



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 18.08.2014/93**  
**Karar Tarihi No : 18.08.2014/1832**

**17.04.367**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, 3.Derece Doğal Sit Alanında yer alan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.1.1997 gün/3688 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde yapılmak istenen bağ evine ait projenin bağ evi niteliğinde planlanmaması nedeniyle uygun olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 25.09.2013 gün/1140 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 23.06.2014 gün/1715 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından yapının tesciline ilişkin işlemlerin başlatılmasına; hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 106 ada, 19 parseldeki yapının tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletilmesi hususuna ilişkin; Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.07.2014 gün/6630 sayılı yazısı ve Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 23.07.2014 gün/2121 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, 3.Derece Doğal Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 106 ada, 19 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda proje müellifi ile ilgili kurum denetimi ve sorumluluğunda gerçekleştirilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(imza)**

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(bulunmadı)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Zehra Hasibe SİLAHTAR**  
**(bulunmadı)**

**ÜYE**  
**Berrin TEZGEN**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Bozcaada Bld. Tems.**  
**İlhan AYTEPE**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Çevre ve Şehircilik Bk. Tems.**  
**R.Ümit İSPİR**  
**(imza)**



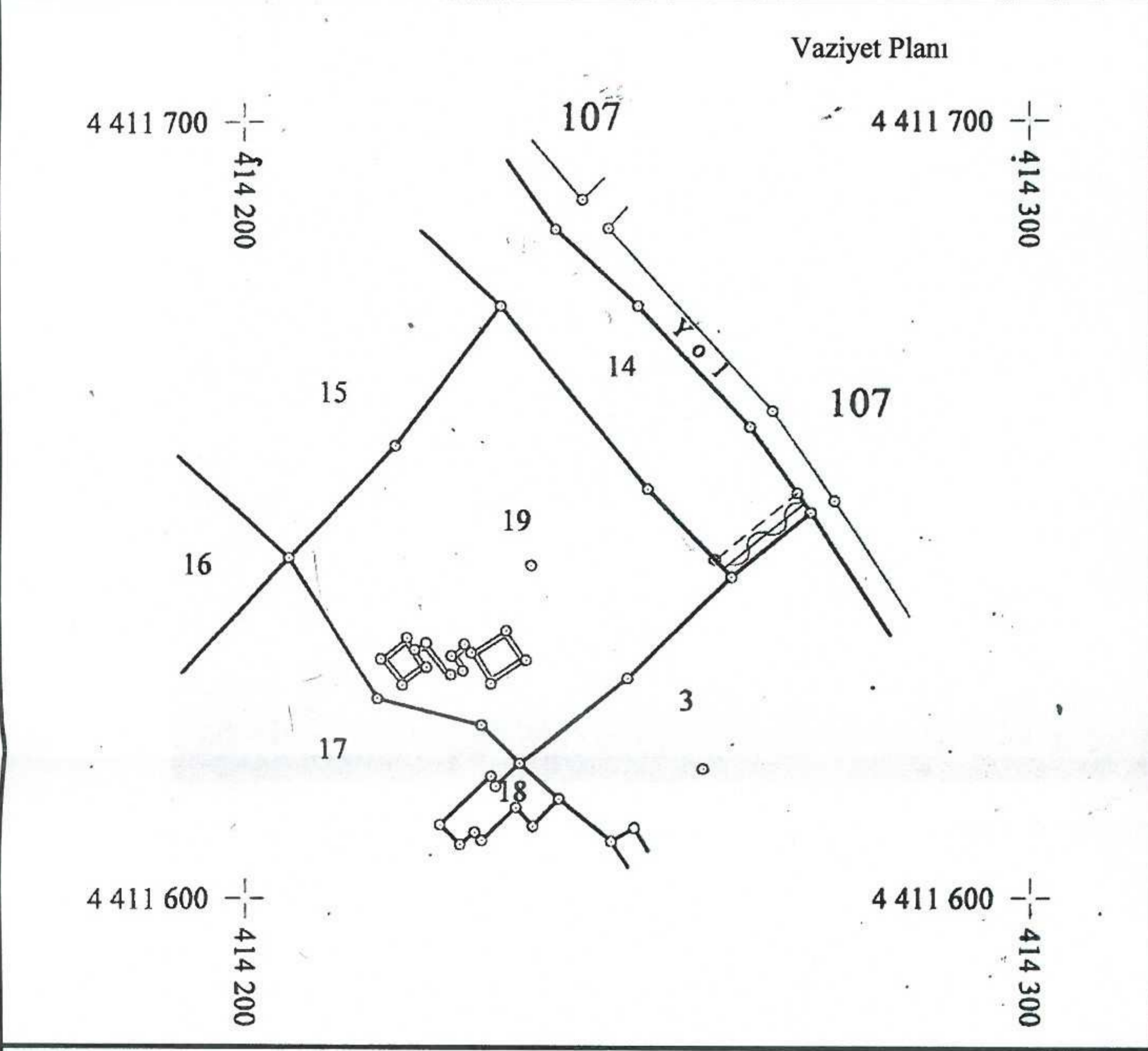
YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 106 PARSEL: 19		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI 19 (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet mahallesinde bulunan, 106 ada, 19 parselde yer alan taşınmaz 3.derece doğal sit alanında yer almakta olup 2 yapı bloğundan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	



GÖZLEMLER: Söz konusu parselde yer alan yapı metruk durumda olup, dış etkenler nedeniyle hasar görmüş bir durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Mevcut haliyle harap vaziyette bulunan taşınmaz iki ayrı birimden oluşmaktadır. Söz konusu yapılardan birinin beden duvarları ayakta olup çatı örtüsü yıkılmıştır. Yapı iç yüzeylerindeki sıvaların büyük bölümü dökülmüştür. Kapı ve pencerelerin bir kaçının sadece kasası mevcudiyetini koruyabilmiştir. Ayakta kalan taş duvarlar çatlamış ve bazı duvarlarda korozyonlar oluşmuştur. Taşınmazda yakın dönemde çağdaş malzeme ile yapılmış eklentiler belirgindir. Parseldeki diğer yapı ise zeminden 60-90 cm yükseklikte taş duvar izi şeklinde belirgindir. Yapı kütlesi bu izlerden anlaşılabilmele birlikte temel izi dışında bu yapıya ilişkin herhangi bir veriye ulaşılamamıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Bağevi

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: Bağevi

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR  
Oğuz ÜÇÜNCÜ  
A.Sedat SAYGI

Mimar  
Mimar  
Mimar

Çanakkale KVKBK'nun...18/03/2014  
Gün ve...18.3.2..... Sayılı karar  
ekidir.

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI :	