



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.10.2014 – 80

09.00.945

KARAR TARİHİ VE NO : 30.10.2014 – 3222

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan ve tapunun 107 ada, 2 ve 16 parsellerin tevhit edilmesi için Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2014 tarih ve 2023 sayılı kararı gereği parselasyon planının yazıları ekinde gönderildiği, buna istinaden kararın tekrar incelenmesi talebine ilişkin Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.10.2014 tarih ve 4249-5809 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.10.2014 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan ve tapunun 107 ada, 2 ve 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhit edilmesi talebine ilişkin; Zafer Mahallesi 107 adanın imar adası olması ve 2 ve 16 parsellerin de imar parselleri olmaları nedeniyle 2863 sayılı Yasa kapsamında tevhit işleminin uygun olduğuna, söz konusu parsellerin tevhit işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat yönüyle ilgili Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.