

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 89- 18.09.2014**

**Karar no ve tarih : 1229- 18.09.2014**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11292 ada, 17 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışma nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin İller Bankası Anonim şirketinin 12.07.2013 gün ve 21213 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.08.2014 gün ve 9258 sayılı, görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 10.07.2014 gün ve 683 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, tescil fişi görüldü, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir (Konaklar) Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun 11292 ada, 1-2 parsel, 11292 ada, 16 parsel, 11295 ada, 13-14 parsel, 11295 ada, 18 parsel, 11295 ada, 19 parsel, 11295 ada, 22-41 parsel, 11297 ada, 2-3-4 parsel, 11297 ada, 12 parsel, ve 11302 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki 9 (dokuz) adet taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: GERMİR (KONAKLAR) MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ:
SOKAK	VEYA MEVKİİ:	KADASTRO	ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	1 2 3
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	ÇEVRESEL
		VAKFIYE:	1 2 3
			Çevreye Aykırı

GENEL TANIM:  
Yapı düzgün kesme taştan yığma sistemde zemin + iki katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmazın içerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamamıştır. Ancak taşınmazın, dışarıdan incelendiği kadarı ile zemin + iki katlı olarak düzgün kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Ancak yapının ikinci katı yıkılmış vaziyette olup ahşap eli böğründeler ve izler mevcut durumdadır. Yapının ön cephesinde cephe boyunca çıkma yer almaktadır. Cephenin orta kısmında yer alan çıkma üç adet kare formlu kesme taş ayak ile taşınmakta olup biraz daha dışarıya diğer çıkmalar göre taşırılmıştır. Yapıya giriş sokak üzerinden doğrudan sağlanmaktadır. Taşınmazın üst örtüsü ikinci kat yıkılmış olduğu için mevcut değildir ancak geleneksel konut mimarisine göre düz dam şeklinde olduğunu düşünmekteyiz. İçerisine girilemediği için iç mekan analizi yapılamayan yapının giriş cephesinde bulunan çıkmalar, ahşap kat silmeleri, cepheye hareketlilik katan unsurlardır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR: 10.10.7/2014

Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi

S.Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER		KONTROL EDEN:	10.10.7/2014
RAPOR	X	Mehmet YILDIZ	Müdür
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO:	.../2014
RESTORASYON PROJESİ			.../2014
HARİTA (Kadastral)	X		.../2014
KROKİ		REVİZYON:	.../201...
KİTABE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
VAKFIYE			
İMAR PLANI			

**MEHMET YILDIZ**  
Bölge Kurul Müdürü

Fatih ÇAPAR  
Sanat Tarihçisi

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ  
Koruma Bölge Kurulunun  
12.09.14.Gün ve 1229 Sayılı  
karar ekidir.





Handwritten notes in blue ink, including a star symbol and illegible signatures.