



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2014-165

35.12/396

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2014-4013

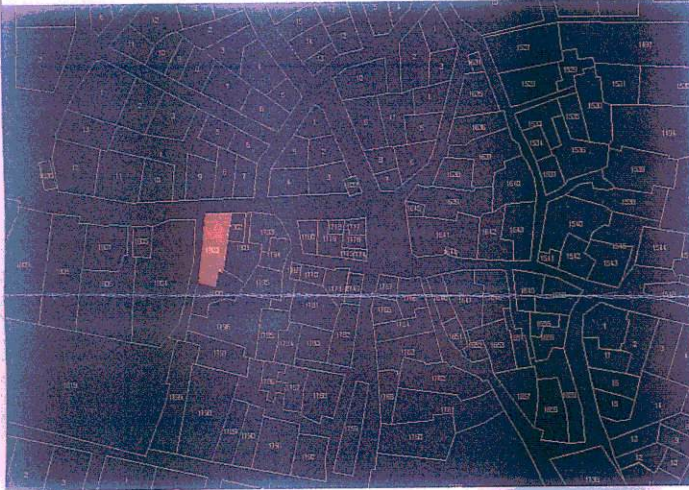
Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Menemen ilçesi, Seyrek Mahallesi'nde, Kaynaklar Cd. No:7 adresinde bulunan, tapunun Seyrek Köyü 1803 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında sayılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesinden bahisle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi 2863 Sayılı Yasa kapsamında ilgili kurum görüşlerinin sorulduğu İzmir II. Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.04.2014 tarih ve 1808 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.06.2014 tarih ve 752 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Menemen ilçesi, Seyrek Mahallesi'nde, Kaynaklar Cd. No:7 adresinde bulunan, tapunun Seyrek Köyü 1803 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinin (a) bendinde tanımlanan "19.yy sonuna kadar yapılmış olan taşınmazlar"dan olması ve 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik"nin "Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları"nın (c) bendinde yer alan c) *Tek yapılar için; taşınmazın sanat, mimari, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, maddi, özgünlük, teklilik, nadirlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi,* tanımlarını taşıması sebebi ile 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna uygun olduğuna, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesi gerektiğine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İl: İzmir	İlçesi: Menemen	Mahalle Köy: Seyrek Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
SOKAK : Kaynaklar Sk. No:7	Pafta : Ada : Parsel : 1803		2.Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yapıtılan: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: 19yy. sonu.
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-

Genel Tanım:															
Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B			B	B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C			C	C	Önemli



Gözlemler: Taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinin (a) bendinde tanımlanan "19.yy sonuna kadar yapılmış olan taşınmazlar"dan olması sanat, mimari, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, maddi, özgünlük, teklük, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi

Bugünkü Sahibi: Hasan SANDER Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: (Özel Mülkiyet)

Yapılan Onarımlar: Yapının güney cephesi tuğla malzemeden yeniden yapılmış, cephesel özelliklerini tamamen yitirmiştir. Yapının saçak altı seviyesinin kalkarlı kesme taşlarla silme şeklinde çevrelendiği ikinci katın kuzey cephesinin yakın dönemde sıvandığı alt kat pencere aralıklarının ise fayans taş ile kaplandığı görülmüştür

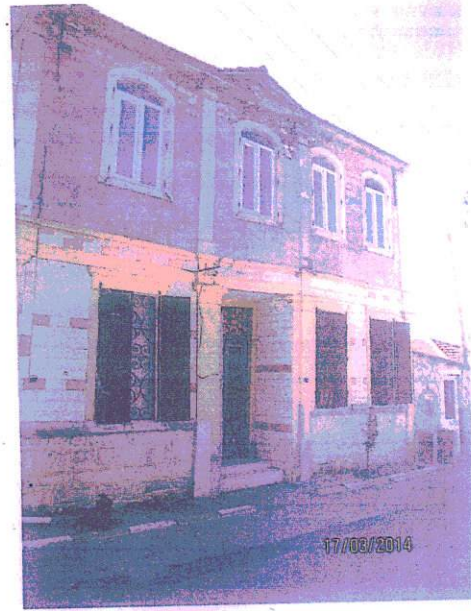
Söz konusu taşınmaz üzerindeki yapı iki katlıdır. Yapım sistemi yığma taş kagiridir. Avlulu dikdörtgen planda yapılmıştır. Üçgen alınlıdır. Alınlık üzerinde 1894 tarihi okunabilmektedir. Pencere ilk katta biri kapının batısında diğer ikisi doğusunda üç adettir. Demir kepenkleri ve ferforjeleri mevcuttur. Yapının kapısına iki basamaklı bir merdivenle varılır. Kapı girişinin sol ve sağ kenarında iki sütunca görünümünde destek yer alır. Bu destekler kat silmesi sonrasında da ikinci katta devam ederler ve çatı silmesi ile biterler. Öncephe üst katta dört pencere vardır. Doğramaları plastik doğrama ile değiştirilmiştir. Üst kısımları ovaldir. Çatı silmesi yapının batı cephesinde de devam eder. Yapım batı cephesine bitişik biri ön cephede öteki arkasında iki adet niteliksiz kulübe yer almaktadır. Batı cephesi ilk katı bu eklentilerden dolayı görünmemektedir. İkinci katta ise üstü oval forma üç adet pencereden mevcuttur. Yapının güney cephesinin ikinci katının tuğla malzemeden yeniden yapıldığı görülmektedir. Bu kısım cephesel özelliklerini tamamen yitirmiştir. Yerinde inceleme çalışması sırasında söz konusu yapının içine girilememiştir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: KONUT
Bugünkü Kullanımı: KONUT
Önerilen Kullanımı: KONUT
Hazırlayanlar: .../.../2014

Mehmet Selman ARI : K.T.Uzm. (Şh. Pl)
Tolga KOPARAL : Arkeolog

Yapın Dizisi:	Ekler:	Kontrol Eden: Aytaç YALÇINKAYA
	Rapor: Müzesi uzmanlarınca hazırlanan 26.05.2014 tarihli rapor ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2014 tarihli raporu. X	Kurul Onayı No :
	Fotoğraf: X	
	Rölöve Proje:	
	Restorasyon Projesi:	
	Halihazır Harita:	
	Kadastral durum: X	
	Kroki: X	
	Kitabe: Vakfiye	Revizyon:
		Kurul Kararları:



Wt
Mehmet Selman ARI
Ticari ve Turizm Uzmanı
Şehir Plancısı

AGLİ GİBİ
A. İsmail GİBİ
Müdür V.

İZMİR İL NÜMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
25 Ocak 2014 GÜNÜNE 4013
SAYILI KARAR EKİDİR

İzmir Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi Kurulunun
25 Ocak 2014 Gününe 4013 Sayılı Kararı Ekidir.