Halil ONUR
(Bulunmadı)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Bayramiç Bel. Tems.
(Bulunmadı)**

ASLI GİBİDİR

**İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.**



1

1 ve 2 numaralı resimler proje müellifince hazırlanan fotoğraf albümünden alınmıştır



2

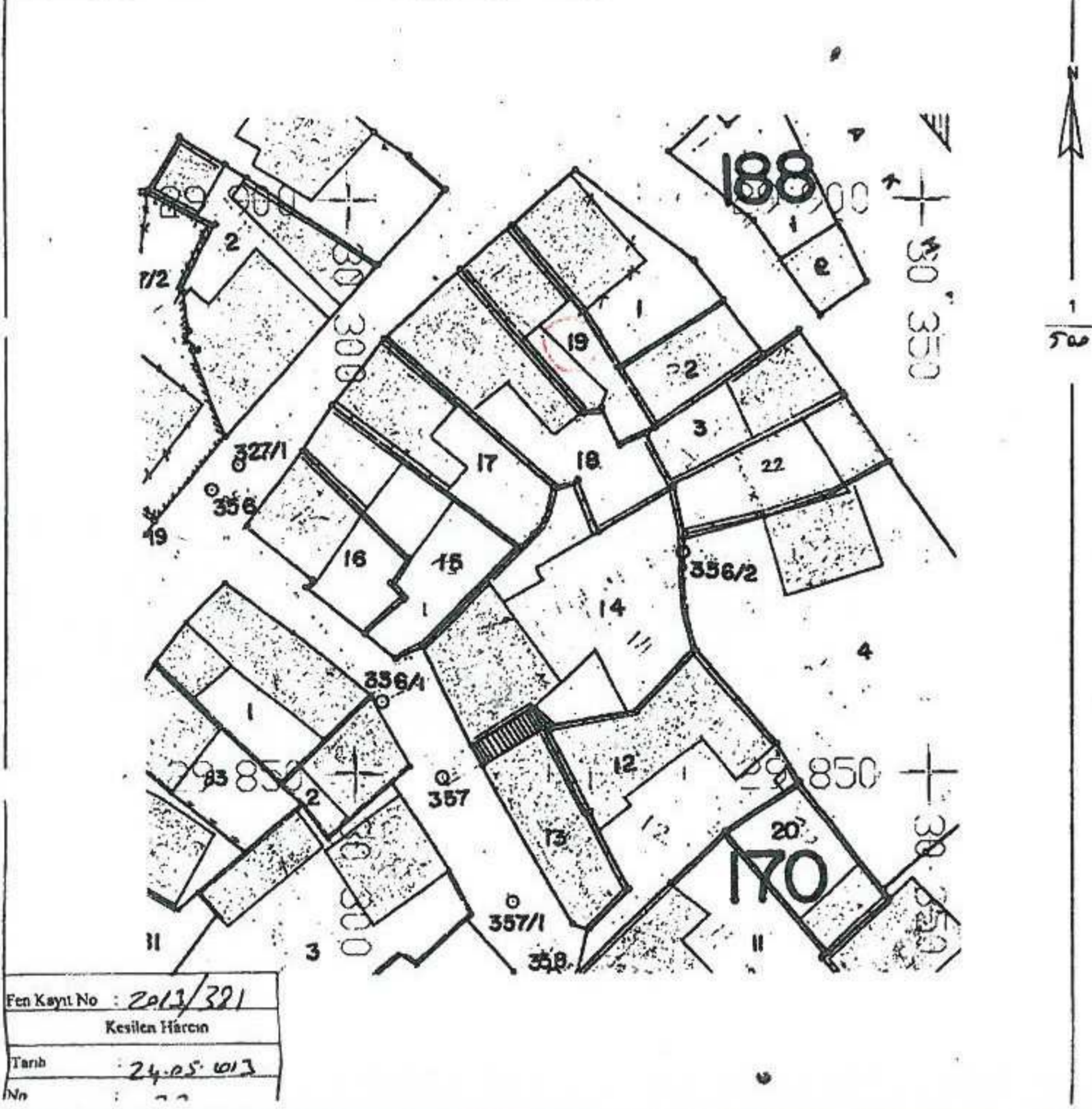


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BAYRAMIÇ	MAHALLE KÖY : CAMİCEDİT MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 29.28 Hc ADA: 170 PARSEL: 19		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicedit Mahallesi, Zeytinlik Sokak'ta yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	A	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı mail-i inhidam durumundadır. Çatısı büyük oranda, kat döşemeleri kısmen tahrip olmuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım izine rastlanılmamıştır.

AYRINTILI TANIM: Parseldeki yapı mail-i inhidam durumunda olduğu görülmüştür. Zemin katı harman tuğlası malzemeli yığma sistem, üst katı ise ahşap karkas sistem olan yapının üst. katı ahşap yalı baskısı kaplamalıdır. Alaturka kiremit ile kaplı beşik çatısı tahrip olmuştur. Yapının içine girilmeye çalışılsa da ekte yer alan fotoğraflardan da görüleceği üzere üst kat taban döşemesinde yer alan ahşap kirişlerde kesilmeler meydana gelmesi sebebiyle can güvenliği endişesiyle içeriye girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: YELDEĞİRMENİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KÜLTÜREL FAALİYET

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
A. Sedat SAYGI

Mimar
Mimar

KONTROL EDEN:

İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.

Çanakkale KVKBK'nun 09/07/2013
Gün ve 1038 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 09/07/2013
Gün ve 1038 Sayılı karar ekidir.