

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 89- 18.09.2014

Karar no ve tarih : 1229- 18.09.2014

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11292 ada, 17 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışma nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.08.2014 gün ve 9258 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 10.07.2014 gün ve 683 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

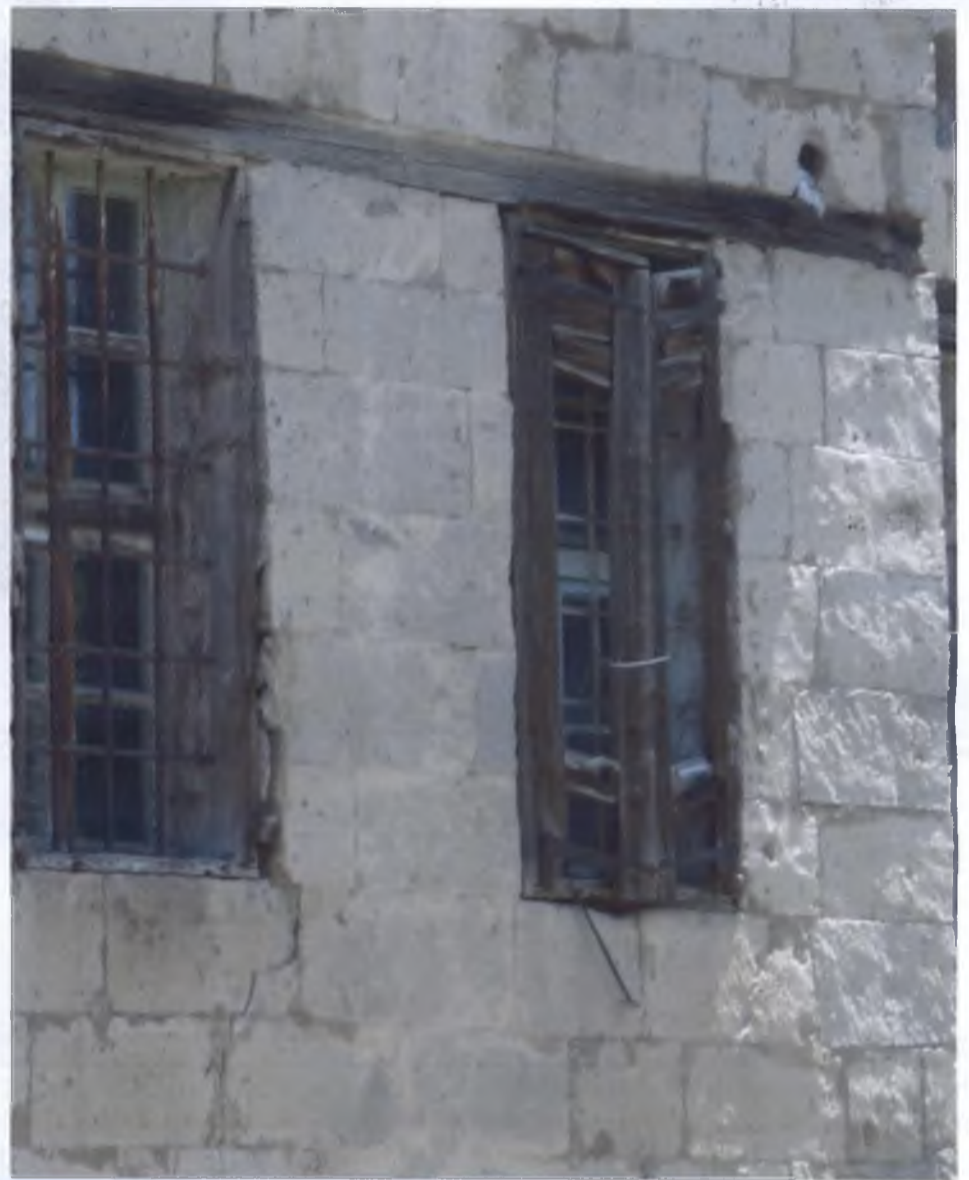
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11292 ada, 1-2 parsel, 11292 ada, 16 parsel, 11295 ada, 13-14 parsel, 11295 ada, 18 parsel, 11295 ada, 19 parsel, 11295 ada, 22-41 parsel, 11297 ada, 2-3-4 parsel, 11297 ada, 12 parsel, ve 11302 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki 9 (dokuz) adet taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO																		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELIKGAZI	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1	2	3														
SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİİ:		ÇEVRESEL	1	2	3														
PAFTA :	ADA : 11295	PARSEL: 22-41	Çevreye Aykırı																		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																		
GENEL TANIM: Yapı düzgün kesme taştan yığma sistemde bodrum + zemin + bir katlı olarak inşa edilmiştir.																					
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK						
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR						
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ						
VAZİYET PLANI:								FOTOĞRAF:													
																					
GÖZLEMLER:																					
BUGÜNKÜ SAHİBİ				ÖZEL MÜLKİYET				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				MÜLKİYET SAHİBİ									
YAPILAN ONARIMLAR:																					
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK		SU		ELEKTRİK		ISITMA		Kanalizasyon					
Konut niteliğindeki taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamamıştır. Ancak taşınmazın, dışarıdan incelendiği kadarı ile bodrum + zemin + 1 katlı olarak yığma sistemde inşa edildiği anlaşılmaktadır. Üst örtüsü düz dam şeklinde olan yapının girişi avlu üzerinden verilmiştir. Yapının cephe düzeninde simetri hakim olup yapıda çıkma yer almamaktadır. ½ oranlı ahşap doğramalı pencereler geçme demir parmaklıdır. Kullanılmamaktan kaynaklı olarak yapı bakımsız durumda olan yapının üst örtüsü düz dam şeklindedir.								BİLGİLER													
								ORJİNAL KULLANIMI:		KONUT											
								BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KONUT											
								ÖNERİLEN KULLANIMI:		KONUT											
HAZIRLAYANLAR:								10.10.7/2014													
Fatih ÇAPAR				Sanat Tarihçisi																	
S.Kaan TAŞMEKTEPLİGİL				Şehir Plancısı																	
YAYIN DİZİNİ:								KONTROL EDEN:		10.10.7/2014											
 Mehmet YILDIZ Bölge Kurul Müdürü								EKLER				Mehmet YILDIZ		Müdür							
								RAPOR		X		K.K.V.K.B.K. ONAYI									
								FOTOĞRAF		X		NO:		/2014							
								RÖLEVE PROJESİ				NO:		/2014							
								RESTORASYON PROJESİ				NO:		/2014							
								HARİTA (Kadastral)		X		NO:		/2014							
KROKİ				REVİZYON:		/201...															
KİTABE				K.K.V.K.B.K. KARARLARI																	
VAKFIYE				İMAR PLANI																	

Fatih ÇAPAR
Sanat Tarihçisi

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
18.09.14.Gün ve 1228.Sayılı
karar ektidir.



Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page.