



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 02.04.2013/49
Karar Tarihi No : 02.04.2013/843

17.04.2081
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, 3.Derece Doğal Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 187 ada, 3 parseldeki taşınmazın tescil edilmesi ve hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2013 gün/3266 sayılı yazısı ve ekleri, ilgisinin 28.03.2013 günlü başvurusu ve eki ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, 3.Derece Doğal Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 187 ada, 3 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından, sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; taşınmaza ilişkin sunulan rölöve projesindeki ölçülerin mevcut durumla uyumlu olmaması nedeniyle rölövenin uygun olmadığına; 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Mustafa PEHLİVANOĞLU
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Ünzüle ŞİMŞEK
(bulunmadı)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(bulunmadı)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Bozcaada Bel. Tems.
Selçen KANDEMİR
(imza)

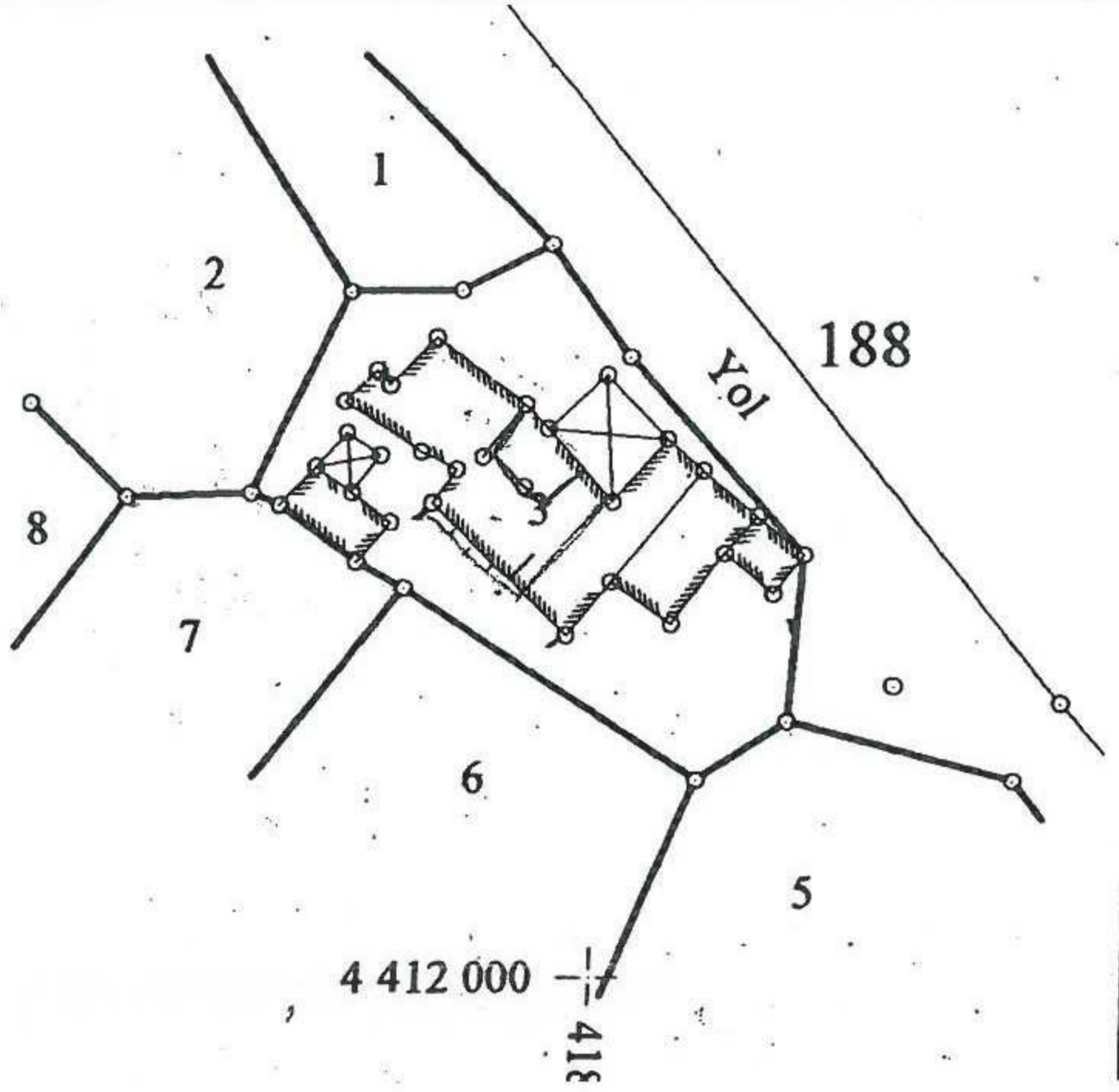
ASLI GİBİDİR
Ahram DEMİRCİ
Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: 187 PARSEL: 3			
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI 19 (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet mahallesinde bulunan, 187 ada, 3 parselde yer alan taşınmaz 3.derece doğal sit alanında yer almakta olup 2 katlı bir ana yapı ile çevresinde bulunan yapı bloklarından oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	RENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

Vaziyet Planı



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Söz konusu parselde yer alan yapı metruk durumda olup, dış etkenler nedeniyle hasar görmüş bir durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Bazı bölümleri onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM: Söz konusu parselde iki katlı ana yapı ile çevresinde tek katlı yapıların bulunduğu, ana yapının metruk durumda olduğu diğer tek katlı yapılardan birinin konut diğerlerinin depo amaçlı olarak kullanıldıkları tespit edilmiştir.

Söz konusu parselde yer alan yapı bloğunun ana girişinin taşınmazın güneybatısından sağlandığı, iki katlı ana yapı girişinin önünde bir odanın bulunduğu, bu odadan mutfak olarak kullanıldığı düşünülen bir mekana geçildiği ve mutfağın devamında bir odanın yer aldığı anlaşılmıştır. Ayrıca bu mekanlara bitişik konumda, ancak bağımsız girişleri olan iki ayrı bölümün daha bulunduğu, iki katlı ana yapının doğusunda bir bölümü çatı ile örtülü, güneyi bahçe duvarları ile çevrili yarı açık bir mekanın bulunduğu, bu kitlelerin doğusunda ise üç adet tek katlı yapı bloğunun yer aldığı anlaşılmıştır. Birbirine bitişik konumda bulunan yapı ve mekanların haricinde parselin güneybatısında tek katlı bağımsız bir yapı ve yanında eklentisinin bulunduğu görülmüştür.

187 ada, 3 parselde yer alan iki katlı ana yapı ve çevresindeki yapıların yığma taş duvarla yapıldığı, iki katlı yapının teras çatılı olduğu, mevcut ana yapı ve devamındaki eklentilerin Bozcaada genelinde yer alan bağ evi niteliğini taşıdıkları, bununla birlikte söz konusu eklentilerin bazı bölümlerinin güncel malzeme ile yapılmış olduğu (tuğla duvar, briket, sac çatı örtüsü v.b.) anlaşılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut + Ahır

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMAMAKTADIR

ÖNERİLEN KULLANIMI: Bağ Evi

HAZIRLAYANLAR:

Özdem GÜNERİ Harita Mühendisi
Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar
Ali GÜÇLÜ Arkeolog

(Signature)

Çanakkale KVKBK'nun 02/04/2013
Gün ve...843... Sayılı karar
ekidir.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

İbrahim DEMİRÇİ
Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

