

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 02.04.2013/49**  
**Karar Tarihi No : 02.04.2013/849**

**17.091129**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyiçi, Glinya mevkiinde yer alan; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı karar ve karar eki 1/25.000 ölçekli harita ile Kurulumuzun 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı karar ve karar eki ile 1/2000 ölçekli haritasında kentsel sit alanında kalan; geçici dönem yapılanma koşullarının süresi 26.07.2007 tarihinde sona eren ve Kurullarca onaylı herhangi bir Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan, Kurulumuzun 27.12.2010 gün ve 5185 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve grubu 2 olarak belirlenen; mülkiyeti maliye hazinesine kayıtlı olan; söz konusu 237 ada 45 no'lu parselin tescil fişinin düzeltilmesi ve konut olarak kullanılmak üzere kiralanması talebine ilişkin Gökçeada Kaymakamlığı, Malmüdürlüğü'nün 07.09.2012 tarih ve 395 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonrasında;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyiçi, Glinya mevkiinde bulunan, kentsel sit alanında kalan, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, Kurulumuzun 27.12.2010 gün ve 5185 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 237 ada 45 no'lu parsel ile ilişkin düzeltilerek hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı gereği hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazın konut amaçlı kiralama talebin uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(imza)**

**BAŞKAN YRD.**  
**Mustafa PEHLİVANOĞLU**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(Bulunmadı)**

**ÜYE**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Ünzüle ŞİMŞEK**  
**(Bulunmadı)**

**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Gökçeada Bel.**  
**Nihat KAYA**  
**(imza)**

**ASLI GİBİDİR**  
**İbrahim DEMİRCİ**  
**Müdür V**

28.03.2013  
595



Yapının ön cephesi



Yapının yan cephesi



Yapının arka cephesi



Yapının arka cephede bitişik parsel



Yapının arka cephede bitişik parsel



Yapının arka cephesi

Gökçeada, Dereköy, Köyiçi mevki 237 ada 45 parsel.



İlk giriş kapısından merdivenle yukarıya çıkış



Merdiven kovası



Zemin kat sağ taraftaki odanın giriş kapısı



Sağ taraftaki oda, büfe



Sağ taraftaki oda, şömine



Sağ taraftaki oda, şömine



Zemin kat sol taraftaki oda.



Zemin kat sol taraftaki oda.



Sol üst kattaki odaya giriş kapısı



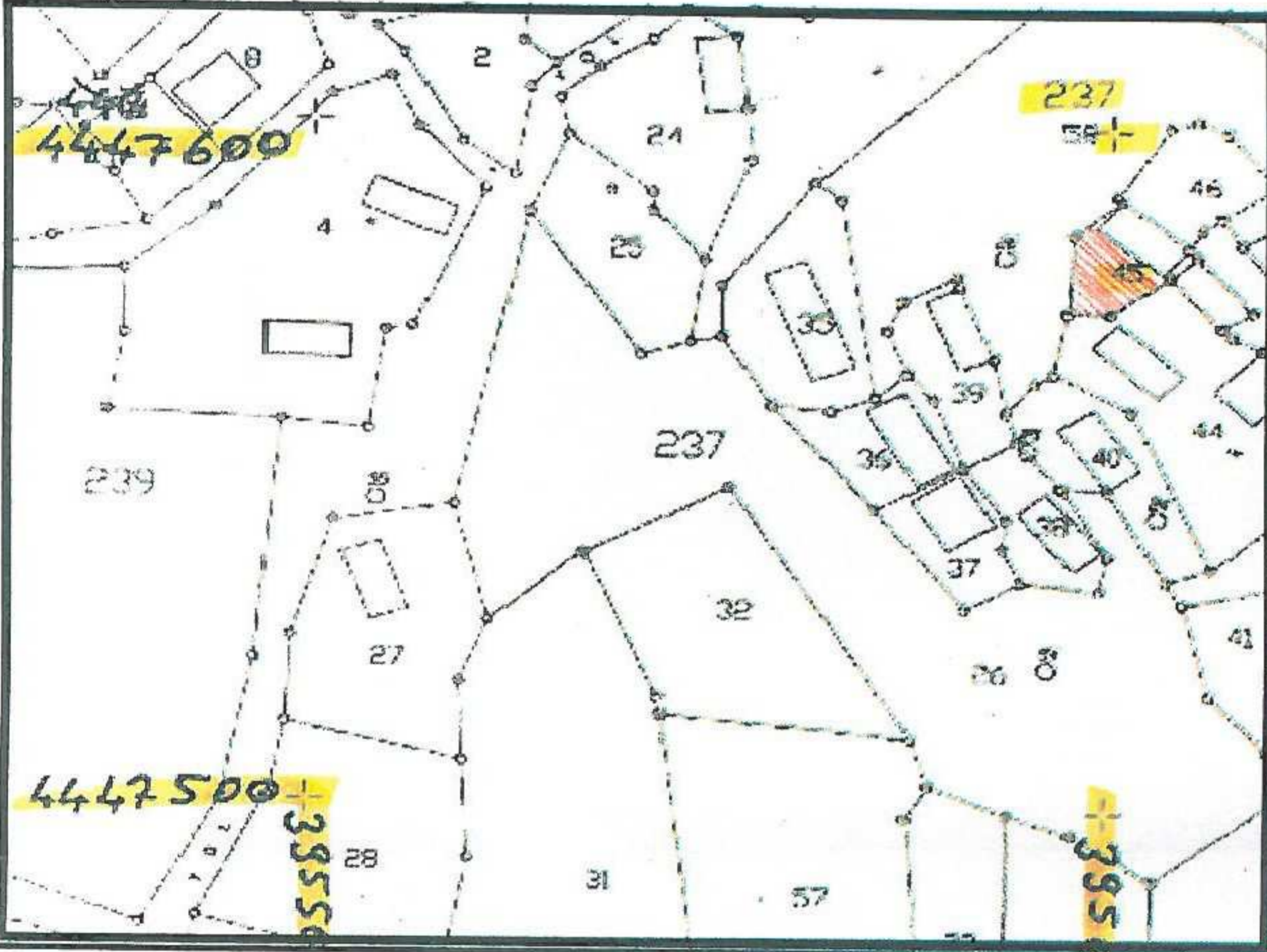
Sol üst kattaki oda

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY KÖYÜ, KÖYİÇİ MEVKİİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: H15-C-06-D-3C ADA: 237 PARSEL: 45		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI :- (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:-	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer alan, 237 ada, 45 parselde bulunan taşınmazın üzerinde yer alan yapının büyük bir bölümü ayakta olup, yapı terk edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının iç ve dış duvarlarının mevcuttur ve yapılacak fiziki ve inşai müdahalelerde yapının orijinal özelliklerinin korunarak onarımının yapılması uygun olacaktır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Maliye Hazinesi.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi.
-----------------	------------------	---

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM: Söz konusu parsel üzerinde yer alan harap yapının tepelik bir alanda yer aldığı ve çevresinde çoğu boş olmak üzere birçok yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerindeki yapı; zemin kat+1.kat olmak üzere toplam 2 katlıdır. Yapının ön cephe 1.katında 2, zemin katında 2 (müştemilat tarafındaki küçük olmak üzere) olmak üzere toplam 3 büyük, 1 küçük pencere yer almaktadır. 1.katta yıkılmış olduğu tahmin edilen bir balkon ile mevcutta yer alan bir balkon kapısı görülmektedir. Yapının arka cephesinde ise biri merdiven altında, biri 1.katta olmak üzere toplam 2 pencere tespit edilmiştir. Yapının yan cephelerinde ise 1.kattın da yer alan sol odada 1 pencere yer almakta iken; diğer yan cephesinde pencere yoktur. Söz konusu taşınmazın bitişiğindeki parsel ile yaklaşık yarım metre bahçe mesafesi vardır. Yapının dış duvarlarında taş malzeme kullanılmıştır. Yapının zemin katında 2; 1.katında 2 olmak üzere toplam 4 odadan oluşmaktadır. Yapının zemin katındaki odalardan sağ taraftakinde şömine; 1.katındaki odalardan ise sol tarafındaki şömine yer almaktadır. Sağ alt kattaki odada duvara sabitlenmiş büfe/vitrin tarzında mobilya yer aldığı görülmektedir. Yapının ön cephesinde dikdörtgen şeklinde küçük bir kömürlük yer almaktadır. Yapının hem ön hem de arka cephesinde bahçe alanı olduğu görülmektedir. Söz konusu yapının çevresinde çoğu boş olmak üzere birçok yapı yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Bahçeli harap ev.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Deniz KARAKAŞ  
Elif KAVAS

Yüksek Şehir Plancısı  
Arkeolog

KONTROL EDEN: İbrahim DEMİRCI  
Müdür V

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 02.04.2013  
gün ve 8/9 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

İbrahim DEMİRCI  
Müdür V