T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.11.2014-82 **20 11 251**

KARAR TARİHİ VE NO : 20.11.2014-3294

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Eskihisar Mahallesinde bulunan Arkeolojik Yerleşim Alanının, Kurulumuzun 26/09/2014 tarih ve 3149 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Site ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.2014 tarihli raporları okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Eskihisar Mahallesinde bulunan Arkeolojik Yerleşim Alanının, Kurulumuzun 26/09/2014 tarih ve 3149 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıdaki 6 (altı) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.11.2014-82 **20 11 251**

KARAR TARİHİ VE NO : 20.11.2014-3294 **Toplantı Yeri**
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Eskihisar Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarına İlişkin; GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucu, Kurulumuzca yeni yapılaşmaya uygun bulunduğu takdirde parselde yeni yapılaşmaya gidilecektir.

3) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşılamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m2'yi geçmeyecektir. .

4) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

5) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Kurul kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.