



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.08.2014 – 77
KARAR TARİHİ VE NO : 29.08.2014 – 3077

20.11.267
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi sınırları içerisinde kalan mülga Başkarcı Belediyesinin imar planları ve meclis kararlarının incelendiği, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/09/2004 tarih ve 92 sayılı kararı ile tescilli sit sınırının mülga Başkarcı Belediyesince ilgili bilgi, belge ve planlara işlenmediği, alanda yerinde yapılan incelemelerde, mülga Başkarcı Belediyesine bağlı iken ruhsatsız binalar yapıldığı, ayrıca bazı binaların işyeri olarak işletildiği tespit edildiği, söz konusu işyerlerinin kullanım amacının bölgenin doğal ve tarihsel yapısına zarar verdiği, çevre kirliliğine neden olduğu, bir kısmı tapunun 431 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda ve tescil harici alanda kalan ve 1189 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda kalan işyerlerinin, yine tescil harici alanda kalan büfenin tahliye edilerek yıkılmasının gerektiği, ancak bir kısmı tapunun 431 ada, 1 parsel numarasında kalan taşınmada ve tescil harici alanda kalan binanın tam olarak sit alanı içerisinde kalıp kalmadığının tespit edilemediği, söz konusu yapılarında sit alanı içerisinde kalıp kalmadığının tespitinin yapılarak, yazı eki haritada gösterilen yapıların tahliye ve yıkım işleminin yapılıp yapılamayacağı konusunda Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Merkezefendi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/07/2014 tarih ve 3110 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 28/08/2014 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/09/2004 tarih ve 92 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 871 ve 1189 parsel numarasında kayıtlı ve tescil harici alanda kalan taşınmazlar üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa muhalefet edilerek Kurulumuzdan izinsiz olarak yapılan uygulamaları (cafe-restaurant yapıları, büfe, iki adet wc, su deposu, iki adet süs havusu, depo yapısı ve bahçe duvarları) yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğü ve Belediyesi denetiminde 30 gün içerisinde kaldırılmasına, kaldırılmaması halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacağına, sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlar üzerindeki konut yapılarına ilişkin ruhsat analizinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tapunun 431 ada, 1 parsel üzerinde yapılan uygulamalara ilişkin konunun ise sit sınırlarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca koordinatlı kadastral ve halihazır haritalar üzerine aplike edilerek Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.