

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2014 - 128  
Karar Tarihi ve No : 22.10.2014 - 1468

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bedrettin Mahallesi, Ayni Ali Baba Sokak, 8 kapı numara, 910 ada 7 parsel sayılı yerde bulunan; Ayni Ali Baba Sokak, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içinde ve 20.02.2006 gün ve 2006/10172 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı olarak belirlenen ve 28.03.2006 gün ve 26122 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarlabası, Cezayir Çıkmazı (Fransız Sokağı) ve Çevresi, Tophane Bölgesi, Belediye Binası ve Çevresi, **Bedrettin Mahallesi Yenileme Alanı** sınırları içinde ayrıca İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.01.2014 gün ve 1197 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen **Yenileme Alanı sınırları** içerisinde kalan tescilsiz ve şahıs mülkiyetinde olan taşınmazla ilgili olarak çevrenin can ve mal güvenliği açısından tehlike yarattığı bildirilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2014 gün ve 85296374/2014-10798-11145 GD:5120 G:298873 Ç-22791 sayılı yazısı ve ekleri, 15.09.2014 gün ve 239 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri ile 17.10.2014 gün ve 257 kayıt numaralı uzman raporu ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bedrettin Mahallesi, Ayni Ali Baba Sokak, 8 kapı numara 910 ada 7 parsel sayılı yerde bulunan, 22.10.2014 tarihinde İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yerinde incelemesi yapılan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine ve İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.