



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 19.08.2014 / 94
Karar Tarihi ve No : 19.08.2014 / 1858**

**17.06.1021
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, Bigalı Köyü, Köyiçi Mevkii'nde bulunan, Kurulumuzun; 18.04.2009 gün / 4272 sayılı kararı ile karar eki paftada sınırları belirlenen ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna karar verilen Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında kalan; 05.12.2012 gün/637 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 2 yıl süreyle uzatılması uygun görülen; 18.04.2009 gün/4272 sayılı kararı ile tescilli uygun görülen 909 ve 911 parsellerin bitişiğinde yer alan; 21.05.2014 gün/1640 sayılı kararı ile 910 parseldeki yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri kapsamında kalıp kalmadığının tespit edilebilmesi için anılan taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen; 25.06.2014 gün/1760 sayılı karar ile 910 parseldeki yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesindeki tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tespit tescil işlemlerinin başlatılmasına ve tespit-tescil işlemlerine ilişkin bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 1 pafta, 910 parseldeki yapıların tesciline ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.07.2014 tarih ve 7859 sayılı yazısı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı III.Bölge Müdürlüğü, Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parklar Müdürlüğü'nün 14.07.2014 tarih ve 146850 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, Bigalı Köyü, Köyiçi Mevkii'nde bulunan, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında, Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları Belirlenen alanda, tescilli 909 ve 911 pasellerin bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 1 pafta, 910 parsel üzerindeki yapıların, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri kapsamında tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, sunulan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine, 05.11.1999 gün/660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak röleve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(Bulunmadı)

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Berrin TEZGEN
(İmza)

ÜYE
Zehra Hasibe SİLAHTAR
(Bulunmadı)

ÜYE
Orman ve Su İşl. Bak. Tems.
İsrafil ERDOĞAN
(İmza)

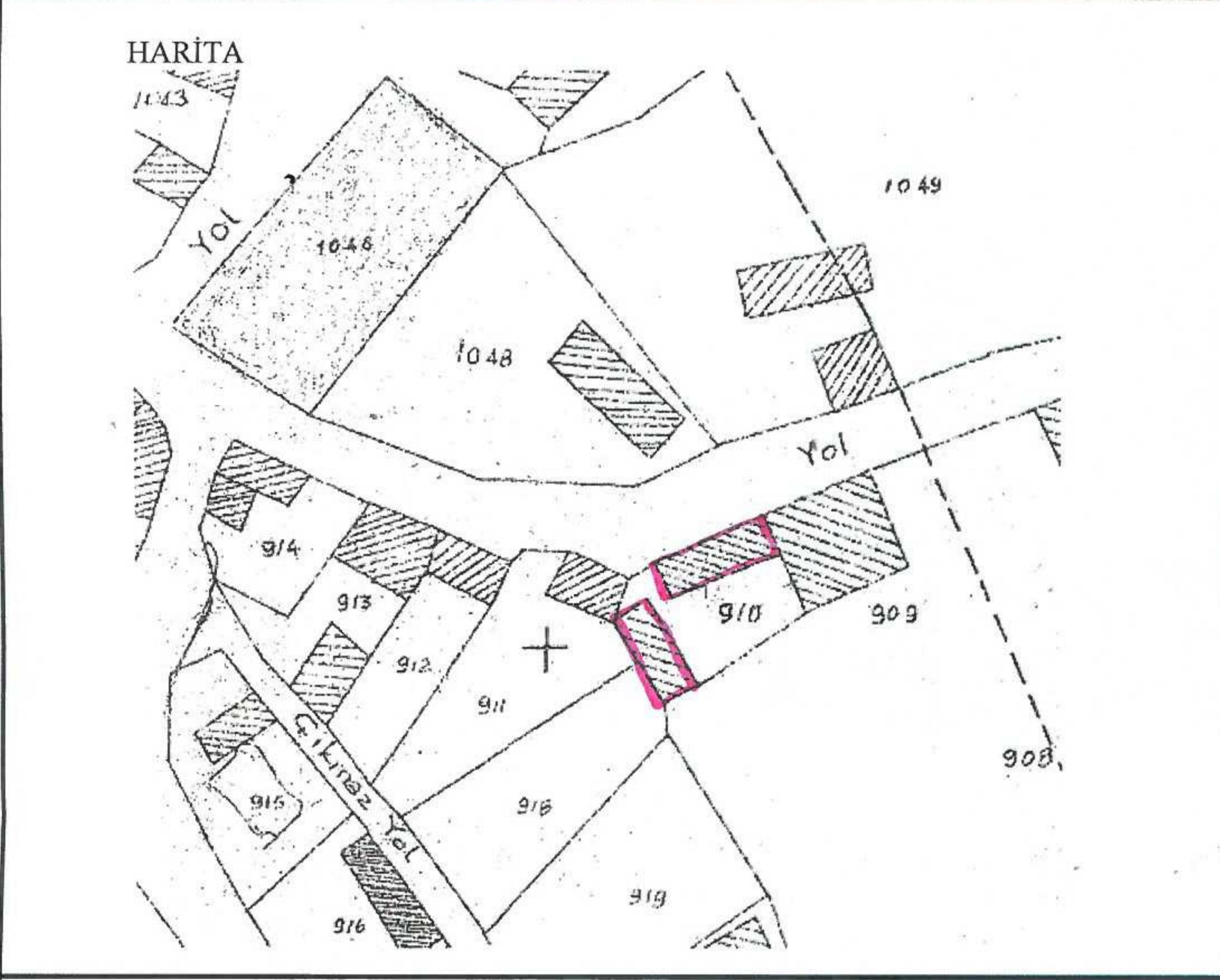
ÜYE
Çanakkale İl Tems.
Hakan ÖZKAN
(İmza)



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : ECEABAT	MAHALLE KÖY : BİĞALI KÖYÜ VEYA MEVKİİ : Köyiçi Mevkii	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: - PARSEL: 910		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, Bigalı Köyü, Köyiçi Mevkiinde bulunmakta olup köy yoluna cephe vermektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
A	C	FENA	A	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Taşınmaz

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Yol üzerinde bulunan parselde, 3 kanatlı ahşap bir sokak kapısından girilmektedir. Kadastral harita üzerinde yapılan incelemede; girişin solunda yer alan ve sokağa paralel konumda olan yapının, geçmişte mevcut genişliği ile 909 parselde kadar uzadığı; tescil fişinin arka yüzünde yer alan fotoğraflardan da anlaşılacağı üzere, bu yapının bir kısmının yıkılarak, günümüzde girişin solundaki yapının, 909 parseldeki yapıya bitişik olacak şekilde "L" forma dönüştürüldüğü görülmüştür. Bu sebeple günümüzde parselde 3 adet yapı bulunduğu kabul edilebilir. Yapıların taş malzemeden, yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılmaktadır. Sonradan eklenen yapının çatısı arka tarafta tek eğimli olup, yapının arka cephesi sıvalıdır. Beşik çatılı olan diğer yapılardan girişin solundaki alaturka, sağındaki ise Marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Dikdörtgen formdaki pencerelerden iç bahçeye bakanların panjurlu olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Taner BAHADIR Mehmet ABAY	Mimar Harita Mühendisi		

EKLER:	KONTROL EDEN:
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI :	

APILARA AIT GENEL GÖRÜNÜM

