



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.07.2014– 74

09.03.128

KARAR TARİHİ VE NO : 23.07.2014– 2939

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesinde bulunan ve tapunun, 17 pafta, 4793 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.02.2001 tarih ve 9837 sayılı kararı ile tescilli konutun tescilden düşme taleplerine ilişkin Müşerref ÇAKIR'ın 18.09.2013 tarihli dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 15.07.2014 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesinde bulunan ve tapunun, 17 pafta, 4793 parsel numarasında kayıtlı tescilli konutun, günümüze ulaşmış kültürel kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel yapısal özellikleri, çevre içindeki özgün konumu ile günümüzde bulunduğu ada içerisinde, diğer yapı gruplarına göre gerek plan şeması, gerekse özgün yapı öğeleri ve cephe karakteri ile yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, yapıldığı dönemin mimari yapım teknik, malzeme ve özellikle de bir konut olarak geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşıması nedeniyle tescilden düşme taleplerinin uygun olmadığına, tescilli yapıya yönelik, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yöresel ve mahalli özellikler gösteren tescilli yapının mekânsal, biçimsel ve yapısal özellikleri ve çevre içindeki özgün konumu ile örtüşmeyen ve dosyasındaki tescil fişi üzerinden yapılan incelemeler neticesinde tescil tarihinden sonra yapıldığı anlaşılan alaturka kiremit olan çatı kiremitlerinin sac malzeme, ahşap doğrama bahçe giriş kapsının demir doğrama, pencere doğramalarının ise pvc malzeme ile değiştirilmesi şeklindeki uygulamaların ilgili Belediyesi denetiminde özgün renk ve malzeme dokusu ile uyumlu olarak tescil esnasındaki durumuna göre orijinaline uygun hale getirilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında yasal soruşturma açılması gerektiğine karar verildi.