



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 18.08.2014/93
Karar Tarihi No : 18.08.2014/1831**

**17.04.1371
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Habbele Mevkiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978/10663 sayılı Kararı ile doğal-arkeolojik ve kentsel sit olarak bütünü tescillenen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.07.2003/2220 ve 26.09.2003/2434 sayılı kararları ve karar ekleri 1/10000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle 1. 2. ve 3. derece arkeolojik sit ile 1. 2 ve 3.derece doğal sit olarak uygun görülen Ada'da III. Derece Doğal Sitte, kalmakta iken Kurulumuzun 31.10.2013/1227 sayılı Kararı ve eki 1/10.000 Ölçekli Sit Paftasında herhangi bir arkeolojik ve kentsel sitte kalmayan tapunun 16a.4d ve 20b.3c pafta, 121 ada, 10 parselinde ve özel mülkiyete kayıtlı taşınmazdaki bağ evi ve harman yerinin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili isteminin değerlendirilmesi istemine ilişkin Çanakkale Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 20.05.2014/5072 sayılı Yazısı, Tescil İşlemine ilişkin görüş bildiren Çanakkale Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 25.06.2014/6226 sayılı yazısı ve Bozcaada Belediyesi'nin (Fen ve İmar Servisi) 02.07.2014/1831 sayılı Yazısı ve uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Habbele Mevkiinde, III. Derece Doğal Sitte ve tapunun 16a.4d ve 20b.3c pafta, 121 ada, 10 parselinde ve özel mülkiyete kayıtlı taşınmazdaki Bağevi ve Harman Yerinin 2863 sayılı Kanununun 6. Ve 7. Maddeleri uyarınca korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin, tescil fişinin ve dosya eki rölöve projesinin uygun olduğuna, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesine, tescilli kültür varlığın parselinde izinsiz hiçbir fiziki ve inşaa müdahalede bulunulmamasına, gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak ivedilikle hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**



**BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(Bulunmadı)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Berrin TEZGEN
(İmza)**

**ÜYE
Zehra Hasibe SİLAHTAR
(Bulunmadı)**

**ÜYE
Bozcaada Belediye Temsilcisi
İlhan AYTEPE
(İmza)**

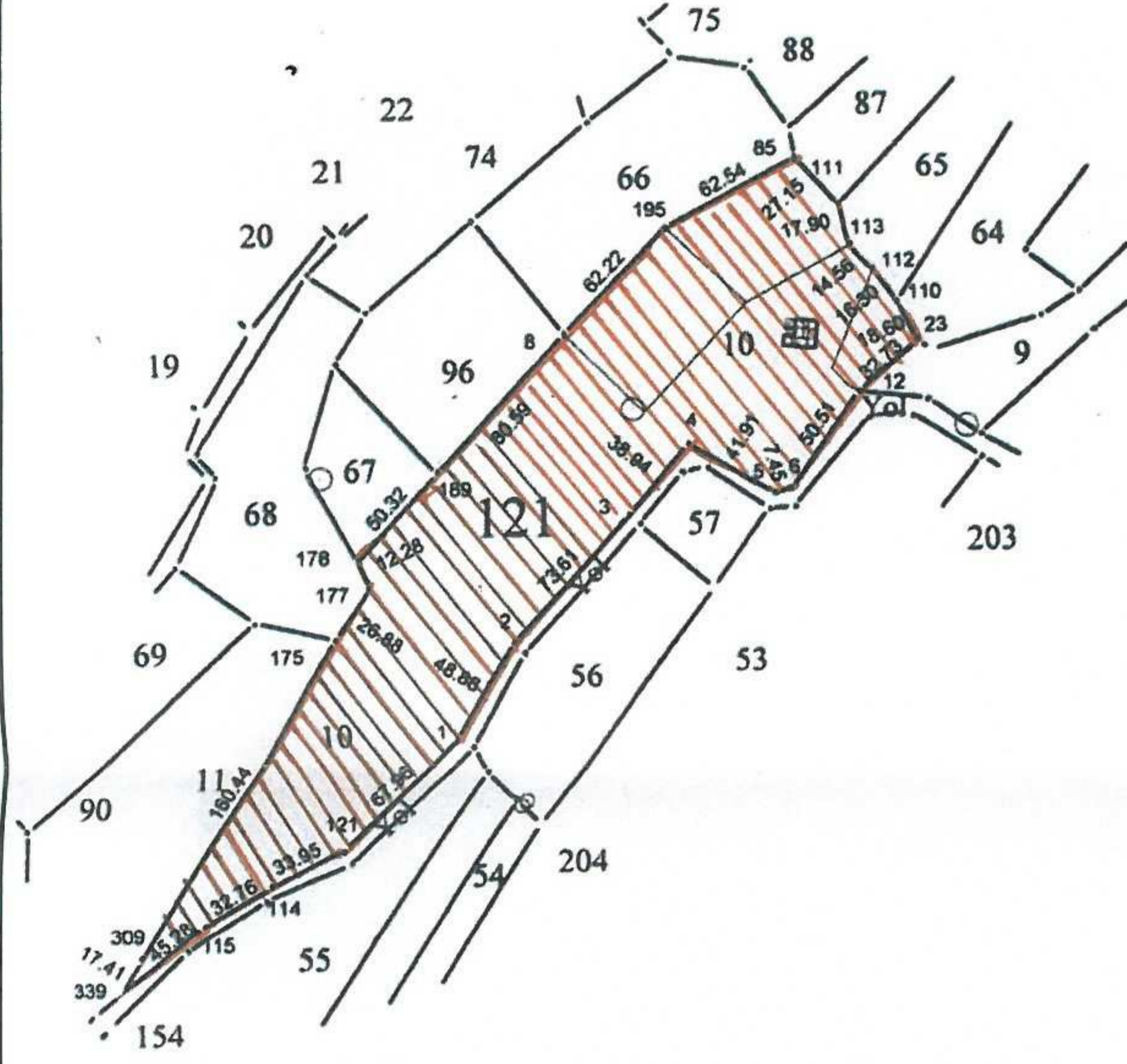
**ÜYE
R.Ümit İSPİR
Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
(İmza)**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İLİ:Çanakkale	İLÇESİ:Bozcaada	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : Alaybey Mah.,Habbele Mev.	KORUMA DERECESİ:2	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: H15-C-06-D-3C ADA: 237 PARSEL: 42		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Bağ Evi ve Harman Yeri	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Taş döşeme harman yeri ve moloz taş bağ evi, avlusu fırın ve müştemilatları

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FEN XA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının sadece bir beden duvarı ayakta olup, büyük bir bölümü zamanla yıkılmıştır. Binanın yıkılan bölümlerine ait parçalar parsel içerisinde yer almaktadır. Bundan sonra yapılacak fiziki ve inşai müdahalelerde yapının orijinal özelliklerinin korunarak onarımının yapılması uygun olacaktır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM: Zamanla büyük bir bölümü yıkılan taşınmazın ayakta kalan bölümlerinden tek katlı ve yığma taş duvarlı olduğu anlaşılmaktadır. Binanın iç kısmında ise kemerli bir ocak bulunmaktadır. Üst yapı elemanları ise tamamen yıkılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Bağ içinde Avlulu Bağ Evi, Müştemilatları ve Harman Yeri

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU

Y.Mimar (Restorasyon Uzmanı)

Elif KAVAS

Arkeolog

Çanakkale KVKBK'nun 18.08.2014
Gün ve 1631 Sayılı karar ekidir.



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN: İbrahim DEMİRÇİ Müdür V.
KURUL ONAYI NO:
REVİZYON
KURUL KARARLARI :

