

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 64 - 01.11.2013
Karar no ve tarih : 835 - 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Talas Koruma Amaçlı İmar Planı plan açıklama raporunun II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin yapılaşma şartları arasında “ Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır” ifadesinin “ Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.” şeklinde değiştirilmesine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 12.09.2013 gün, 2720 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 08.10.2013 gün, 196006 sayılı yazısı ve ekleri; konuya ilişkin Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 olarak belirlenmiş olan, tescilli Amerikan Kolejine cephe veren, tapunun 56-62 pafta, 1247 ada, 2 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda Teoman ESKİTAŞOĞLU’nun 20.03.2013 tarihli dilekçe ekinde Kurulumuza sunulan ve Kurulumuzun 26.12.2012 gün ve 461 sayılı kararıyla, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 lejantındaki “setlerin korunmasına” hükmüne uymaması nedeniyle uygun görülmeyen projenin, plan müellifinin II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin “Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.” görüşü doğrultusunda Kurulumuzda yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin Teoman ESKİTAŞOĞLU’nun günsüz başvurusu, Müdürlük raportörlerinin 28.10.2013 gün ve 1009 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Talas Koruma Amaçlı İmar Planı II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin plan hükümlerindeki yapılaşma şartları arasında “Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır.” ifadesinin “*Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.*” şeklinde değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna; bu doğrultuda, Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 olarak belirlenmiş olan, tescilli Amerikan Kolejine cephe veren, tapunun 56-62 pafta, 1247 ada, 2 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin uygun olduğuna; belediyesi ve proje müellifi denetiminde uygulanabileceğine; uygulama bitiminde uygulamaya ilişkin rapor ve fotoğrafların Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 64 - 01.11.2013
Karar no ve tarih : 836 - 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Talas Koruma Amaçlı İmar Planı plan açıklama raporunun II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin yapılaşma şartları arasında “ Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır” ifadesinin “ Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.” şeklinde değiştirilmesine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 12.09.2013 gün, 2720 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 08.10.2013 gün, 196006 sayılı yazısı ve ekleri; konuya ilişkin Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 olarak belirlenmiş olan, tescilli Amerikan Kolejine cephe veren, tapunun 56-62 pafta, 1247 ada, 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda Z.Özlem Parlak Biçer’in 21.03.2013 tarihli dilekçe ekinde Kurulumuza sunulan ve Kurulumuzun 26.12.2012 gün ve 461 sayılı kararıyla, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 lejantındaki “setlerin korunmasına” hükmüne uymaması nedeniyle uygun görülmeyen projenin, plan müellifinin II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin “Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.” görüşü doğrultusunda Kurulumuzda yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin Z.Özlem Parlak Biçer’in günsüz başvurusu, Müdürlük raportörlerinin 28.10.2013 gün ve 1009 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Talas Koruma Amaçlı İmar Planı II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin plan hükümlerindeki yapılaşma şartları arasında “Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır.” ifadesinin “*Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.*” şeklinde değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna; bu doğrultuda, Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 olarak belirlenmiş olan, tescilli Amerikan Kolejine cephe veren, tapunun 56-62 pafta, 1247 ada, 3 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin uygun olduğuna; belediyesi ve proje müellifi denetiminde uygulanabileceğine; uygulama bitiminde uygulamaya ilişkin rapor ve fotoğrafların Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih :64 - 01.11.2013
Karar no ve tarih :837 -01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, furun n  Mahallesinde ve, tapunun 349 ada, 6 no.lu parselinde özel mülkiyete ait, Kurulumuzun 26.03.2010 gün ve 1645 sayılı kararı ile belirlenen ve 16.03.2012 gün ve 194 sayılı kararı ile sit türü değiştirilen Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan alanda yapı yapılması istemine ilişkin Tahsin Varış'ın 23.09.2013 g nl  başvurusu, Müdürlük raport r n n 31.10.2013 gün ve 1030 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, furun n  Mahallesinde ve, tapunun 349 ada, 6 no.lu parselinde özel mülkiyete ait, Kurulumuzun 26.03.2010 gün ve 1645 sayılı kararı ile belirlenen ve 16.03.2012 gün ve 194 sayılı kararı ile sit türü değiştirilen Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan alanda yeni yapılanma talebinin söz konusu parselin sit alanı dikkate alınarak hazırlanacak ifraz dosyasının kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 64 - 01.11.2013
Karar no ve tarih : 838 - 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Talas Koruma Amaçlı İmar Planı plan açıklama raporunun II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin yapılaşma şartları arasında “ Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır” ifadesinin “ Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.” şeklinde değiştirilmesine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 12.09.2013 gün, 2720 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 08.10.2013 gün, 196006 sayılı yazısı ve ekleri; konuya ilişkin Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 olarak belirlenmiş olan, tescilli Amerikan Kolejine cephe veren, tapunun 56-62 pafta, 1247 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda Günhan Gökahmetoğlu’nun 21.03.2013 tarihli dilekçe ekinde Kurulumuza sunulan ve Kurulumuzun 26.12.2012 gün ve 461 sayılı kararıyla, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 lejantındaki “setlerin korunmasına” hükmüne uymaması nedeniyle uygun görülmeyen projenin, plan müellifinin II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin “Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.” görüşü doğrultusunda Kurulumuzda yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin Günhan GÖKAHMETOĞLU’nun günsüz başvurusu, Müdürlük raportörlerinin 28.10.2013 gün ve 1009 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Talas Koruma Amaçlı İmar Planı II.1.7. Doğal Karakteri Korunacak Bağ-Bahçe Alanlarına (B1,B2,B3) ilişkin plan hükümlerindeki yapılaşma şartları arasında “Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır.” ifadesinin “*Bu alandaki setler olduğu gibi korunacaktır. Ancak yeni yapılanmalarda yapının inşa edileceği alan (taks) içerisinde set hafriyatına izin verilecektir.* ” şeklinde değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna; bu doğrultuda, Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planında B3 olarak belirlenmiş olan, tescilli Amerikan Kolejine cephe veren, tapunun 56-62 pafta, 1247 ada, 1 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin uygun olduğuna; belediyesi ve proje müellifi denetiminde uygulanabileceğine; uygulama bitiminde uygulamaya ilişkin rapor ve fotoğrafların Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 64 - 01.11.2013
Karar No. ve Tarihi : 839 - 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesiinde bulunan özel mülkiyete ait 3 pafta, 1073 ve 1074 parselde yer alan, fiilen kullanılan, mevcutta 15m olarak planlı yolun güney yönünde genişletilerek 20m'ye çıkarılmak istendiği, 1073 ve 1074 parsellerde tescilli Roma Su Kemerinin bulunması sebebiyle 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.07.2013 gün, 12532 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 08.07.2013 gün ve 544 sayılı meclis kararı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2013 gün, 1027 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesiinde bulunan özel mülkiyete ait 3 pafta, 1073 ve 1074 parselde yer alan, fiilen kullanılan, mevcutta 15m olarak planlı yolun güney yönünde genişletilerek 20m'ye çıkarılmasına yönelik kararımız eki öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin tescilli özel mülkiyete ait, 3 pafta, 1073-1074 no'lu parsellere basan bölümünde ve buna ilişkin plan açıklama raporunda 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli Roma Su Kemerinin açısından sakınca olmadığı, plan onama sınırları içerisinde yer alan tadilata konu diğer bölümlerin ve plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı kanun ve yönetmelikler açısından Belediyesi sorumluluğunda olduğu, 1073-1074 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve her türlü inşai, fiziki uygulamanın Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğine, ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Roma Su Kemerinin etrafından 50'şer metrelik mesafe çevrilerek, 1/5000 ölçekli haritada belirlenen kararımız eki koruma alanı sınırının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 64 -01.11.2013
Karar no ve tarih: 840 -01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, K      Mahallesi, Ali Sait Paşa Caddesinde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içerisinde bulunan, tapunun 68 ada, 58 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın, sokak sağlamlaştırma çalışmaları esnasında KUDEP uzmanlarınca tespit edildiği, konunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi istemine ilişkin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve   ehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.07.2013 gün ve 12043 sayılı yazısı, yapının tesciline ilişkin görüşleri içeren, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve   ehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30.10.2013 gün ve 15314 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2013 tarih ve 988 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, K      Mahallesi, Ali Sait Paşa Caddesinde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içerisinde bulunan, tapunun 68 ada, 58 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II.Grup" olarak belirlenmesine ve 13.03.2012 gün ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına, taşınmazın can ve mal güvenliğini açısından tehlike arz ettiği anlaşıldığından mülkiyet sahibi ve Belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, onarıma yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulması gerektiğine karar verildi.

ASLI G  B  D  R

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 64 - 01.11.2013

Karar No. Ve Tarihi : 841 - 01.11.2013

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Emeğil Köyü'nde bulunan, I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Taşlıburun Tepesi Mevkii Tümülsünde kimliği belli olmayan kişi veya kişiler tarafından kaçak kazı yapıldığı ve konuyla ilgili Pınarbaşı Cumhuriyet Başsavcılığınca adli tahkikatın başlatıldığı belirtilen, ancak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde kaçak kazı yapılan tümülüsün Karabayır Tümülsü olduğu anlaşılan, tapunun 105 ada, 114 parselinde yer alan, I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli tümülüste oluşan kaçak kazı çukurlarının, Koruma Kurulunun görüşünün alınarak Pınarbaşı Cumhuriyet Başsavcılığınca uygun görülmesi halinde yerel yönetim birimlerince, Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılması, söz konusu alanda daha fazla kaçak kazı yapılmaması için gerekli güvenlik önlemlerinin Kaymakamlıkça alınarak, alanın belli aralıklarla kontrol edilmesinin sağlanmasına yönelik Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.10.2013 tarih ve 3224 sayılı yazısı; konuya ilişkin Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2009 tarih, 1451 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 31.10.2013 tarih ve 1028 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Emeğil Köyü'nde bulunan, tapunun 105 ada, 114 no.lu parselinde yer alan, I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Karabayır Mevkii Tümülsünde oluşan kaçak kazı çukurlarının kapatılmasının Pınarbaşı Cumhuriyet Başsavcılığınca uygun görülmesi halinde, yerel yönetim birimlerince Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına; tümülüste daha fazla kaçak kazı ve tahribat yapılmaması için gerekli güvenlik önlemlerinin Kaymakamlıkça alınarak, söz konusu alanın belli aralıklarla kontrol edilmesinin sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 64 - 01.11.2013

Karar No. Ve Tarihi : 842 - 01.11.2013

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Emeğil Köyü'nde bulunan, tapunun 105 ada, 114 parselinde yer alan, I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli D ş nt  Tepesi Mevkii T m l s nde kimliğı belli olmayan kişi veya kişiler tarafından kaçak kazı yapıldığı ve konuyla ilgili Pınarbaşı Cumhuriyet Başsavcılığınca adli tahkikatın başlatıldığı belirtilerek, tümülüste oluşan kaçak kazı çukurlarının, Koruma Kurulunun görüşünün alınarak Pınarbaşı Cumhuriyet Başsavcılığınca uygun görülmesi halinde yerel yönetim birimlerince, Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılması, söz konusu alanda daha fazla kaçak kazı yapılmaması için gerekli güvenlik önlemlerinin Kaymakamlıkça alınarak, alanın belli aralıklarla kontrol edilmesinin sağlanmasına yönelik Kayseri Valiliğı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.10.2013 tarih ve 3224 sayılı yazısı; konuya ilişkin Kurulumuzun 27.08.2009 tarih, 1451 sayılı ve 27.01.2013 tarih ve 145 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 31.10.2013 tarih ve 1029 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Emeğil Köyü'nde bulunan, tapunun 105 ada, 114 no.lu parselinde yer alan, I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli D ş nt  Tepe T m l s nde oluşan kaçak kazı çukurlarının kapatılmasının Pınarbaşı Cumhuriyet Başsavcılığınca uygun görülmesi halinde, yerel yönetim birimlerince Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına; tümülüste daha fazla kaçak kazı ve tahribat yapılmaması için gerekli güvenlik önlemlerinin Kaymakamlıkça alınarak, söz konusu alanın belli aralıklarla kontrol edilmesinin sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 64 – 0111.2013
Karar no ve tarih : 843 – 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Soğanlı Köyünde Vodafone İletişim Hizmetleri Aş. adına Girişim Telekomünikasyon Firması tarafından Soğanlı köyünde fiber optik transmisyon şebekesi alt yapı çalışması yapılması istemine yönelik Vodafone İletişim Hizmetleri Aş. adına Girişim Telekomünikasyon İnş.Taah.Tur.Elekt.Pro.Dan.San.ve Tic.Ltd.Şti. Firmasının 19.09.2013 tarih ve 001 sayılı yazısı ile Girişim Telekomünikasyon İnş.Taah.Tur.Elekt.Pro.Dan.San.ve Tic.Ltd.Şti. Firmasının 24.09.2013 gün ve bila sayılı başvurusu, Kayseri Müze Müdürlüğünün Müze Müdürlüğünün 23.10.2013 gün 2013/87 sayılı teknik raporu ve Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 28.10.2013 tarih ve 1013 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Soğanlı Köyünde yapılması planlanan söz konusu fiber optik transmisyon şebekesi hattının kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada görüldüğü gibi bir bölümünün; Kurulumuzun 26.02.2009 gün ve 1310 sayılı kararı ile 1.derece doğal ve 2.derece arkeolojik sit olarak nihai sınırları belirlenen Soğanlı köyü Soğanlı Örenyeri sınırları içerisinde geçtiği anlaşılmış olup bu nedenle kararımız eki projede belirtilen güzergahta yapılması planlanan fiber optik transmisyon şebekesi alt yapı çalışmasının sit sınırı dışında yapılacak çalışmalarda herhangi bir kalıntı veya buluntuya rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak “en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine” haber verilmesi gerektiğine. Sit sınırları içerisinde ise Müze Müdürlüğünün 2013/87 sayılı teknik raporunda belirtildiği gibi kanal derinliğinin 40 cm ve genişliğinin ise 20 cm den fazla olmaması koşuluyla, iş makinası kullanılmadan yapılabileceğine, ancak uygulamanın; Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan protokol (*Çakışan alanlara ilişkin başvurular öncelikle kültürel değerler yönünden ilgili Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Kültürel değerler açısından alınan karar ile birlikte doğal değerler açısından da değerlendirme yapılarak Koruma Bölge Komisyonunca nihai karar alınır.*) gereği söz konusu talebin Koruma Bölge Komisyonunca doğal değerler açısından da değerlendirme yapıp uygun bulunması durumunda yapılabileceğine, uygulamanın Vodafone İletişim Hizmetleri Aş.nin sorumluluğunda, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin ilgililerince hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

Ashı Gibidir

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 64 –01.11.2013
Karar no ve tarih : 844 – 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, İdris Mahallesinde ve sit dışında bulunan, tapunun 7 pafta, 286 ada, 2 no.lu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın yıkımı ve yerine yeni yapılanma istemine yönelik Kayseri İli, Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 11.09.2013 tarih ve 790 sayılı yazısı, mülkiyet sahibi Yaşar BEYAZIT'ın 12.09.2013 gün ve bila sayılı başvurusu ve Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 01.10.2013 tarih ve 934 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, İdris Mahallesinde ve sit dışında bulunan, tapunun 7 pafta, 286 ada, 2 no.lu parselde özel mülkiyet adına kayıtlı olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan ancak Kurulumuzun 30.09.2010 gün ve 1873 sayılı kararı ile tescil edilen ve yapı grubu II. Grup olarak belirlenen 7 pafta, 286 ada ve 4 nolu parselde bulunan taşınmaza kuzey-batı köşesinden bitişik olan dolayısıyla koruma alanında kalan taşınmazın;

- 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına,
- Söz konusu parsel üzerinde bulunan yapının yıkılarak yerine yeni yapılanma isteminin ilke olarak uygun olduğuna ancak konuya yönelik hazırlanan projenin değerlendirilebilmesi için tescilli yapı ile olan ilişkisini gösterir silüet çizimlerinin kurulumuza sunulması gerektiğine,
- Öneri yapılanma için dokuya uyumlu malzeme seçilmesine özen gösterilmesi gerektiğine,
- Bu aşamada yapılanmaya gidilmemesine, yıkıma gidilmesi durumunda ise tescilli yapının zarar görmesini engelleyecek, can ve mal güvenliğini sağlayacak gerekli önlemler alınarak mülkiyet sahibi sorumluluğunda ve Belediyesi denetiminde yıkım işleminin gerçekleştirilebileceğine karar verildi.

Aslı Gibidir

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 64 – 01.11.2013
Karar no ve tarih : 845 – 01.11.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Akdağmadeni İlçesi, Çamlık Mahallesi, sit alanının dışında bulunan, tapunun 152 ada, 5 parseline kayıtlı , mülkiyeti maliye hazinesine ait, Aile ve Sosyal politikalar Bakanlığı adına tahsisli ekli proje dahilinde sosyal hizmet binası yapılmasına yönelik hazırlanan revize restorasyon projeleri ve raporunun değerlendirilmesine ilişkin Akdağmadeni Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği'nin 24.10.2013 tarih ve 315 sayılı yazısı, Bölge Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 30.10.2013 gün ve 1016 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Akdağmadeni İlçesi, Çamlık Mahallesi, sit alanının dışında bulunan, tapunun 152 ada, 5 parseline kayıtlı , mülkiyeti maliye hazinesine ait, Aile ve Sosyal politikalar Bakanlığı adına tahsisli ekli proje dahilinde sosyal hizmet binası yapılmasına yönelik hazırlanan;

- revize restorasyon projesinde bulunan eksiklikler nedeniyle uygun olmadığına,
- ısı merkezini için düşünülen birimin mimari projesinin Müdürlüğümüze iletilmesinden sonra değerlendirebileceğine,
- yalnızca plastik fırça ile yapılmasına rağmen temizlenemediği belirtilen plastik boya yada spreyci boya kullanılan alanların amonyum bi karbonat, solvent, gibi kimyasallar ve sıcak su ile temizlenmesinin uygun olduğuna,

Söz konusu revize restorasyon projesinin Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "proje hazırlama esasları" doğrultusunda hazırlanarak, Kurulumuza sunulması durumunda konunun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

Aslı Gibidir