

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 89- 18.09.2014**

**Karar no ve tarih : 1229- 18.09.2014**




**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11292 ada, 17 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışma nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.08.2014 gün ve 9258 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 10.07.2014 gün ve 683 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11292 ada, 1-2 parsel, 11292 ada, 16 parsel, 11295 ada, 13-14 parsel, 11295 ada, 18 parsel, 11295 ada, 19 parsel, 11295 ada, 22-41 parsel, 11297 ada, 2-3-4 parsel, 11297 ada, 12 parsel, ve 11302 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki 9 (dokuz) adet taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO												
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				ANIT		HARİTA NO												
İL: KAYSERİ		İLÇESİ: MELİKGAZI		MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:				KORUMA DERECESİ:		ANITSAL	X									
SOKAK		KADASTRO		PAFTA :		ADA : 11292		PARSEL: 16		ANITSAL	1	2	3							
ADI: KONUT		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		KORUMA DERECESİ:		ANITSAL	1	2	3							
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE:				ANITSAL	1	2	3							
										ANITSAL	1	2	3							
GENEL TANIM: Yapı düzgün kesme taştan yığma sistemde zemin + bir katlı olarak inşa edilmiştir.																				
KORUMA DURUMU		A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK				
		B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR				
		C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ				
VAZİYET PLANI:							FOTOĞRAF:													
																				
GÖZLEMLER:																				
BUGÜNKÜ SAHİBİ							BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:													
ÖZEL MÜLKİYET							MÜLKİYET SAHİBİ													
YAPILAN ONARIMLAR:																				
AYRINTILI TANIM:							TEKNİK		SU	ELEKTRİK		ISITMA		Kanalizasyon						
Konut niteliğindeki taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamamıştır. Ancak taşınmazın, dışarıdan incelendiği kadarı ile zemin + 1 katlı olarak yığma sistemde inşa edildiği anlaşılmaktadır. Üst örtüsü düz dam şeklinde olan yapının girişi doğrudan sokak üzerinden cepheden içeri doğru çekilmiş yuvarlak kemerli iki kanatlı ahşap kapı ile sağlanmaktadır. Kapının üzerinde iki adet damla formlu aydınlık penceresi bulunmaktadır. Aydınlık pencerelerinin arasında ve dışarıya doğru taşırılmış kilit taşının hemen üzerinde ise kitabelik yer almakta olup kitabelik boştur. Bunun yanında kapı kemerinin kilit taşı üzerinde latin rakamları ile 1868 tarihi yazılıdır. Yapının zemin koduna üç basamak ile çıkılmakta olup yapı içerisinde kademeli kod uygulanmıştır. Yapıya ayrıca ana girişin sol tarafından ikinci bir kemerli ahşap tek kanatlı bir kapı ile de geçiş sağlanmaktadır. Zemin kattaki kapıların bulunduğu bölümler sağır cepheli diğer bölümlerde ise iki adet pencere bulunmaktadır. Yapının giriş cephesi cephe boyu çıkmalı yer yer gönye çıkmalıdır. Çıkmalar profilli taş konsollar ile taşınmaktadır. Yapının kat hizalarında ahşap silmeler yer almakta olup 1.kat pencereleri ahşap kepenklidir. Yapının cephe ve giriş kapı düzeni, ahşap kat silmeleri, gönye çıkmalar cepheye hareketlilik katan ve dikkat çeken unsurlardır.							BİLGİLER													
							ORJİNAL KULLANIMI:		KONUT											
							BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KONUT											
							ÖNERİLEN KULLANIMI:		KONUT											
HAZIRLAYANLAR:							10.10.2014													
Fatih ÇAPAR							Sanat Tarihçisi													
S.Kaan TAŞMEKTEPLİGİL							Şehir Plancısı													
YAYIN DİZİNİ:							KONTROL EDEN:		10.10.2014											
							EKLER				Mehmet YILDIZ		Müdür							
							RAPOR		X		K.K.V.K.B.K. ONAYI									
							FOTOĞRAF		X		NO.									
							RÖLEVE PROJESİ													
							RESTORASYON PROJESİ													
							HARİTA (Kadastral)		X											
KROKI																				
KİTABE																				
VAKFIYE																				
İMAR PLANI																				
REVİZYON:																				
K.K.V.K.B.K. KARARLARI																				

Fatih ÇAPAR  
Sanat Tarihçisi

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
18.09.2014. Gün ve 1228. Sayılı  
karar ekidir.



Handwritten notes in blue ink, including several checkmarks and a signature.